

## Mieter - Selbstauskunft

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Anschrift des Objektes |               |
| Bezugstermin: _____    | E-Mail: _____ |

| Mietinteressent                 |                    | Bürge, Ehegatte bzw. Mitmieter  |                    |
|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Name, Vorname                   |                    | Name, Vorname                   |                    |
| Geburtsdatum, Geburtsort        |                    | Geburtsdatum, Geburtsort        |                    |
|                                 | ledig verh. gesch. |                                 | ledig verh. gesch. |
| Staatsangehörigkeit             | Familienstand      | Staatsangehörigkeit             | Familienstand      |
| Straße, Nr.                     |                    | Straße, Nr.                     |                    |
| PLZ, Ort                        | wohnhaf seit       | PLZ, Ort                        | wohnhaf seit       |
| Tel. privat                     | Tel. gesch.        | Tel. privat                     | Tel. gesch.        |
| selbständig                     |                    | selbständig                     |                    |
| Beruf                           |                    | Beruf                           |                    |
| Arbeitgeber (wer und seit wann) |                    | Arbeitgeber (wer und seit wann) |                    |
| Anschrift der Firma             |                    | Anschrift der Firma             |                    |

| Euro/monatlich              | Euro/monatlich              |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Monatliches Netto Einkommen | Monatliches Netto Einkommen |

Wie viel Personen beziehen die Wohnung? Erwachsene \_\_\_ Kinder \_\_\_ Alter der Kinder \_\_\_\_\_ Insgesamt \_\_\_  
 Bestehen Pfändungen? Wechsel / Scheck – Proteste? \_\_\_\_\_ Euro nein ja  
 Läuft gegen Sie oder einen Mitmieter derzeit ein Räumungsverfahren? nein ja  
 Sind Mahnbescheide gegen Sie oder einen Mitmieter ergangen? nein ja  
 Wurden Sie oder ein Mitmieter zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung aufgefordert? nein ja  
 Besondere für das zukünftige Mietverhältnis wichtige Angaben wie \_\_\_\_\_  
 Musikinstrumente oder Haltung von Haustieren \_\_\_\_\_

Der Mietinteressent bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlich genannten Personen, die als Mitmieter oder Mitbenutzer in Frage kommen, versichern hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermietern berechtigen, die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten bzw. des Mitmieters streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmung des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird, der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend §22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

Gegen die Einholung einer Auskunft über die Bonität hat der Mietinteressent nichts einzuwenden.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent

## Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

---

### Angaben über Mieter

Vorname: \_\_\_\_\_

Nachname: \_\_\_\_\_

Bisheriger Wohnsitz: \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

in

Straße/ Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ/ Ort: \_\_\_\_\_

### Aus dem o.g. Mietverhältnis bestehen

keine Forderungen

Forderung

in Höhe von: \_\_\_\_\_

### Die Mietzahlungen wurden vom Mieter vertragsgerecht entrichtet

immer

nicht immer

### Angaben über Vermieter

Anrede: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Nachname: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Straße/ Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ/ Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

### Bemerkungen:

Ich/ Wir versichere/n die Richtigkeit vorgenannter Angaben.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

## Bürgschaftserklärung

für

Mieter: .....

Wohnung: .....

Bürge:

Name ..... Vorname .....

Geburtsdatum ..... Staatsangehörigkeit .....

Anschrift .....

Beruf ..... Arbeitgeber .....

seit ..... Telefon .....

Telefax ..... eMail .....

Hiermit übernehme ich eine Bürgschaft zu o.g. Mietvertrag für meine/n Tochter/Sohn/ .....

Sollte mein/e Tochter/Sohn/ ..... die Vertragsvereinbarungen zu irgendeinem Zeitpunkt nicht erfüllen können, verpflichte ich mich stellvertretend für die Erfüllung der Pflichten, die sich aus obigem Mietvertrag ergeben. Im Falle einer überfälligen Mietzinszahlung werde ich vom Eigentümer direkt informiert.

Diese Vereinbarung enthebt den Mieter nicht von seinen Pflichten der Vertragserfüllung, wie z.B. der pünktlichen Mietzahlungen, sondern dient der Absicherung des Eigentümers.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift

Anlage: Ausweiskopie Vorder- und Rückseite  
Kopie Gehaltsbescheinigungen (möglichst der letzten drei Monate)

## Checkliste zum Abhaken

- **Mieterselbstauskunft** (Seite 1) auszufüllen/ Unterschrieben vom Mietinteressenten und vom Mitmieter bzw. Bürgen
- **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** (Seite 2) vom Vermieter unterschreiben lassen bzw. von den Eltern (sofern noch wohnhaft bei den Eltern)
- **Bürgschaftserklärung** (Seite 3) vom Bürgen Unterschreiben lassen
- **Personalausweiskopie vom Bürgen** (Vorder- und Rückseite)
- **Letzten 3 Gahltsnachweise/ BWA oder Steuerbescheid des Bürgen**
- **Personalausweiskopie vom Mietinteressenten** (Vorder- und Rückseite)
- **Immatrikulation** bzw. Ausbildungsvertrag (ggf. Arbeitsvertrag oder die letzten 3 Lohnnachweise)

Alle Unterlagen in PDF-Form an [info@schaubitzer-immobilien.de](mailto:info@schaubitzer-immobilien.de)

SIE HABEN FRAGEN BEIM AUSFÜLLEN? DANN RUFEN SIE MICH BITTE AN.