



*Mehrfamilienhaus in Reihenbebauung
in Meerane zu verkaufen*



Objektkennung 2583/21
Deutschland – 08393 Meerane



Objektkennung 2583/21

Deutschland – 08393 Meerane

Eckdaten

Objektart	Mehrfamilienhaus	Sanierung	2016
Baujahr	ca. 1900	Qualität Zustand	gut
Lageart	Wohnlage	Zustand	gut
Lageart	zentrumsnahe Stadtlage	Qualität der Ausstattung	mittel bis gehoben
Kaufpreis	225.000 €	Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Gesamtfläche	400 m ²	Keller	tw. unterkellert
Grundstücksfläche	210 m ²	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	170 m ²	Energieausweis liegt vor	Ist beantragt
Balkon/Terrasse	keine	Heizungsart	Gastherme
Etagenzahl	3	Heizungsart	Kamin
Ausstattung	voll möbliert	Befuerung/Energieträger	Erdgas, Holz
Stellplatztyp	ausreichend Straße	Dach	Satteldach mit Tondacheindeckung
Bäder	geflieste Bäder, mit Wanne/Dusche, WC, Waschbecken, Waschmaschine	Fenster	2-fach isolierverglaste Kunststofffenster mit Außenjalousien, Dachflächenfenster

Provision

Provisionshinweis: 5,95 % Maklerprovision, inkl. der derzeit gesetzlichen MwSt. von 19% als Käuferprovision, verdient und fällig am Tag der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Sachverständigenbüro R. Oeser

Ebersbrunner Straße 25, 08064 Zwickau, Tel. 0375/780610
www.gutachten-zwickau.de, Mail: ronald-oeser@web.de



Objektkennung 2583/21
Deutschland – 08393 Meerane

Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus, welches ca. 1900 in Massivbauweise errichtet wurde. 2016 wurde es komplett saniert und modernisiert. Das Objekt ist teilweise unterkellert, besitzt ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss sowie ein ausgebautes Dachgeschoss. Pro Geschoss wurde jeweils ein komfortables Apartment, für 2-4 Personen geschaffen. Diese sind voll möbliert, mit Kamin, und können auch als Wohnungen vermietet werden. Auch als Generationshaus ist das Objekt Bestens geeignet. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 170 m². Im Hof befindet sich eine Terrasse sowie Gartenfläche. Die Grundstücksfläche beträgt 210 m². Gegenwärtig wird das Objekt als Pension vermietet. Die Mieteinnahmen belaufen sich bei Vermietung pro Apartment zwischen 600 € bis 1.200 € (incl. Nebenkosten) pro Monat, je nach Belegung.

Lage

Meerane gehört zum Landkreis Zwickau und liegt ca. 12 km von Zwickau entfernt. In Meerane sind Betriebe der Automobilzulieferer und Maschinenbau Betriebe vorzufinden. Das hat mit der äußerst günstigen Infrastruktur zu tun. Meerane liegt sowohl direkt an der BAB 4, wie auch an der vierspurigen B93, die die Stadt mit dem Volkswagenwerk in Mosel verbindet.

Das betreffende Mehrfamilienhaus ist ca. 500 m vom Stadtzentrum entfernt.

Meerane hat viele grüne Parkanlagen zu bieten. Kitas, Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Sachverständigenbüro R. Oeser

Ebersbrunner Straße 25, 08064 Zwickau, Tel. 0375/780610
www.gutachten-zwickau.de, Mail: ronald-oeser@web.de



Objektkennung 2583/21
Deutschland – 08393 Meerane

Erschließung

Städtische Gasversorgung, elektrischer Strom, öffentliche Trinkwasserversorgung, Anschluss an die öffentliche Entwässerung, Satellitenanschluss

Sonstiges

Natürlich können Fragen auftreten, welche in einem Exposé nicht beantwortet werden können. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen und deren Beantwortung sowie für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann der Makler keine Gewähr übernehmen, da Informationen teilweise von 3. Personen übernommen wurden.



