



WM Anschluss im Abstellraum (AR). Kein WM-Anschluss im Keller möglich.



WE 21B | 2. Obergeschoss

ZIMMER | FLÄCHE m²
4 **97,74**

Wohnen/Essen/Kochen	32,23 m ²
Schlafen	15,36 m ²
Zimmer 1	10,83 m ²
Zimmer 2	10,83 m ²
Bad	7,13 m ²
WC/Dusche	3,15 m ²
Diele	10,11 m ²
Abstellraum (AR)	1,66 m ²

Zwischensumme **91,30 m²**
Balkon 12,88 m²/ 6,44 m²

Gesamt Wohnfläche **97,74 m²**
Keller 6,16 m²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen