

RENNINGEN-MALMSHEIM, SCHNALLENÄCKER III

OBERBRUNNENSTRASSE

NEUBAU VON 5 EINFAMILIENHÄUSERN

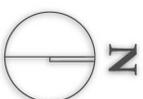
GRUNDRISSSE

Wohnfläche	118,3 m ²
Nutzfläche	75,3 m ²
Gesamtfläche	193,6 m²



RENNINGEN-MALMSHEIM, SCHNALLENÄCKER III OBERBRUNNENSTRASSE

LAGEPLAN



Oberbrunnenstraße



Nelkenstraße

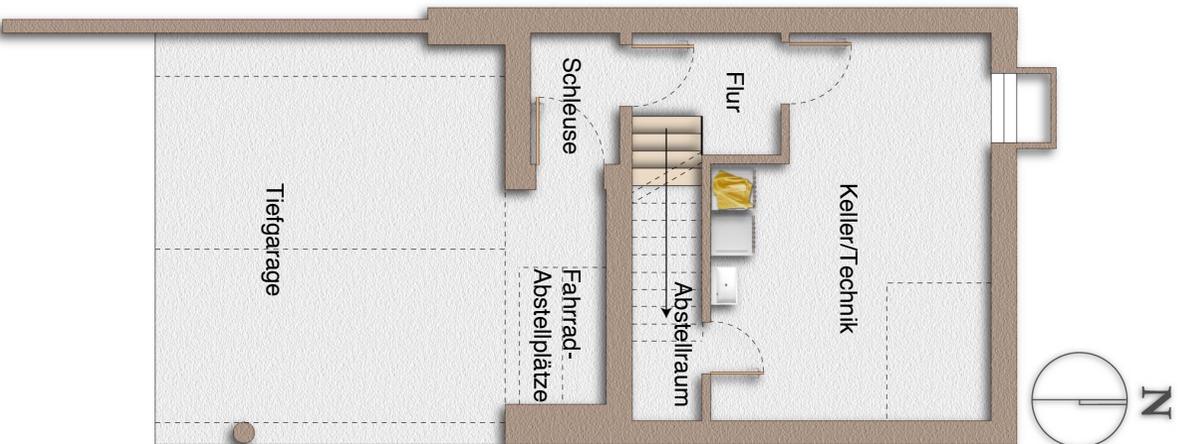
Nord-Süd-Straße

Wir weisen darauf hin, dass die gezeigten Grafiken allein der Visualisierung dienen und nicht maßstabsgetreu dargestellt sind. Maßgeblich für die Bauausführung sind die Vertragspläne. Die Grundrisse der Häuser sind identisch, in den Mittelhäusern entfallen die seitlichen Fenster.

iep wohnen bau GmbH | Pradstraße 11 | 71229 Leonberg-Höfingen | Tel.: 07152-307966-0 | info@iep-wohnen.de | www.iep-wohnen.de