Objektkennung 2583/21
Deutschland – 08393 Meerane



Straßenansicht



Gartenbereich

Sachverständigenbüro R. Oeser
Ebersbrunner Straße 25, 08064 Zwickau, Tel. 0375/780610
www.gutachten-zwickau.de, Mail: ronald-oeser@web.de

Objektkennung 2583/21
Deutschland – 08393 Meerane



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Objektkennung 2583/21
Deutschland – 08393 Meerane



Erdgeschoss



Erdgeschoss

Sachverständigenbüro R. Oeser
Ebersbrunner Straße 25, 08064 Zwickau, Tel. 0375/780610
www.gutachten-zwickau.de, Mail: ronald-oeser@web.de

Objektkennung 2583/21
Deutschland – 08393 Meerane



Gastherme



Treppenhaus



Objektkennung 2583/21
Deutschland – 08393 Meerane



Obergeschoss



Obergeschoss

Sachverständigenbüro R. Oeser
Ebersbrunner Straße 25, 08064 Zwickau, Tel. 0375/780610
www.gutachten-zwickau.de, Mail: ronald-oeser@web.de

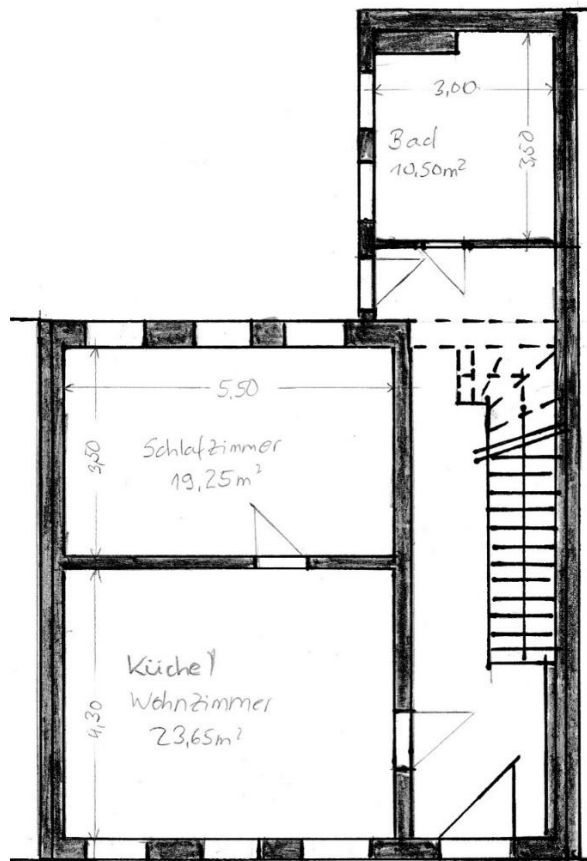
Objektkennung 2583/21
Deutschland – 08393 Meerane



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Mehrfamilienhaus

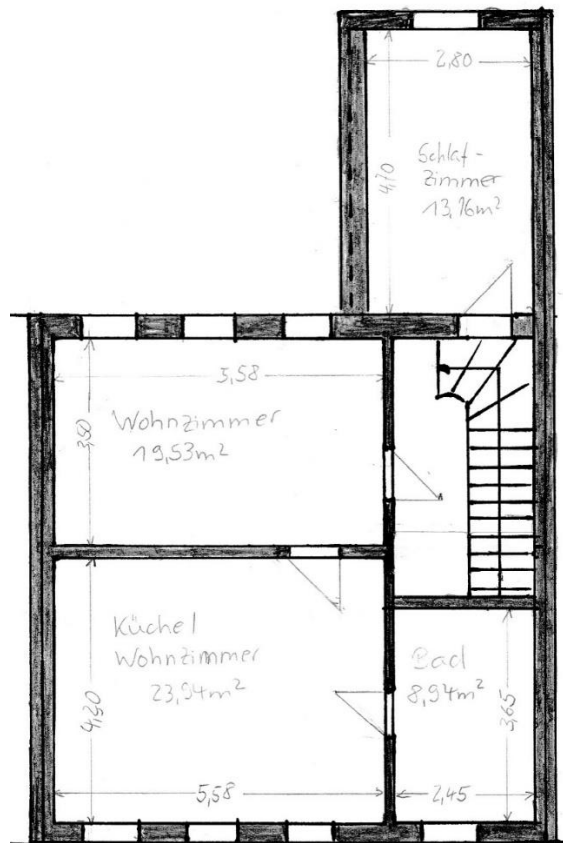
08393 Meerane

Skizze Grundriss Erdgeschoss
(nicht maßstäblich)

Alle Angaben ohne Gewähr!

Sachverständigenbüro R. Oeser

Ebersbrunner Straße 25, 08064 Zwickau, Tel. 0375/780610
www.gutachten-zwickau.de, Mail: ronald-oeser@web.de



Mehrfamilienhaus

08393 Meerane

Skizze Grundriss Obergeschoss
(nicht maßstäblich)

Alle Angaben ohne Gewähr!

Sachverständigenbüro R. Oeser

Ebersbrunner Straße 25, 08064 Zwickau, Tel. 0375/780610
www.gutachten-zwickau.de, Mail: ronald-oeser@web.de