



## Kaufpreisliste

### Bebauungsplan Nr. 224 "Westlich Roschdohler Weg / Nördlich Kreuzkamp"

Nr.	Größe	Preis pro m <sup>2</sup>	Kaufpreis	Bebauungsmöglichkeit
1	1688 m <sup>2</sup>		Reserviert	Mehrfamilienhäuser
2	708 m <sup>2</sup>		Reserviert	Einfamilienhaus
3	641 m <sup>2</sup>		Reserviert	Einfamilienhaus
4	638 m <sup>2</sup>		Reserviert	Einfamilienhaus
5	571 m <sup>2</sup>	255,00 €	145.605,00 €	Einfamilienhaus
6	602 m <sup>2</sup>		Reserviert	Einfamilienhaus
7	620 m <sup>2</sup>	260,00 €	161.200,00 €	Einfamilienhaus
8	646 m <sup>2</sup>		Reserviert	Einfamilienhaus
9	700 m <sup>2</sup>	260,00 €	182.000,00 €	Einfamilienhaus
10	737 m <sup>2</sup>		Reserviert	Einfamilienhaus
11	932 m <sup>2</sup>	260,00 €	242.320,00 €	Einfamilienhaus
12	582 m <sup>2</sup>	240,00 €	139.680,00 €	Einfamilien-/Doppelhaus
13	572 m <sup>2</sup>		Reserviert	Einfamilien-/Doppelhaus
14	572 m <sup>2</sup>	240,00 €	137.280,00 €	Einfamilien-/Doppelhaus
15	572 m <sup>2</sup>	240,00 €	137.280,00 €	Einfamilien-/Doppelhaus
16	572 m <sup>2</sup>	240,00 €	137.280,00 €	Einfamilien-/Doppelhaus
17	559 m <sup>2</sup>	240,00 €	134.160,00 €	Einfamilien-/Doppelhaus
18	673 m <sup>2</sup>	240,00 €	161.520,00 €	Einfamilien-/Doppelhaus
19	5323 m <sup>2</sup>	Auf Anfrage	Auf Anfrage	Mehrfamilienhäuser
20	2574 m <sup>2</sup>	Auf Anfrage	Auf Anfrage	Mehrfamilienhäuser
21	435 m <sup>2</sup>	260,00 €	113.100,00 €	Einfamilien-/Doppelhaus
22	452 m <sup>2</sup>	260,00 €	117.520,00 €	Einfamilien-/Doppelhaus
23	483 m <sup>2</sup>	260,00 €	125.580,00 €	Einfamilien-/Doppelhaus
24	552 m <sup>2</sup>	260,00 €	143.520,00 €	Einfamilien-/Doppelhaus
25	578 m <sup>2</sup>	260,00 €	150.280,00 €	Einfamilien-/Doppelhaus
26	531 m <sup>2</sup>	260,00 €	138.060,00 €	Einfamilien-/Doppelhaus
27	578 m <sup>2</sup>	260,00 €	150.280,00 €	Einfamilien-/Doppelhaus
28	466 m <sup>2</sup>	260,00 €	121.160,00 €	Einfamilien-/Doppelhaus
29	458 m <sup>2</sup>		Reserviert	Einfamilien-/Doppelhaus
30	468 m <sup>2</sup>	260,00 €	121.680,00 €	Einfamilien-/Doppelhaus
31	590 m <sup>2</sup>	260,00 €	153.400,00 €	Einfamilien-/Doppelhaus
32	691 m <sup>2</sup>	260,00 €	179.660,00 €	Einfamilien-/Doppelhaus
33	1313 m <sup>2</sup>	Auf Anfrage	Auf Anfrage	Reihenhäuser
34	1315 m <sup>2</sup>	Auf Anfrage	Auf Anfrage	Reihenhäuser

Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die mit dem Abschluss eines Kaufvertrages entstehenden Kosten, Steuern, Abgaben (Notariatsgebühren, Grunderwerbssteuer, Gerichtskosten) sowie etwaige Finanzierungskosten sind vom Käufer zu tragen. Der Verkauf ist provisionspflichtig. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Pafelinsky Haus- und Grundstücksverwaltungs GmbH eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 2,38 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises.

**Angabenvorbehalt:** Die Angaben dieser Kaufpreisliste stammen vom Verkäufer, dienen der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Baurechtliche und/oder bautechnische Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend für die Grundstücke ist der notariell geschlossene Kaufvertrag.

Neumünster, 21.05.2025

Pafelinsky Haus- und Grundstücksverwaltungs GmbH

GESCHÄFTSFÜHRERIN: VIKTORIA PEPERKORN  
HRB 782 NEUMÜNSTER  
AMTSGERICHT KIEL

TELEFON: 0 4321 / 48484  
TELEFAX: 0 4321 / 41214  
E-MAIL: peperkorn@hv-pafelinsky.de

KONTO: VR BANK NEUMÜNSTER  
IBAN: DE41 2139 0008 0003 0118 79  
BIC: GENODEF1NMS