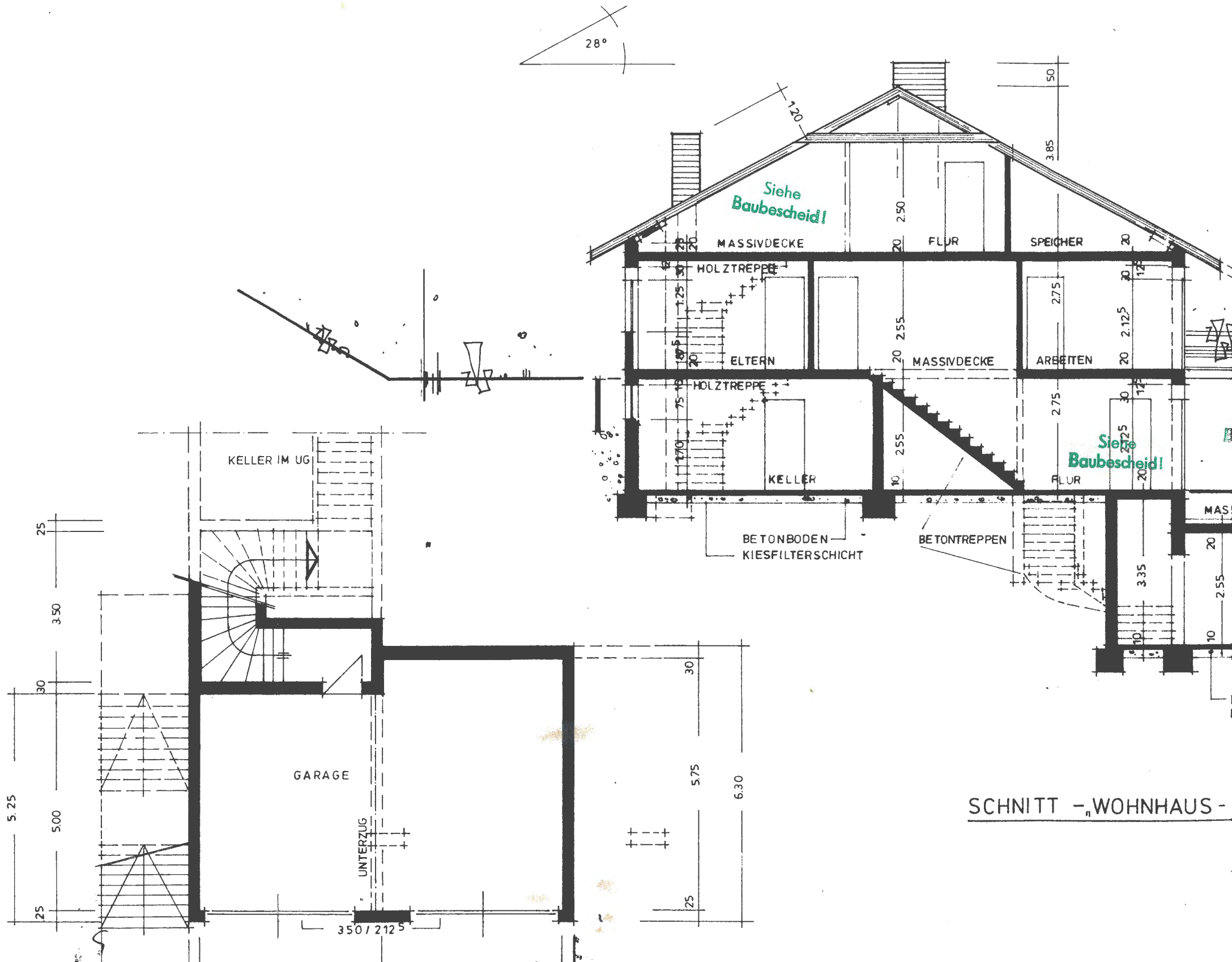
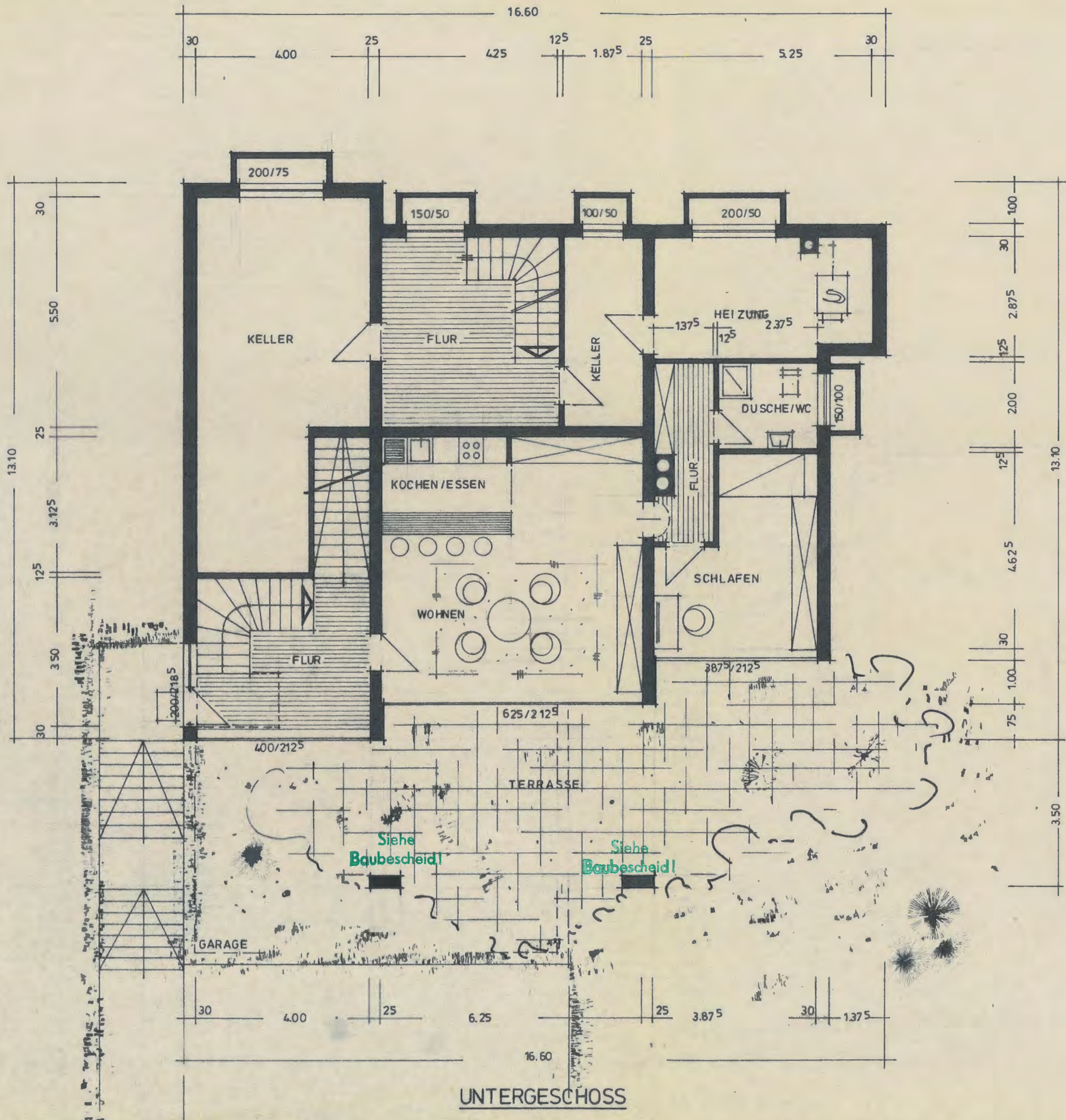
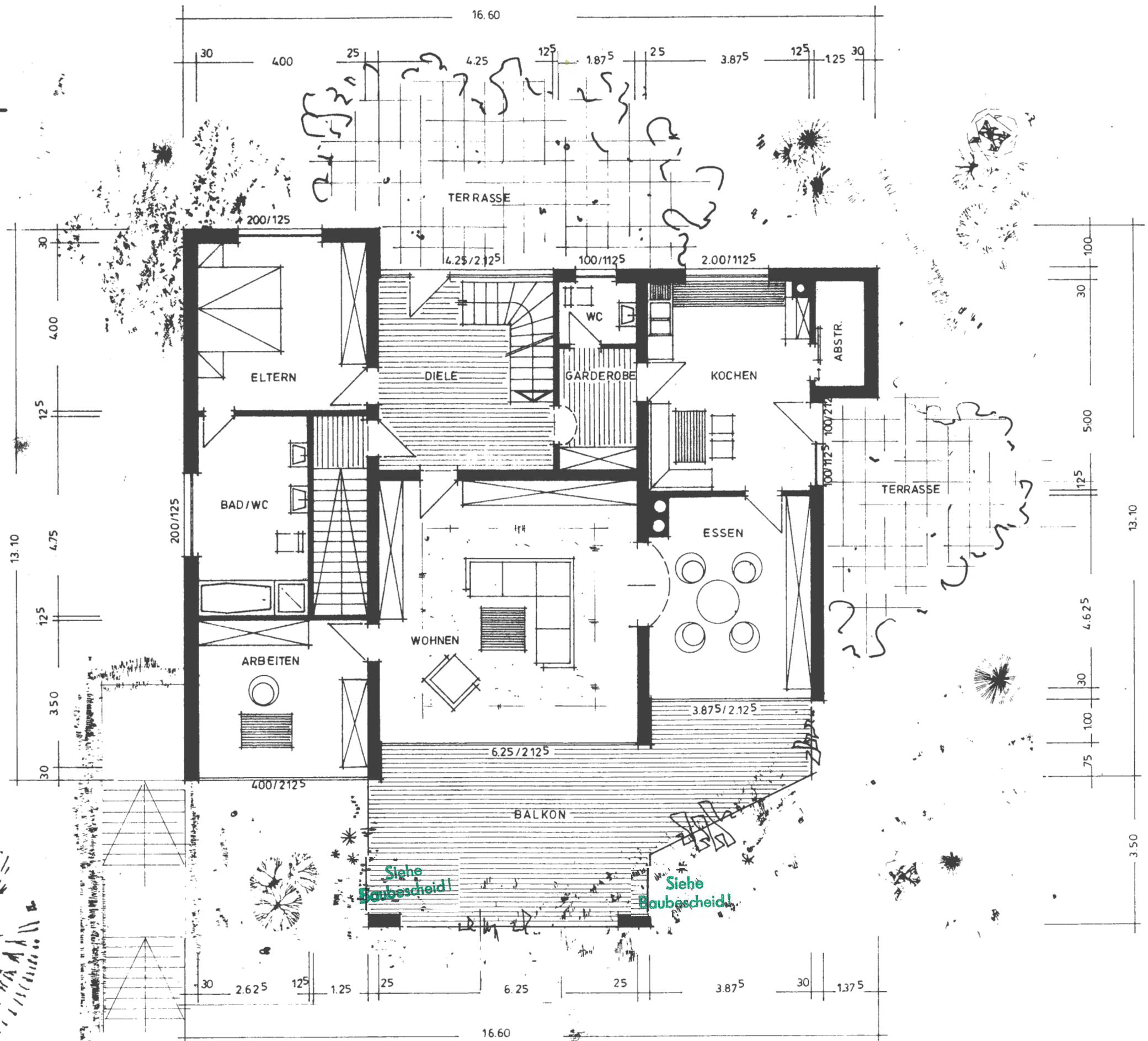
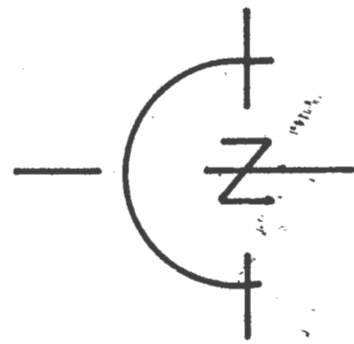


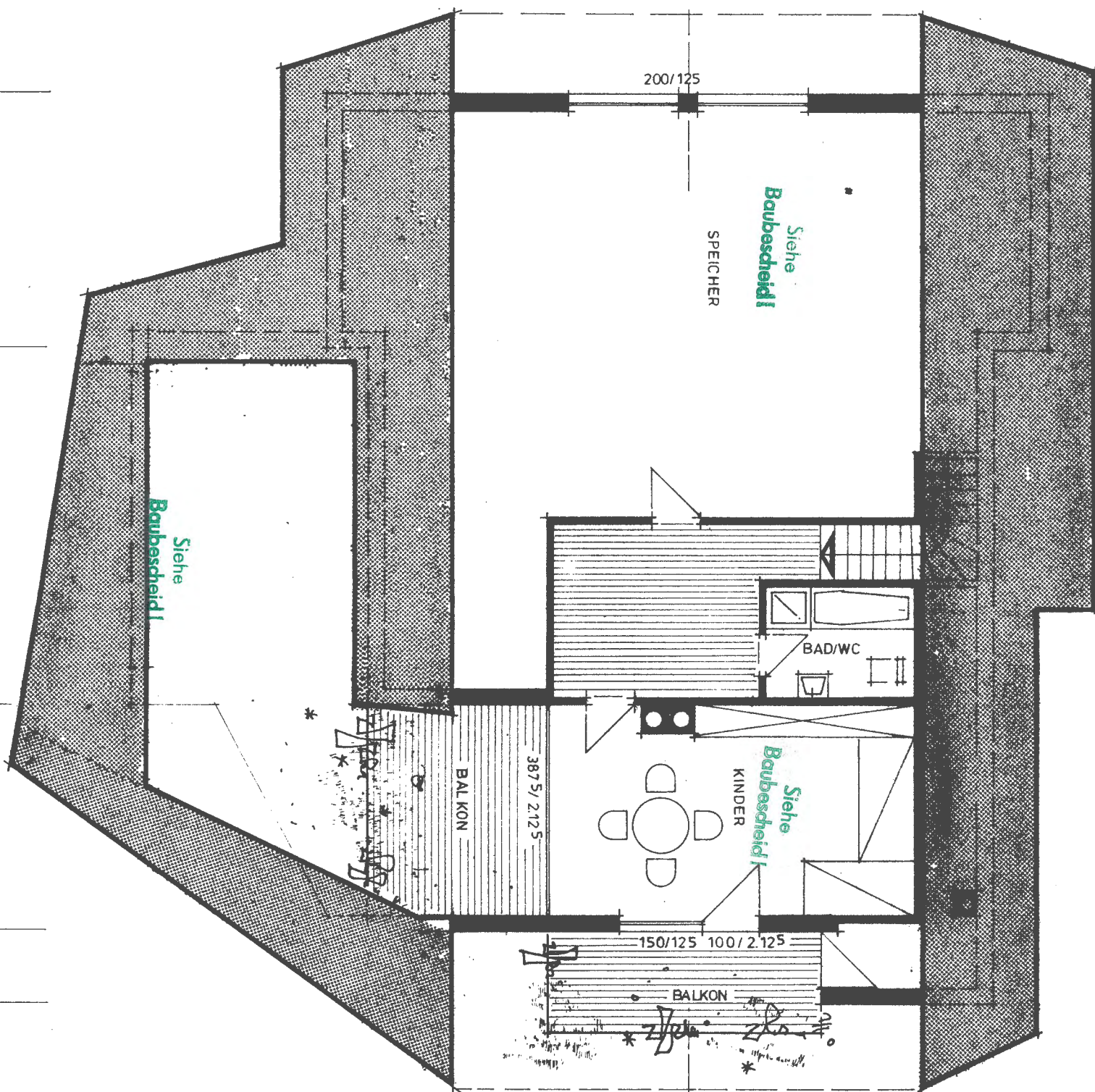
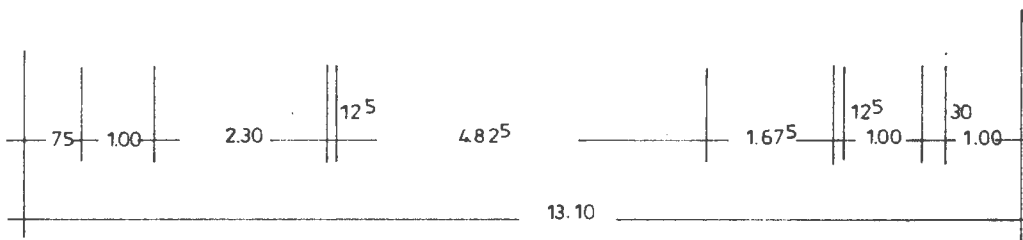
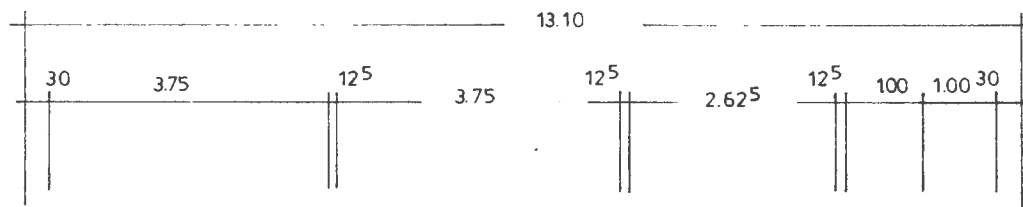
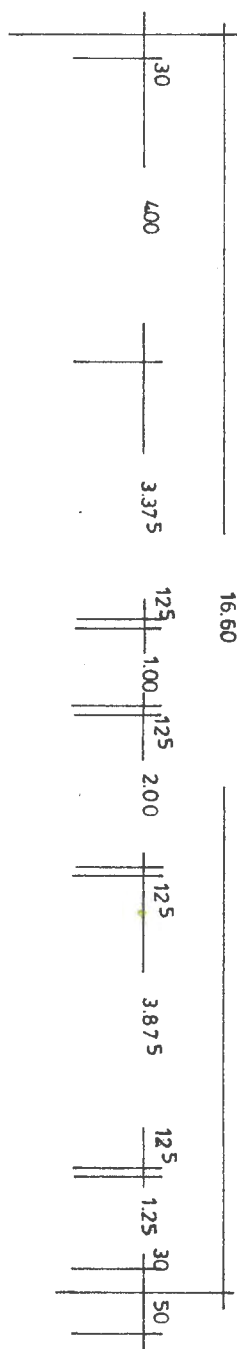


SCHNITT - "WOHNHAUS" -

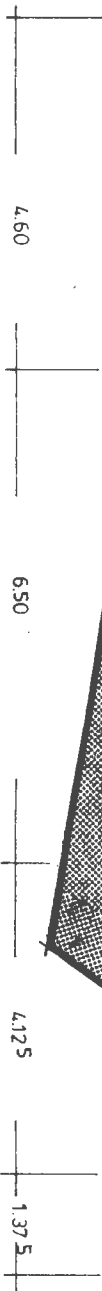


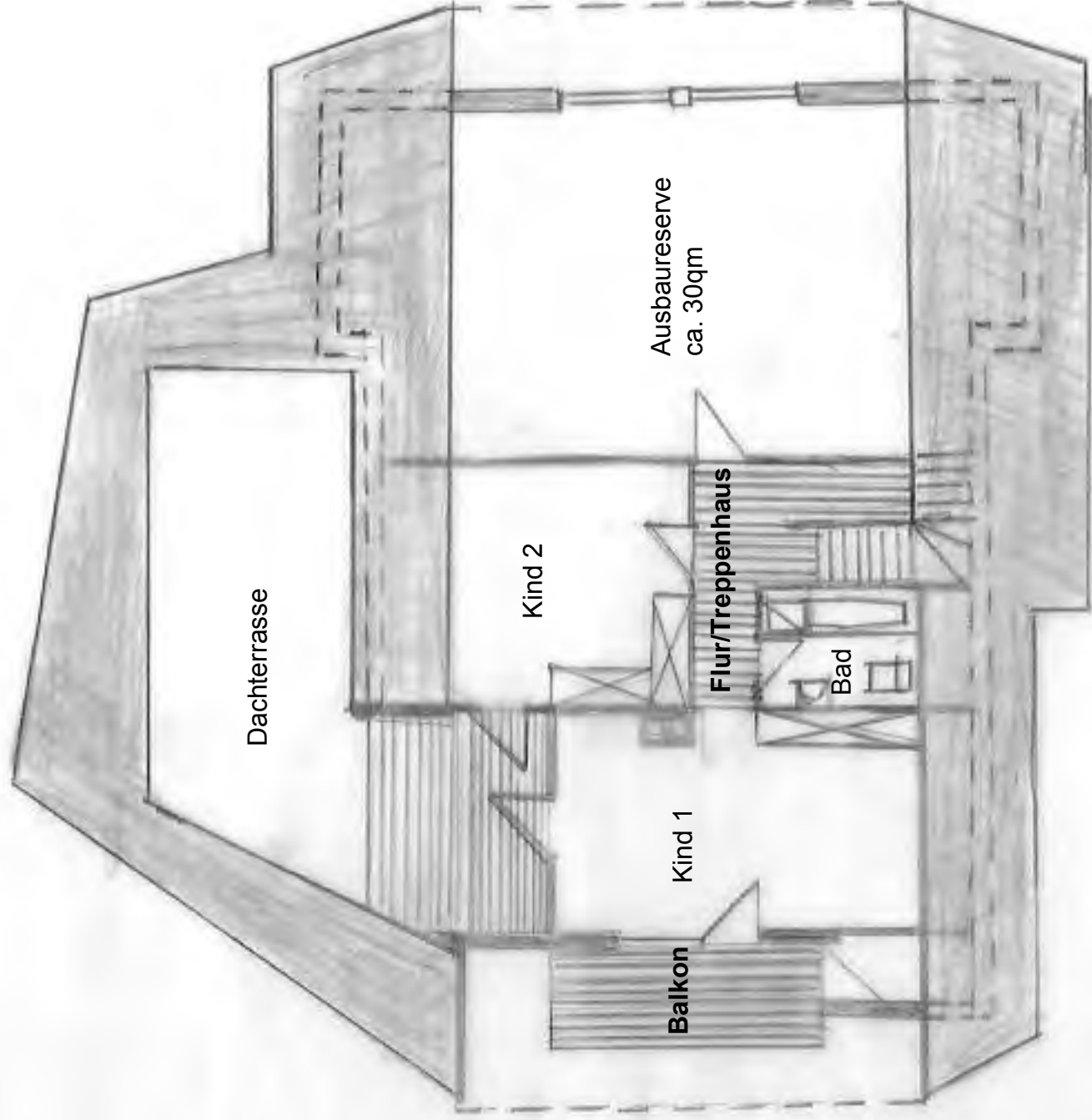


ERDGESCHOSS

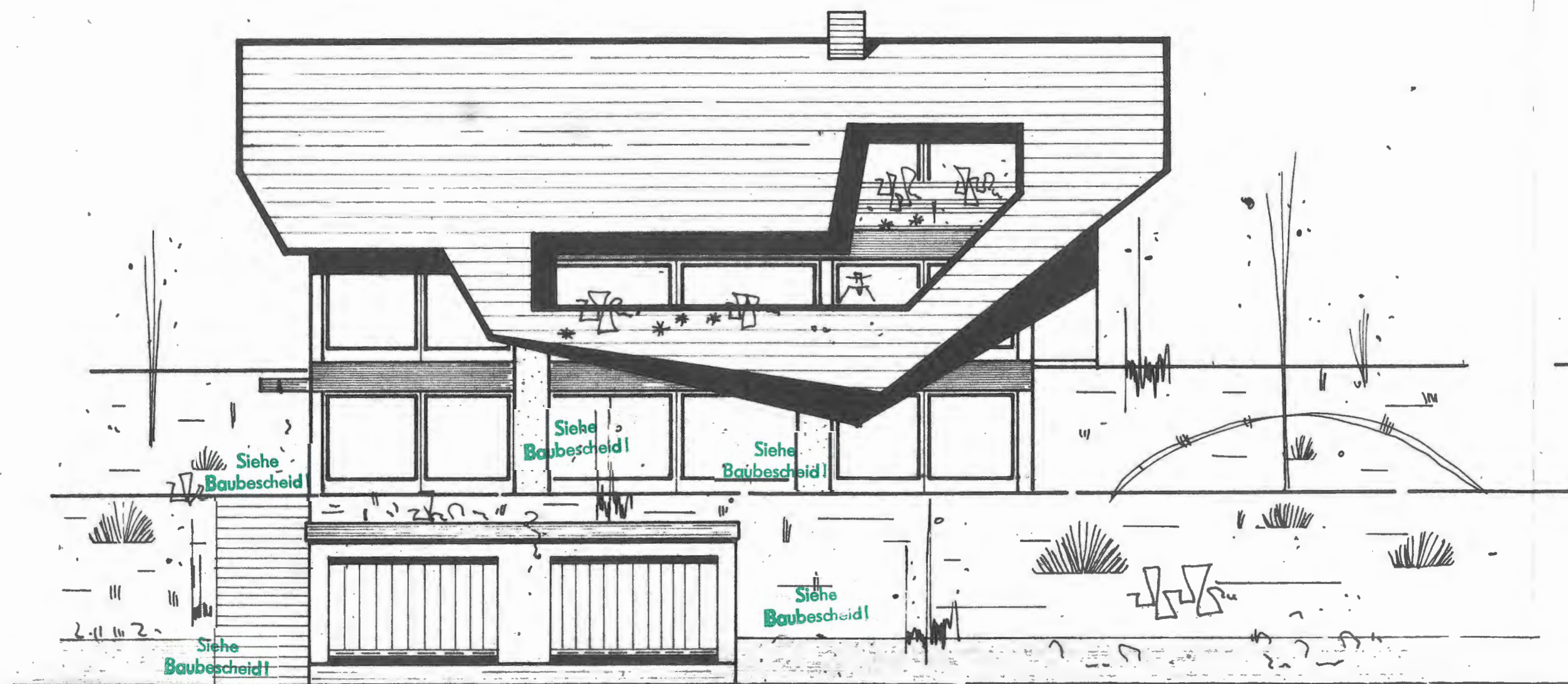


DACHGESCHOSS

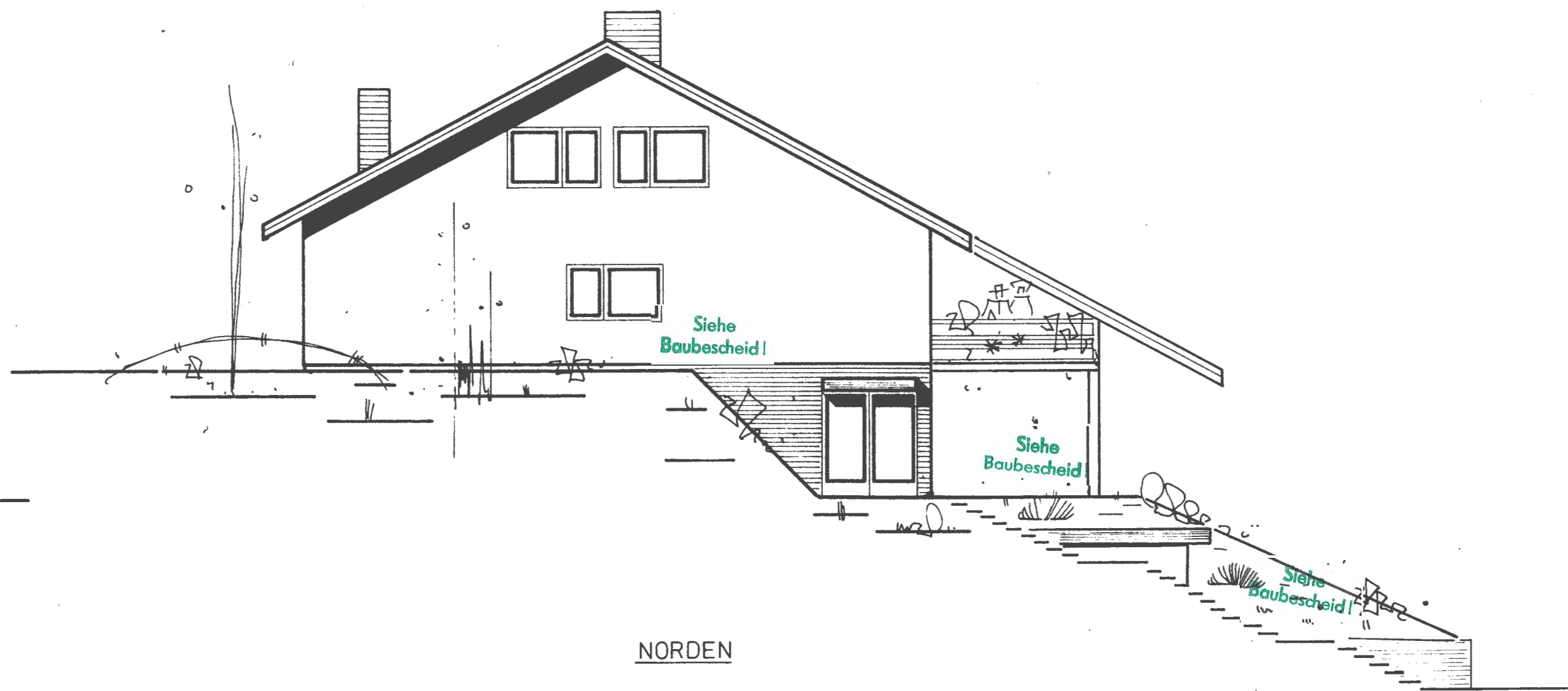




Grundriss Dachgeschoss Bestand aktuell



WESTEN



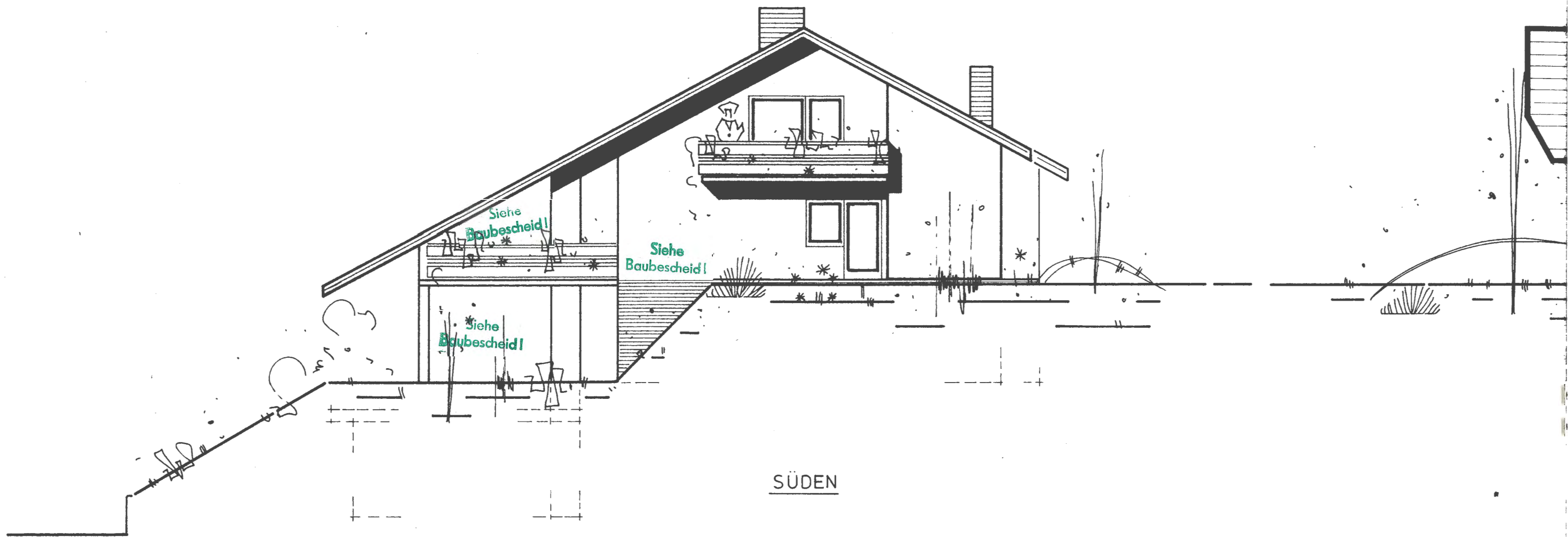
BAUW

BAUH

WEST
MASS

DER

DER



BAUVORH

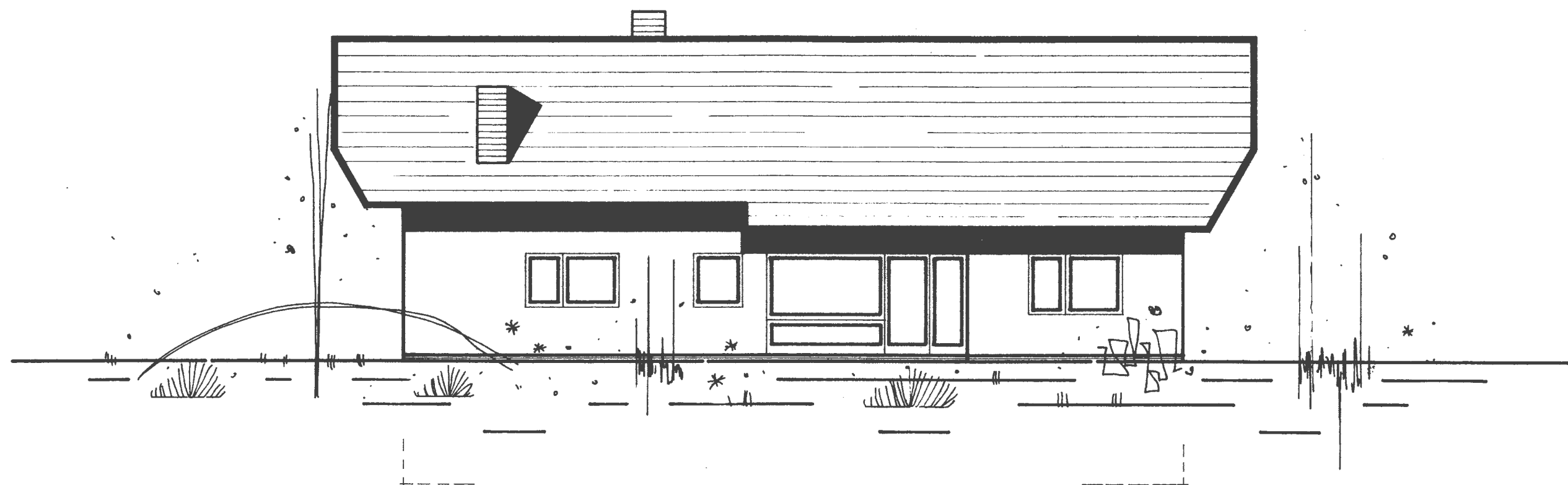
BAUHERR

SÜD - UN
MASSTAB

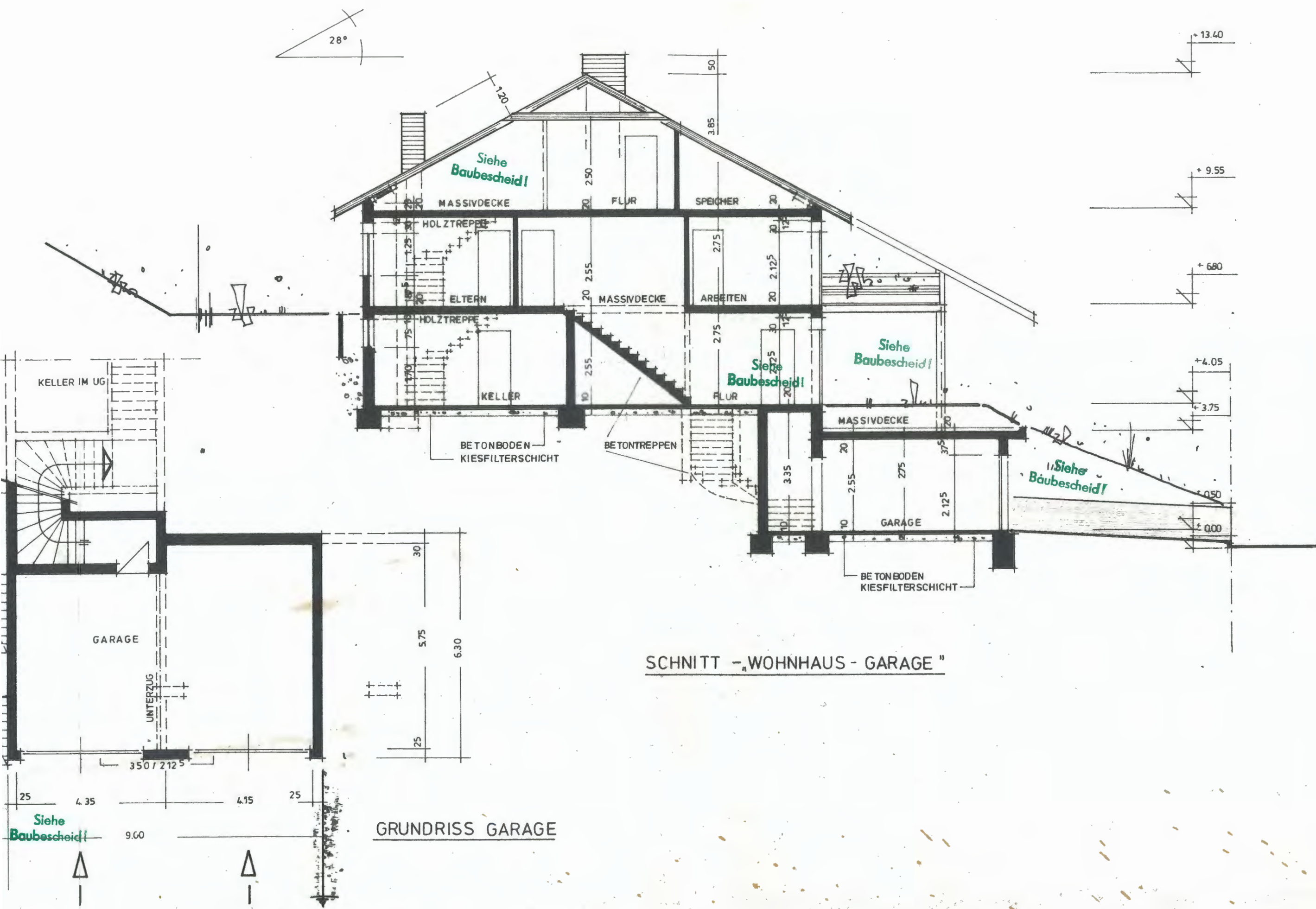
DER BAU

DER PLAI

W. S. K.
ARCHITECT
tel. 0782