RENNINGEN-MALMSHEIM, SCHNALLENÄCKER III OBERBRUNNENSTRASSE

UNTERGESCHOSS



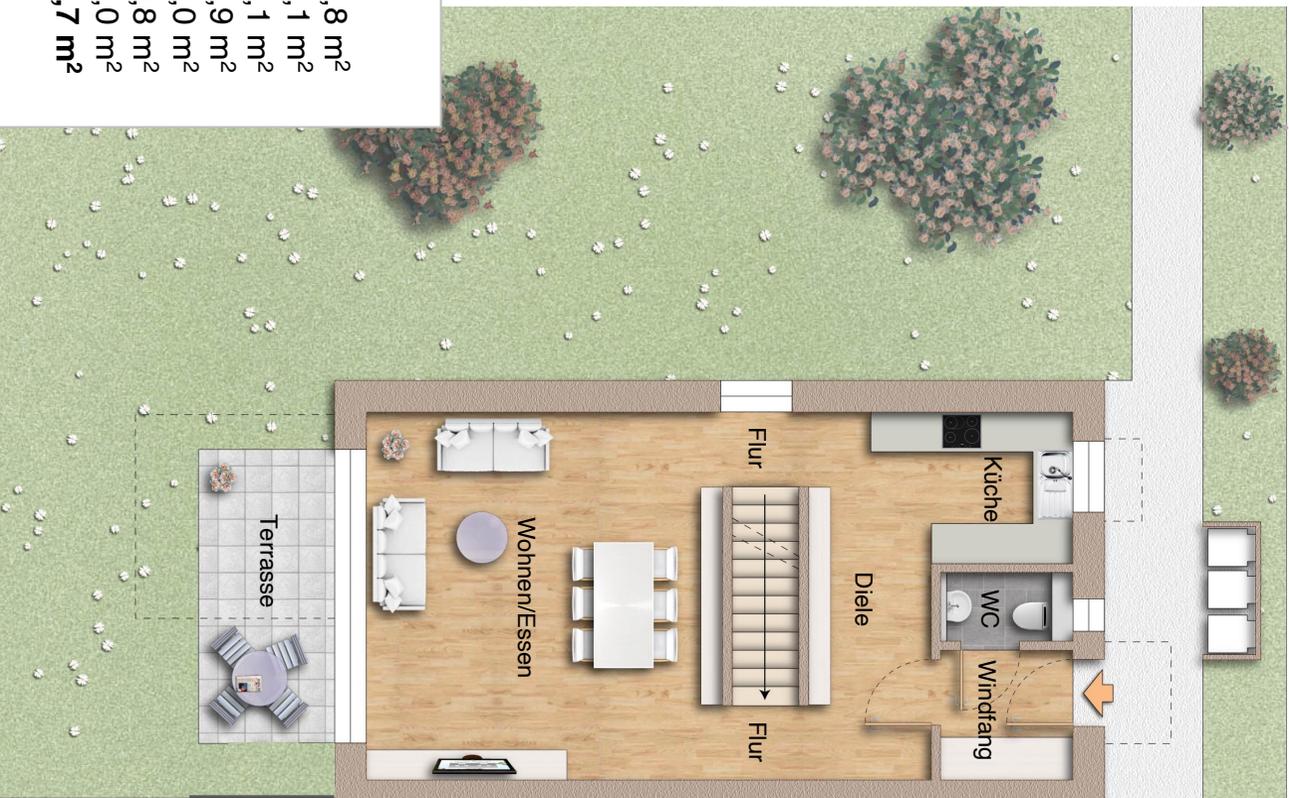
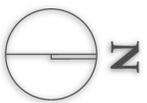
Nutzfläche	
Keller/Technik	20,3 m ²
Abstellraum	3,1 m ²
Fahrrad-Abstellpl.	4,5 m ²
Gesamt	27,9 m²
Wohnfläche	
Flur	3,2 m ²
Schleuse	2,5 m ²
Gesamt	5,7 m²

Wir weisen darauf hin, dass die gezeigten Grafiken allein der Visualisierung dienen und nicht maßstabsgetreu dargestellt sind. Maßgeblich für die Bauausführung sind die Vertragspläne. Die Grundrisse der Häuser sind identisch, in den Mittelhäusern entfallen die seitlichen Fenster.

iep wohnen bau GmbH | Pradstraße 11 | 71229 Leonberg-Höfingen | Tel.: 07152-307966-0 | info@iep-wohnen.de | www.iep-wohnen.de

RENNINGEN-MALMSHEIM, SCHNALLENÄCKER III OBERBRUNNENSTRASSE

ERDGESCHOSS HAUS 1



Wohnfläche	
Wohnen/Essen	29,8 m ²
Küche	9,1 m ²
WC	2,1 m ²
Windfang	3,9 m ²
Diele	6,0 m ²
Flur	2,8 m ²
Terrasse zu 50%	6,0 m ²
Gesamt	59,7 m²

Wir weisen darauf hin, dass die gezeigten Grafiken allein der Visualisierung dienen und nicht maßstabsgetreu dargestellt sind. Maßgeblich für die Bauausführung sind die Vertragspläne. Die Grundrisse der Häuser sind identisch, in den Mittelhäusern entfallen die seitlichen Fenster.
iep wohnen bau GmbH | Pfadstraße 11 | 71229 Leonberg-Höfingen | Tel.: 07152-307966-0 | info@iep-wohnen.de | www.iep-wohnen.de

