

# FREIWILLIGE VERTRAULICHE SELBSTAUSKUNFT

bezüglich Mietbewerbung für das Mietobjekt:

4-Zimmer-Altbauwohnung – Wohneinheit Nr. 3 = Erdgeschoss + Hochparterre - mit Garage Nr. 22

Roonstraße 52, 50674 Köln

Mietkonditionen: 1.450,- Euro monatliche Kaltmiete + 800,- Euro Mietnebenkostenabschlag,  
incl. u.a. Heizkostenabschlag, Wasser/Abwasser, Müll- und Straßenreinigungsgebühr, Hausmeister, Grundsteuer.

Garagenmiete: 150,- Euro monatlich

Die Mieterin / der Mieter hat den Strom, sowie Telefon, TV und Internet selbst anzumelden und abzurechnen.

Mietkaution: Pauschal 3.000,- Euro sind vor einer Schlüssel- bzw. Wohnungsübergabe an den Vermieter zu überweisen.

Ebenso ist spätestens mit einer Schlüssel- bzw. Wohnungsübergabe dem Vermieter der Abschluß einer ausreichenden Hausratversicherung (ggfl. zusätzlich noch eine Haftpflichtversicherung) für diese Wohnung mittels einer Kopie nachzuweisen. Erkundigen Sie sich gerne bei Ihrem Versicherer.

Vorname:

geboren am:

Familienname:

Familienstand:

momentan polizeilich gemeldete Anschrift:

Tel.-Nr.:

Email:

Beruf:

Handy:

angestellt / selbstständig / Rentner(in)/Student(in)

Arbeitgeber mit Anschrift/Branche bei Selbstständigkeit/Studienart- und ort:

Ehepartner-/in / Lebensgefährte-/in / Partner-/in (entsprechendes bitte einkreisen):

(Nur ausfüllen, falls dieser bei einer Anmietung mit einziehen würde!)

b) Familienname:

geboren am:

momentan polizeilich gemeldete Anschrift:

Tel.-Nr.:

Beruf:

Vorname:

Familienstand:

Handy:

angestellt/selbstständig/Rentner(in)

Email:

Kinder-/Anzahl & Alter:

Arbeitgeber mit Anschrift:

**Monatliches Nettoeinkommen bzw. Rentenhöhe**

(Letzten drei Gehaltsabrechnungskopien + möglichst etwas vergrößerte Persokopie (Vor-/Rückseite) direkt dieser Selbstauskunft beifügen)

Person zu a): \_\_\_\_\_ Euro

Person zu b): \_\_\_\_\_ Euro

Ihre (gehalts-/rentenführende) Hausbank+IBAN-Nr.: \_\_\_\_\_

Frühester / Spätester Einzug möglich zum: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Tierhaltung JA/NEIN Wenn JA, was für ein Tier (Rasse)?: \_\_\_\_\_

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von mir / uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht, um vorvertragliche Maßnahmen einzuleiten.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem beauftragten Makler/Vermieter die vor- und nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts.

Mir/Uns ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich/wir sie nicht erteile(n) oder widerrufe.

Ich kann/wir können die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Email mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Ich/Wir erkläre(n), dass in den letzten 5 Jahren keine Vollstreckungsmaßnahmen seitens irgendwelcher Gläubiger (wie z.B. Zwangsvollstreckung, Räumungsklage und Antrag auf eidesstattliche Versicherung) gegen mich/uns eingeleitet oder durchgeführt wurden und ich/wir keine Mietschulden bisher habe.

Mit meiner/unserer Unterschrift erkläre(n) ich/wir verbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen.

Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Die Angaben werden vertraulich behandelt und nicht gespeichert, so dass der Datenschutz gewahrt bleibt. Wissentlich falsche Angaben berechtigen den Vermieter, fristlos vom Mietvertrag zurückzutreten bzw. nachträglich diesen fristlos zu kündigen.

Diese Selbstauskunft ist Bestandteil eines eventuell entstehenden Mietvertrages und wurde komplett inhaltlich verstanden.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Person zu a)

Person zu b)

Unterschriften jeweils mit Vor- und Zunamen

Copyright 2026: Lohre Immobilien, Auf dem Winkel 10, 51766 Engelskirchen – Telefon: 02263-2281, Handy: 0171-3623801, Email: lohre-immobilien@web.de