



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19504)



Objektadresse: 66953 Pirmasens

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 319.000,--

Objekt:

Modernisiertes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage; Gutes Anlageobjekt; Baujahr 1954; Renovierungen wurden durchgeführt; Alle Wohnungen wurden saniert; teilweise neue Etagenheizungen; gepflegter Zustand 3, 5 stöckige Massivbauweise mit ausgebautem DG; Vollunterkellerrung; insgesamt verteilen sich 4 Wohnungen auf eine Wohnfläche von ca. 315m² und eine Grundstücksfläche von ca. 240m²; RAUMAUFTEILUNG: EG (79, 65m²); Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; 1. OG (79, 65m²); Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; 2. OG (79, 65m²); Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; DG (76, 85m²); Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Gasetagenheizung; WW über Heizung; Holzterasse; Sprechanlage vorhanden; die Wohnungen sind vermietet; Die Einnahmen belaufen sich derzeit auf €1.720, 00 zzgl. Nebenkosten im Monat



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 3 Balkone vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien