WOHNEN IN BLUMBERG

Seniorengerecht und zentrumsnah

Hauptstraße 71

EIGENTUMSWOHNUNGEN **PROVISIONSFREI**

WOHNEN IM ZENTRUM

seniorengerecht
barrierearm
Erdgeschosslage
Fußbodenheizung
bodenebene Dusche
Abstellraum im Speicher
Terrasse
großartige Lage etc.

4 WOHNUNGEN

1 Zi.-Wohnung, ca. 34 m²
3,5 oder 4,5 Zi.-Wohnung, ca. 122 m²
2,5 Zi.-Wohnung, ca. 53 m²
2,5 Zi.-Wohnung, ca. 75 m²
bezugsfertig ab Mai 2025

WISSENSWERTES

Umbau der ehemaligen Tagespflege zu Eigentumswohnungen.

KONTAKT:
Christian Migowski
Tel. 07726 9210-70
immobilien@rebholz.de

Rebholz Immobiliengruppe

Stand 18. März 2025

Grundrisse Erdgeschoss

Die eingezeichnete Möblierung dient nur als Anschauungsbeispiel.

Hinweis:
In der aktuellen Rohbauphase sind bis ca. Ende März noch individuelle Anpassungen gegen Aufpreis möglich!

4 WOHNUNGEN

Wohnung Nr.	1.08	1.07	1.06/1	1.06/2
Lage	Erdgeschoss	Erdgeschoss	Erdgeschoss	Erdgeschoss
Zimmeranzahl	**1 Zi.**	**3,5 oder 4,5 Zi.**	**2,5 Zi.**	**2,5 Zi.**
Wohnfläche	**ca. 34 m²**	**ca. 122 m²**	**ca. 75 m²**	**ca. 53 m²**
Anzahl Bäder	1 Bad	2 Bäder	1 Bad	1 Bad + Gäste-WC
Abstellraum im Speicher	ja	ja	ja	ja
Größe der Terrasse	ca. 6 m²	ca. 31 m²	ca. 14 m²	-
Gartenanteil Grundstück	ca. 12 m²	ca. 198 m²	ca. 17 m²	-
Kaufpreis	**129.200 EUR**	**384.300 EUR**	**228.750 EUR**	**158.470 EUR**

Hinweis: Die Terrassenfläche wird nur zu 25 % bei der Wohnflächenberechnung mitgezählt.

Optional Kaufpreis für Stellplatz im Freien 3.200 EUR, Carport 7.500 EUR, Tiefgarage (Nr. 5) 22.500 EUR

WOHNEN IN BLUMBERG

„Attraktive Wohnungen in direkter Zentrumslage“

STADT BLUMBERG

Die Stadt Blumberg ist eine familienfreundliche Stadt und durch die gute Infrastruktur ist das Wohnen in der Stadt Blumberg für junge Familien aber auch für ältere Menschen sehr interessant. Aktuell hat Blumberg über 10.000 Einwohner und besteht neben der Kernstadt aus den Stadtteilen Achdorf, Epfenhofen, Fützen, Hondingen, Kommingen, Nordhalden, Randen, Riedböhringen, Riedöschingen und Zollhaus.

Besonders bekannt ist Blumberg durch die historische Sauschwänzlebahn und die Nähe zur Schweiz.

Kirche St. Andreas, Blumberg

Quelle: Google Maps, Kartendaten © 2024 GeoBasis-DE/BKG

DIE WOHNUNGEN

Die Wohnungen sind alle barrierearm und behindertenfreundlich ausgestattet und liegen im Erdgeschoss.

Das Gebäude ist in energieoptimierter Massivbauweise hergestellt. Stellplätze im Carport oder im Freien sind optional zu erwerben.

Das Gebäude wurde 2020 fertiggestellt und die Wohnungen vor dem Umbau als Tagespflege genutzt.

IDEAL AUCH FÜR DIE GENERATION 60+

Der Wunsch möglichst lange in den eigenen vier Wänden zu wohnen ist in jedem Einzelnen stark verwurzelt. Wer jetzt schon an später denkt, der sollte sich unbedingt diese Eigentumswohnungen näher ansehen. Die seniorengerechte Infrastruktur und Einrichtung geben Ihnen die Sicherheit, lange eigen- und selbstbestimmt hier wohnen zu können.

AUCH ALS KAPITALANLAGE

Alle Wohnungen bieten sich auch für Kapitalanleger an. Optional übernehmen wir die Nebenkostenabrechnung für Sie als Vermieter oder auch eine komplette Mietverwaltung, sodass Sie sich um nichts zu kümmern brauchen.

ZENTRUMSLAGE IM STADTKERN

Die Zentrumslage ist ein weiteres Plus, welches für diese Wohnungen spricht. Café, Restaurant, Supermarkt, Kirche, Bäcker, Bank oder weitere Dienstleister sind per Fuß schnell zu erreichen.

KONTAKT:
Christian Migowski
Tel. 07726 9210-70
immobilien@rebholz.de

Alle Einrichtungsgegenstände dienen nur als Beispiele und sind nicht Bestandteil der Wohnung. Änderungen vorbehalten.
*Energiebedarfsausweis, Energieeffizienzklasse A+, Endenergieverbrauch 20,9 kWh/(m²*a), Baujahr laut Energieausweis 2018, Erdgas H, Strom-Mix*

Kompetent in Immobilien

Rebholz
Immobiliengruppe

entwickeln | planen | bauen | verkaufen | vermieten | verwalten | erhalten

Beratung mit Kompetenz

Sprechen Sie mit uns. Unsere Spezialisten stehen Ihnen für Ihre Fragen rund um Ihre Immobilie zur Verfügung.

Rebholz Architekten u. Ingenieure

Planung
Projektentwicklung
Tragwerksplanung
Bauleitung
Energieberatung
Gutachten

Treuhand Rebholz GmbH

Gebäudemanagement
Hausverwaltung (WEG)
Mietverwaltung

Wohn- und Gewerbebau Rebholz GmbH & Co. KG

Eigentumswohnungen
Grundstücke

Rebholz Immobilien

Kauf + Verkauf
Mieten + Vermieten

Kontakt

Zehntstr.1
78073 Bad Dürrheim
Tel. 07726 9210-0 (Zentrale)
E-Mail: info@rebholz.de
www.rebholz.de