

Geschäftsführender Gesellschafter

Dipl.-Ing. Andreas Schmaldienst (Befugnis: Vermessungswesen)

Weitere Gesellschafter

Vermessung-Permann-ZT-GesmbH

Stefan Daniel Karall

Gabriela Koch



Staatl. Befugte und be-  
eidete ziviltechnikergmbh

7350 Oberpullendorf • Hauptstraße 70  
Tel 02612 42312 • Fax 02612 43758 • E-Mail [geometer.koch@aon.at](mailto:geometer.koch@aon.at)

8380 Jennersdorf • Technologiepark 10  
Tel 03329 48500 • Fax 03329 48500-1 • E-Mail [jenn@vpw.at](mailto:jenn@vpw.at)

# VERMESSUNG SURKUNDE

Betreffend die Grundstücke 381 & 382/2

## VORAUSSPLAN

**Katastralgemeinde:** Mannersdorf an der Rabnitz **Nr.:** 33034

**Gerichtsbezirk:** Oberpullendorf

**Politische Gemeinde:** Mannersdorf an der Rabnitz

**Vermessungsamt:** Eisenstadt

**Geschäftszahl:** 3065/24

Die Richtigkeit der auf Grund des Verleihungsaktes des Bundesministeriums für Wirtschaft und Arbeit vom 07.03.2006, Zahl 91.519/84-III/7/00 von den befugten Ziviltechnikern bzw. den im Sinne der Verordnung vom 19.12.1968, BGBl. Nr. 53/1969 § 6 befugten Hilfskräften vorgenommenen örtlichen Aufnahme sowie die Vermarkung der Teilungslinien im Sinne des § 845 ABGB wird bestätigt.



**Vermessen am** 04. Juli 2024

**Planverfasser:** Vermessung Koch & Partner ZT-GmbH

Oberpullendorf am 04. Juli 2024

Diese Beurkundung bezieht sich auf die ganze Urkunde.



## GEGENÜBERSTELLUNG

Geschäftszahl: 3065/24

Katastralgemeinde: 33034 Mannersdorf an der Rabnitz

Vermessungsamt: Eisenstadt

Stand vor der Vermessung									
Anm.Grund	Gst-Nr.	Grenzkataster	GB-Nr.	EZ	BANU-Code	Berechnungsart	Fläche in m <sup>2</sup>	Rd m <sup>2</sup>	Eigentümer
A	381		33034	1399			533		Viehbeck Ingeborg Astrid 1/1 geb.:24.07.1935
	381				101	T	364		
	381				301	T	169		
A	382/2		33034	1399		g	1185		
	382/2				101	T	57		
	382/2				301	T	1128		
Summe:							1718		
Teilung									
Gst-Nr.	Trennstück	zu Gst-Nr.	Ber.Art	Fläche in m <sup>2</sup>	Anmerkung				
382/2	1	381	g	440					
Stand nach der Vermessung									
Anm.Grund	Gst-Nr.	Grenzkataster	EZ	BANU-Code	Berechnungsart	Fläche in m <sup>2</sup>	Rd m <sup>2</sup>	Eigentümer	
A	381		1399		R	973		lt. Vertrag	
	381			101	T	421			
	381			301	T	552			
A	382/2		1399	301	o	745			
Summe:						1718			



## Verzeichnis der Abkürzungen

### Benützungsarten und Nutzungen (BANU-Code):

Bauflächen	
Gebäude.....	101
Gebäudenebenen.....	102
Landwirtschaftlich genutzte Grundflächen	
Äcker, Wiesen oder Weiden.....	201
Dauerkulturanlagen oder Erwerbsgärten.....	202
Verbuschte Flächen.....	203
Gärten	
Gärten.....	301
Weingärten	
Weingärten.....	401
Alpen	
Alpen.....	501
Wald	
Wälder.....	601
Krummholzflächen.....	602
Forststraßen.....	603
Gewässer	
Fließende Gewässer.....	701
Stehende Gewässer.....	702
Gewässerrandflächen.....	703
Feuchtgebiete.....	704
Sonstige	
Straßenverkehrsanlagen.....	801
Schienenverkehrsanlagen.....	802
Verkehrsrandflächen.....	803
Parkplätze.....	804
Betriebsflächen.....	805
Abbauflächen, Halden und Deponien.....	806
Freizeitflächen.....	807
Friedhöfe.....	808
Fels- und Geröllflächen.....	809
Vegetationsarme Flächen.....	810
Gletscher.....	811
Rechtliche Zusatzinformationen	
Rechtl. Weingarten.....	901
Rechtl. kein Weingarten.....	902
Rechtl. Wald.....	903
Rechtl. nicht Wald.....	904

### Anmerkungsgrund (Anm.Grund):

Änderung.....	A
Löschung.....	L
Neubenennung.....	N

### Flächentyp (Typ):

Teilfläche (Benützungsabschnitt).....	T
Fläche bezieht sich auf das ganze Grundstück.....	(leer)

### Rechtsindikator für Grundstück (Grenzkataster):

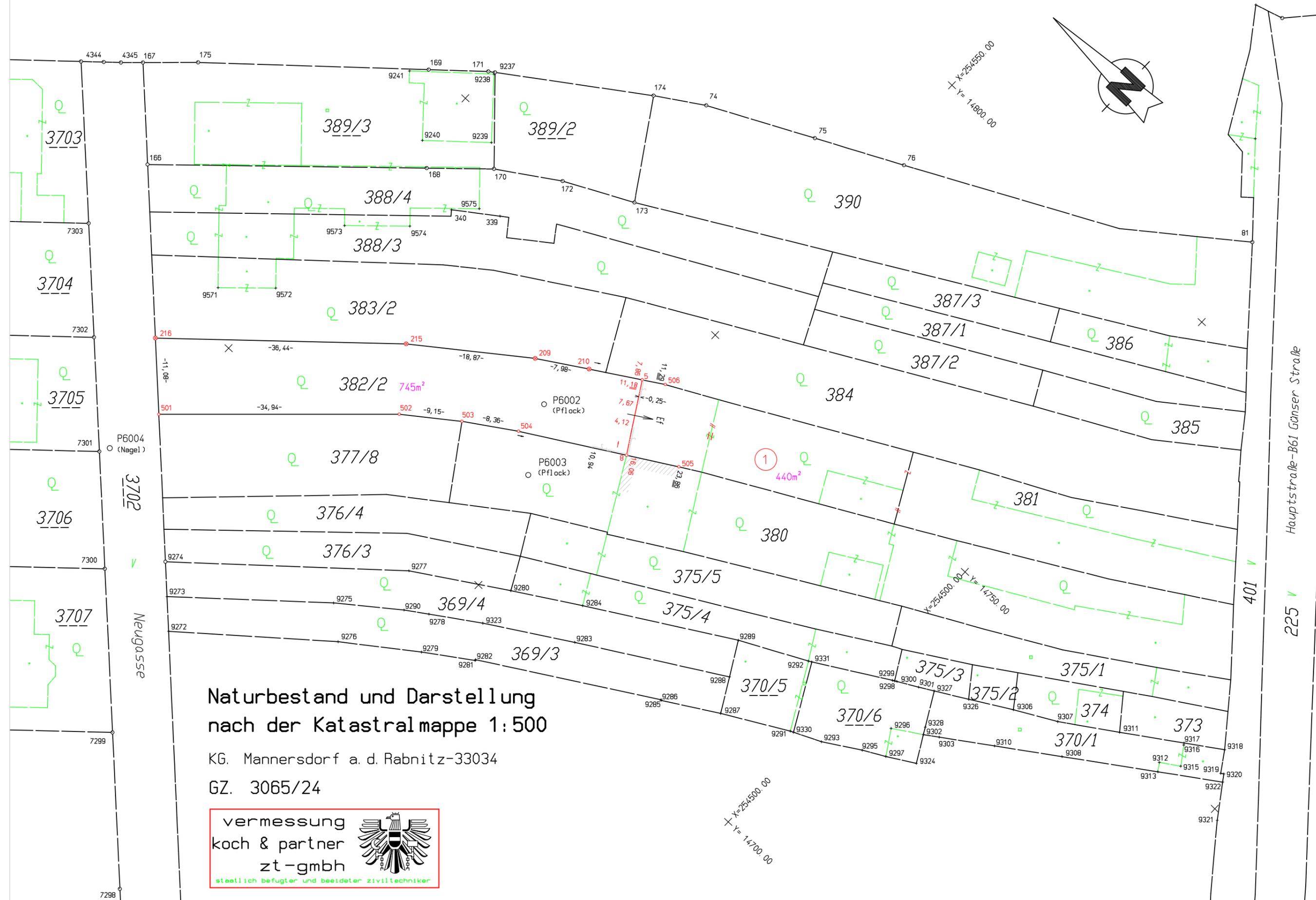
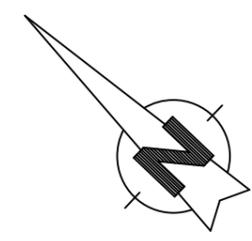
Grundstück im Grenzkataster.....	G
Grundstück im Grundsteuerkataster.....	(leer)

### Art der Flächenberechnung (Ber.Art):

Fläche aus Koordinaten.....	O
Fläche graphisch.....	g
Restfläche laut Kataster.....	R
Restfläche original.....	Ro
Fläche laut Kataster.....	(leer)

### Rundungsdifferenz (Rd)

gem. § 8 Abs. 1 Z 2 lit. c VermV 2016



Naturbestand und Darstellung  
nach der Katastralmappe 1:500

KG. Mannersdorf a. d. Rabnitz-33034

GZ. 3065/24

vermessung  
koch & partner  
zt-gmbh



staatlich befugter und beeideter ziviltechniker