

Baubeschreibung

Büroeinheit 1. Obergeschoss

Büronutzfläche ges. 140,14 m²

zuzüglich Balkon 1,40 x 4,54 m² = 6,35 m²

Aufmaß

Büro 1 mit 2 Arbeitsplätzen: 5,80 x 3,58 = 20,76 m²

Büro 2 mit 2 Arbeitsplätzen: 3,67 x 4,91 = 18,00 m²

Büro 3 mit 3 Arbeitsplätzen: 5,59 x 5,88 = 32,86 m²

Büro 4 mit 2 Arbeitsplätzen: 5,59 x 4,17 – 0,40 x 1,50 = 22,70 m²

Büro 5 mit 2 Arbeitsplätzen: 4,54 x 4,33 + 0,88 x 0,40 = 20,00 m²

Küche: 2,13 x 4,22 – 0,60 x 0,85 = 8,50 m²

WC 2 St.: 2,40 x 0,90 x 2 = 4,32 m²

Sanierungsmaßnahmen entsprechend Terminplan Stand 09.04.2024

Fertigstellungstermin geplant 30.05.2024

Bauseitige Ausführungen / Einzelmaßnahmen:

1. Elektroinstallationen neu
Netzwerkleitungen (Telefon, Internet, Datenleitungen) und 3 Steckdosen für jeden Arbeitsplatz
Anschlussdosen für Deckenbeleuchtung durch Mieter / alternativ Standleuchten
2. Sonnenschutz
Südfassade Rolläden im Büro 1 und 2
Nordfassade Jalousien im Büro 3 + 4
3. Wände / Decken
Glasgewebetapeten, gestrichen weiß
4. Bodenbeläge
Flur, Büros + Küche: Linoleum grau
WCs Fliesenbelag
5. WC Damen + Herren
Bodenfliesen hellgrau, Wandfliesen weiß
Sanitärgegenstände jeweils WC + Waschbecken weiß, Entlüftung über Lüftungsschacht
6. Holztüren Bestand
Anstrich neu weiß, Türbeschläge neu
7. Teeküche / Serverraum
Kücheneinrichtung erfolgt durch Mieter
Elektroanschlüsse vorbereitet für Herd, Spülmaschine, Arbeitsflächen
Wasseranschluss vorbereitet für Warmwasser-Durchlauferhitzer + Spülmaschine