

D I N Berechnungen .

zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung für Frau Ingrid Bruhn, Bahnhofstrasse 65, Mayen - Hausen.

A. cbm umbauter Raum:

Bebaute Fläche:	13,61 . 12,735	=	173,32 qm	
Höhe:	2,75 . 2	=	5,50 m	
Umbauter Raum:	173,32 . 5,50	=	953,26 cbm	
Dachgeschoss: (ausgebaut)				
Drempel:	13,61 . 11,235 = 152,91 qm	·	$\frac{0,50+1,50}{2}$	= 86,66
				= 152,91 cbm
Rest Dachgeschoss:	$\frac{152,91+13,61 \cdot 7,00}{2}$	·	1,50	= 274,88
				= 186,14 "
Dachspitze:	13,61 . 6,50 = 88,47 qm	·	$2,35/2 \cdot 1/3$	= 34,35
				= 34,30 "
Raum über Balkon:	13,61 . 1,50 = 20,42 qm	·	$\frac{0,50+1,50}{2} \cdot 1/3$	= 6,87
				= 6,06 "
				<u>1332,67 cbm</u>
				1342,34

Der cbm umbauter Raum wird geschätzt auf DM 220,00

Herstellungskosten: 1332,67 . 220,00 DM 293195,40

Garage I: 6,00 . 3,00 = 18,00 qm . 3,00 = 54,00 cbm

Garage II: 6,00 . 3,39 = 20,34 qm . 2,80 = 57,60 cbm

111,60 cbm

Der cbm umbauter Raum wird geschätzt auf DM 50,00

Herstellungskosten: 111,60 . 50,00 DM 5580,00

Baunebenkosten, Entwässerung, Anschlüsse, Aussenanlagen und Einfriedigung

DM 7886,00

Gesamtherstellungskosten : DM 280.000,00

B. Wohnflächenberechnung:

Kellergeschoss:
(Einliegerwohnung)

Küche:	3,01 . 3,26	=	9,81 qm
Wohnzimmer:	5,51 . 5,01	=	27,61 qm
Schlafzimmer:	4,01 . 5,01	=	20,09 "
Bad:	3,26 . 1,885	=	6,15 "
Flur:	10,10 . 1,51	=	15,25 "
			<u>78,91 qm</u>
	./. 3 %	=	2,37 "
			76,54 qm

76,54 qm

Erdgeschoss:

Küche:	3,51 . 3,76	=	13,20 qm
Bad:	3,01 . 3,76	=	11,32 "
W C :	1,51 . 1,26	=	1,90 "
Kinderzimmer:	5,585 . 3,51	=	20,66 "
Schlafzimmer:	5,01 . 5,01	=	25,10 "
Wohnzimmer:	7,885 . 5,01	=	39,50 "
Flur:	8,01 . 1,51	=	12,10 "
			<u>123,78 qm</u>
	./. 3 %	=	3,71 "

120,07 qm 120,07 qm

120,07 qm

Dachgeschoss:

Küche:	3,51	•	3,82	=	13,41 qm
Bad/WC :	3,01	•	3,82	=	11,50 "
Kinderzimmer:	3,57	•	5,645	=	20,15 "
Schlafzimmer:	5,07	•	5,01	=	25,40 "
Wohnzimmer:	5,07	•	7,885	=	39,98 "
WC :	1,51	•	1,26	=	1,90 "
Flur:	8,01	•	1,51	=	12,02 "

ab Schrägen Vorderfront:

$(3,51+3,01+3,57) \cdot 0,50$
 $\cdot / \cdot 3 \%$

124,36 qm

= 5,05 "

119,31 qm

= 3,58 qm

115,73 qm

115,73 qm

Wohnfläche insgesamt :

322,34 qm

C. Nutzflächenberechnung:

Garage 1 : 5,52 • 2,76 = 15,23 qm

Garage:2 : 5,52 • 3,15 = 17,39 qm

32,62 qm

$\cdot / \cdot 3 \%$ = 0,98 "

Nutzfläche insgesamt: 31,64 qm

Geprüft!

Stadtverwaltung Mayen
Stadtbauamt

Aufgestellt:

Mayen-Hausen, den 05. 06. 78

Der Planf.:

Wagner

Mayen, den 15. 11. 1978

i. A. Geinert

Dachgeschoss

Küche $(2,57 \times 5,645) \cdot (0,25 \times 1,625)$

= 13,76 m²

Bad $3,01 \times 3,82$

= 11,50 "

Kind $3,57 \times 5,645$

= 20,15 "

Eltern $5,07 \times 5,07$

= 25,70 "

Wohnen $5,07 \times 7,945$

= 40,28 "

WC $1,51 \times 1,26$

= 1,90 "

Flure $(3,07 + 2,635) \times 1,57$

= 8,52 "

Abst.R. $0,95 \times 3,82$

= 3,63 "

125,44 m²

$\cdot (3,57 + 3,07 + 2,57 + 0,95) \times 0,70$

= 7,03 "

$\cdot (3,57 + 3,07 + 2,57 + 0,95) \times 1,45/2$

= 7,28 "

$\cdot (5,07 + 7,945) \times 0,55/2$

= 3,58 "

107,55 m²

$\cdot 3\%$ für Putz

= 3,23 "

104,32 m²