RENNINGEN-MALMSHEIM, SCHNALLENÄCKER III OBERBRUNNENSTRASSE

OBERGESCHOSS



Eltern	13,1 m ²
Kind 1	11,7 m ²
Kind 2	11,7 m ²
Flur	8,0 m ²
Bad	8,4 m ²
Gesamt	52,9 m²

Wohnfläche

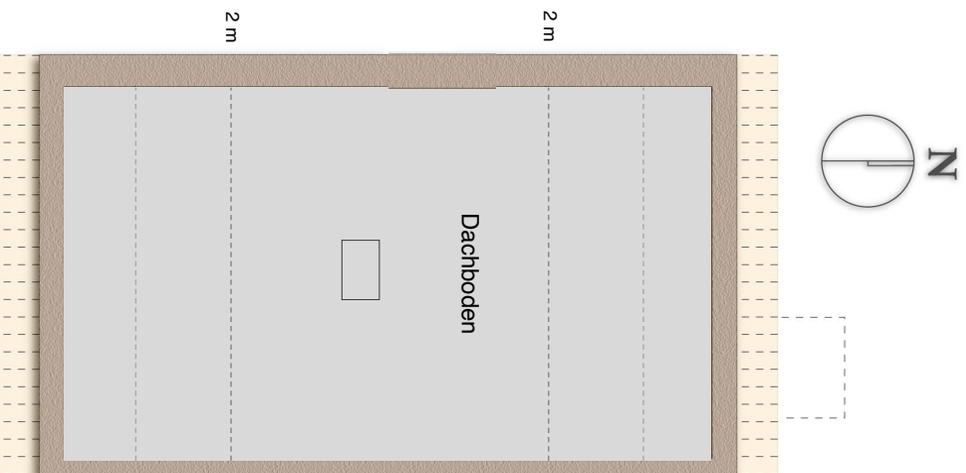
Eltern	13,1 m ²
Kind 1	11,7 m ²
Kind 2	11,7 m ²
Flur	8,0 m ²
Bad	8,4 m ²
Gesamt	52,9 m²

Wir weisen darauf hin, dass die gezeigten Grafiken allein der Visualisierung dienen und nicht maßstabsgetreu dargestellt sind. Maßgeblich für die Bauausführung sind die Vertragspläne. Die Grundrisse der Häuser sind identisch, in den Mittelhäusern entfallen die seitlichen Fenster.

iep wohnen bau GmbH | Pfadstraße 11 | 71229 Leonberg-Höfingen | Tel.: 07152-307966-0 | info@iep-wohnen.de | www.iep-wohnen.de

RENNINGEN-MALMSHEIM, SCHNALLENÄCKER III OBERBRUNNENSTRASSE

DACHGESCHOSS



Nutzfläche	
Dachboden	47,4 m ²

Wir weisen darauf hin, dass die gezeigten Grafiken allein der Visualisierung dienen und nicht maßstabsgetreu dargestellt sind.
Maßgeblich für die Bauausführung sind die Vertragspläne. Die Grundrisse der Häuser sind identisch, in den Mittelhäusern entfallen die seitlichen Fenster.
iep wohnen bau GmbH | Pfadstraße 11 | 71229 Leonberg-Hörtingen | Tel.: 07152-307966-0 | info@iep-wohnen.de | www.iep-wohnen.de

RENNINGEN-MALMSHEIM,
SCHNALLENÄCKER III
OBERBRUNNENSTRASSE

DACHGESCHOSS (SW Ausbau)



Wohnfläche

Studio ca. 28 m²

Wir weisen darauf hin, dass die gezeigten Grafiken allein der Visualisierung dienen und nicht maßstabsgetreu dargestellt sind. Maßgeblich für die Bauausführung sind die Vertragspläne. Die Grundrisse der Häuser sind identisch, in den Mittelhäusern entfallen die seitlichen Fenster.
iep wohnen bau GmbH | Pradstraße 11 | 71229 Leonberg-Höringen | Tel.: 07152-307966-0 | info@iep-wohnen.de | www.iep-wohnen.de