OSTEN



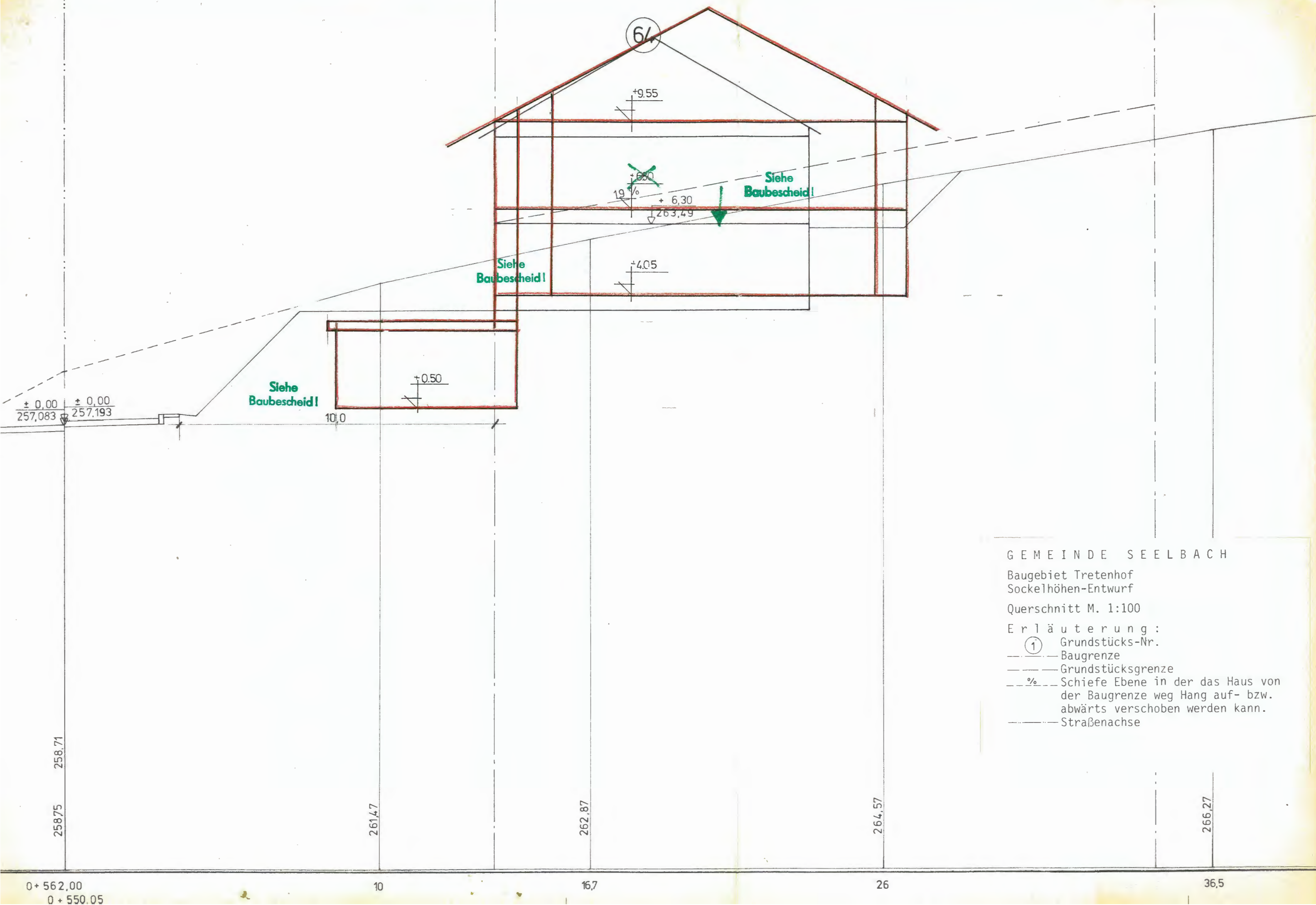
BAU

BAU

UNT
MAS

DER

DER



GEMEINDE SEELBACH

Baugebiet Tretenhof
Sockelhöhen-Entwurf

Querschnitt M. 1:100

Erläuterung:

