



### TOP 09 / ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 68,53 m<sup>2</sup>  
Balkonfläche: ca. 5,52 m<sup>2</sup>

**Legende:** 1. Garderobe 8,46m<sup>2</sup>, 2. WC 2,22m<sup>2</sup>, 3. Bad 5,89m<sup>2</sup>, 4. Abstell 2,18m<sup>2</sup>, 5. Lager/Fitness 9,69m<sup>2</sup>,  
6. Wohnküche 28,21m<sup>2</sup>, 7. Zimmer 11,88m<sup>2</sup>, 8. Balkon 5,52m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.