

U-1:-----11- UU 10 UU UU

Nebenkostenabrechnung für das Jahr 2022

Herr [REDACTED]

1 Person, Wohnung 20

Lärchenbergweg 2a/2b, 02681 Schirgiswalde

Abrechnungszeitraum: 01.01.2022 bis 31.12.2022

Wohnfläche: 34,00 qm

Nutzungsmonate: 12,00

Wohnfläche Haus 2a/b: 1.096,00 qm

Wohnungen Haus 2a/b: 24

Wohnfläche Häuser 2a-2d: 2.638,81 qm

	Gesamtsumme	Ihr Anteil / Berechnung	Verteilerschlüssel
Abrechnung Techem (Wasser, Heizung)		912,53 €	
Vorauszahlungen Nebenkosten (Gesamt)		1.492,40 €	laut techem-Abrechnung
Guthaben		-579,87 €	
Grundsteuer Grundstück Lärchenberg 2a-2d	5.791,78 €		
anteilig Haus 2a-b (1096 von 2638,81 qm)	2.405,55 €	74,62 €	nach qm und Nutzungsmonate =Grundsteuer/(Gesamtwohnfläche*12)*Wohnfläche*Nutzungsmonate
Versicherung 2b (Feuer, Elementar, Leitungswasser)	2.252,28 €	69,87 €	nach qm und Nutzungsmonate =Hausversicherung/(Gesamtwohnfläche*12)*Wohnfläche*Nutzungsmonate
Hausmüll 2a-b	1.745,58 €	59,17 €	nach Personenzahl und Nutzungsmonate =Hausmüll/(Gesamtpers. im Jahr)*Pers./Wohnung*Nutzungsmonate
Hausflurreinigung 2b	1.558,96 €	129,91 €	nach Anzahl der Wohnungen und Nutzungszeitraum =Hausreinigung/(Wohnungen_gesamt/2)/12*Nutzungsmonate
Hausstrom / Heizungsbetrieb 2a-b	744,02 €	31,00 €	nach Anzahl der Wohnungen und Nutzungszeitraum =Hausstrom/Wohnungen_gesamt/12*Nutzungsmonate
Hausmeister / Garten / Winterdienst 2a-2d	3.587,50 €		= 205 Std. * 17,50 €
anteilig Haus 2a-b (24 von 55 Wohnungen)	1.565,45 €	65,22 €	nach Anzahl der Wohnungen und Nutzungsmonate =Hausmeisterkosten/Wohnungen_gesamt/12*Nutzungsmonate
Nebenkosten Gartenpflege (Treibstoffe, Reparaturen)	271,02 €	11,29 €	nach Anzahl der Wohnungen und Nutzungsmonate =Rechnungsbeträge/Wohnungen_gesamt/12*Nutzungsmonate
SAT-Anlage (4 € monatlich)		48,00 €	=4 €*Nutzungsmonate
Guthaben gesamt:		-90,79 €	

Sie erhalten Ihr Guthaben bis zum 30.11.2023 auf Ihr Konto überwiesen.

Michael Röckl (Wohnungsverwaltung Lärchenbergweg)
Schirgiswalde, 20.10.2023