- ① Grundstücks-Nr.
- Baugrenze
- Grundstücksgrenze
- % --- Schiefe Ebene in der das Haus von der Baugrenze weg Hang auf- bzw. abwärts verschoben werden kann.
- Straßenachse

0+562,00
0+550,05

10

16,7

26

36,5

258,75 258,71

261,47

262,87

264,57

266,27

Berechnung der Wohnfläche

EG	Eltern	4,00 x 4,00	= 16,00 qm
	Bad/Wc	4,75 x 2,625	= 12,46 "
	Wohnen	6,25 x 6,00	= 37,50 "
	Diele	4,50 x 4,25 - 1,00 x 4,00	= 15,12 "
	WC	1,875 x 1,50	= 2,81 "
	Garderobe	1,875 x 2,875	= 5,39 "
	Kochen	3,875 x 5,00 - 0,40 x 0,40	= 19,21 "
	Abstellraum	1,25 x 2,50	= 3,12 "
	Essen	3,875 x 4,625 - 0,50 x 0,94	= 17,45 "

DG	Bad/Wc	1,50 x 2,00 : 2 + 1,125 x 2,00	= 3,75 "
	Kinder	1,50 x 3,875 : 2 + 3,875 x 5,00	= 21,80 "
		- 0,50 x 0,94	= 21,80 "

154,61 qm

./. 3 % Putz 4,64 "

Wohnfläche 149,97 qm

Einliegerwohnung 60,12 qm

Wohnung 149,97 "

Gesamtwohnfläche 210,09 qm

Berechnung der Nutzfläche

EG	Arbeiten	3,50 x 4,00 = 14,00 qm
	./. 3 % Putz	0,42 " = 13,58 qm

Berechnung der Baukosten

Wohnhaus	1190 cbm	à DM 230,--	DM 273.000,--
Zulage Balkone	52 qm	à DM 250,--	DM 13.000,--
Garage	174 cbm	à DM 150,--	DM 26.100,--
Zulage Dach und Aufrundung			DM 5.200,--
			DM 318.000,--

Aufgestellt:
Seelbach, den 15.11.77

Der Bauherr:

Der Planfertiger:

[Signature]
walter roth
bautechniker
7638 Seelbach
schloßweg 10
tel. 07823/1000

Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Garage
in 7633 Seelbach, Tretenhof, Bauplatz-Nr. 64

Bauherr: DR. Gerhard Trämer
Bertholdstr. 7
7633 Seelbach

Berechnung des umbauten Raumes (Wohnhaus)

Grundfläche

$$\begin{array}{rcl}
 16,60 & \times & 13,10 = 217,46 \text{ qm} \\
 ./\cdot & 1,00 & \times 12,00 = 12,00 \text{ " } \\
 ./\cdot & 0,75 & \times 12,00 = 9,00 \text{ " } \\
 ./\cdot & 1,00 & \times 5,50 = 5,50 \text{ " } \\
 ./\cdot & 1,375 & \times 7,25 = 9,96 \text{ " } = \underline{181,00 \text{ qm}}
 \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl}
 \text{UG} & 181,00 \times 2,75 & = 497,750 \text{ cbm} \\
 \text{EG} & 181,00 \times 2,75 & = 497,750 \text{ " } \\
 \text{DG teilweise ausgeb.} & 181,00 \times 3,85 : 6 & = 116,142 \text{ " } \\
 & 6,75 \text{ c } 7,42 \times 1,50 \times 0,66 & = 49,618 \text{ " } \\
 & (6,75 \neq 5,00) \times 7,42 \times 1,00 \times 0,66 & = 28,815 \text{ " } \\
 & & \underline{1.190,075 \text{ cbm}}
 \end{array}$$

Garage

Grundfläche

$$\begin{array}{rcl}
 9,00 & \times & 6,30 = 56,70 \text{ qm} \\
 ./\cdot & 0,75 & \times 4,30 = \underline{3,22 \text{ " }} = \underline{53,48 \text{ qm}}
 \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Garage} & 53,48 \times 2,75 & = 147,030 \text{ cbm} \\
 \text{Treppenaufgang von} & & \\
 \text{Garage ins UG} & 1,80 \times 4,30 \times 3,55 = \underline{27,377 \text{ " }} & = \underline{174,407 \text{ cbm}}
 \end{array}$$

Berechnung der Wohnfläche

Einliegerwohnung im UG

$$\begin{array}{rcl}
 \text{UG} & \text{Kochen/Essen} & 3,125 \times 2,25 = 7,03 \text{ qm} \\
 & \text{Wohnen} & 6,25 \times 3,75 + 3,125 \times 2,25 = 30,46 \text{ " } \\
 & \text{Flur} & 4,125 \times 1,375 - 0,50 \times 0,94 = 5,20 \text{ " } \\
 & \text{Dusche/Wc} & 2,375 \times 2,00 = 4,75 \text{ " } \\
 & \text{Schlafen} & 4,625 \times 3,875 - 1,50 \times 2,25 = 14,54 \text{ " } \\
 & & \underline{61,98 \text{ qm}} \\
 & ./\cdot 3\% \text{ Putz} & \underline{1,86 \text{ " }} \\
 & & \underline{60,12 \text{ qm}}
 \end{array}$$