



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

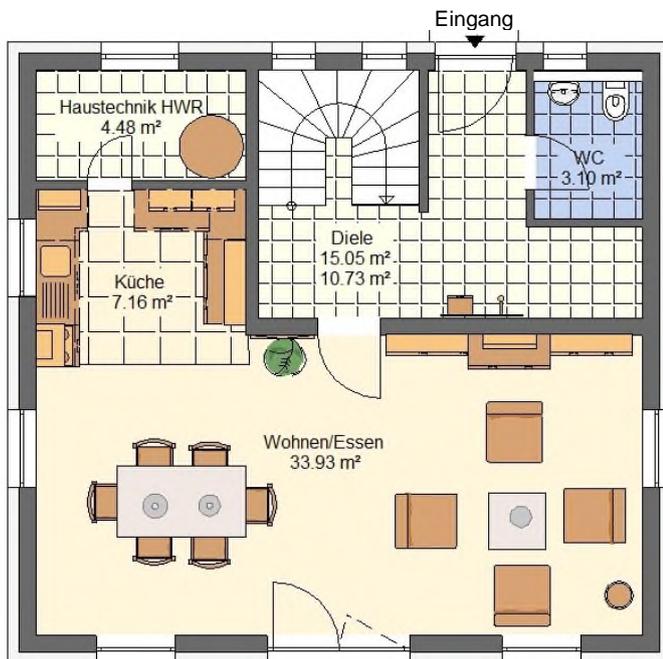
Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Das Einfamilienhaus "Janette" mit Bodenplatte - ohne Keller



Die preiswerte Alternative:
bauen ohne Keller, aber in
guter Qualität!

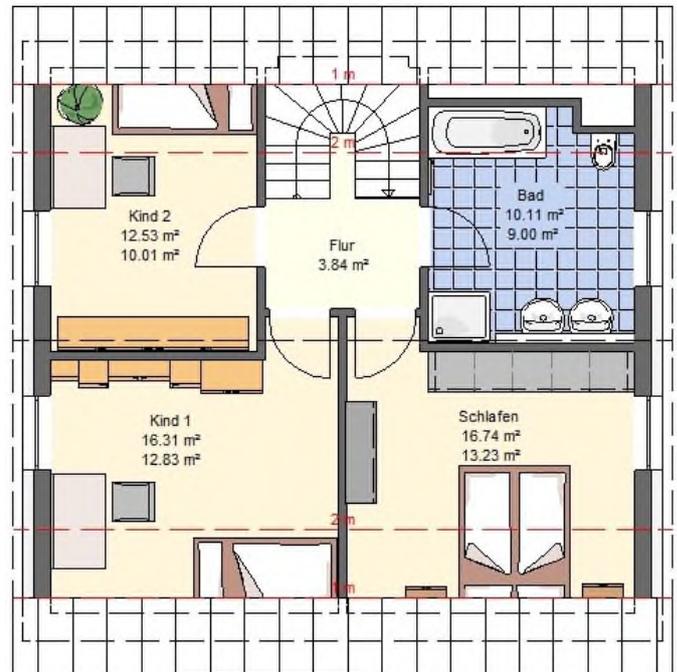
- Heizkosten sparen mit:
 - Energieeffizienter Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
 - Mit energiesparender Dreifachverglasung der Fenster
- Gute Qualität
- Sichere Kapitalanlage



Terrasse

Erdgeschoss

Grundrisse Hausbreite 9,33 m x 8,83 m
Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m



Obergeschoss

Wohn- Nutzfläche 108,15m²
Grundfläche 123,15 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohnflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Janette"

Erdgeschoss:

WC	3,10 m ²
Diele	15,05 m ²
Kochen	7,16 m ²
Wohnen / Essen	33,93 m ²
Technik HWR	4,48 m ²
Wohnfläche	63,72 m²

Obergeschoss:

Bad	10,11 m ²	9,00 m ²
Kind I	16,31 m ²	12,83 m ²
Kind II	12,53 m ²	10,01 m ²
Schlafen	16,64 m ²	13,23 m ²
Flur	3,84 m ²	3,84 m ²
Grundfläche	59,42 m²	48,91 m²
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)		Wohnfläche nach WoFLV

Grundfläche EG und OG 123,15 m²

Wohnfläche EG und OG 108,15 m² nach WoFLV

Überbaute Fläche: ca. 82,38 m²

Umbauter Raum: 494,05 m³ 11.2023



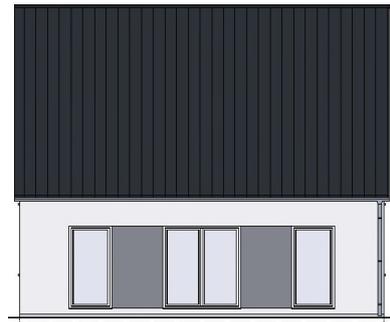
Ansicht Eingangsseite



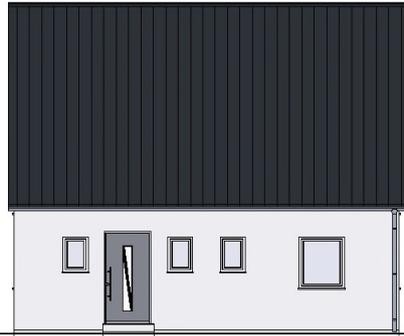
3D Ansicht Erdgeschoss



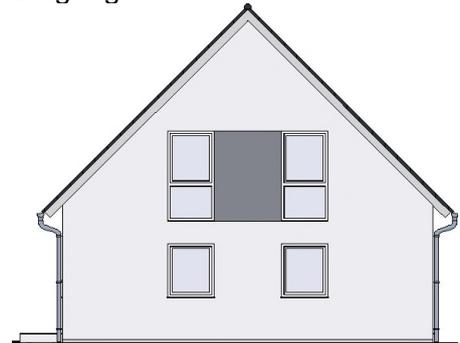
3D Ansicht Obergeschoss



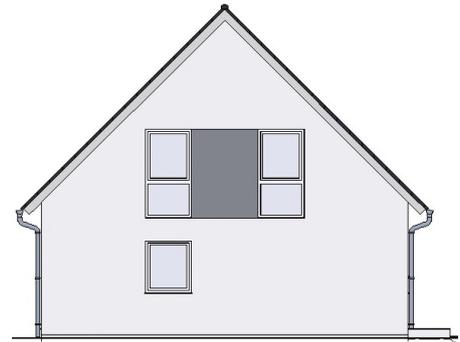
Terrasse Südansicht



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Westen



Giebel Ansicht Osten