



AS121a	
D ₀	38.81
R _{S1}	37.73
R _{S2}	36.23
t	2.58 m
DN _{S2}	300
DN	1000

AS221a	
D ₀	38.92
R _{S1}	37.69
R _{S2}	35.59
t	3.33 m
DN _{S2}	200
DN	1000

LEGENDE

- Grundstücksgrenze
- Bebauungsplan: **BEBAUUNGSPLANES NR. 49**
2. Änderung
"Gewerbegebiet Neuvorwerk"
Stand: 29.03.2021
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Versorgungsträger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Bebauungsplan Begründung:
5. PLANINHALT UND FESTSETZUNGEN
5.1.1. Erschließung und Abwasserbeseitigung
- Die mit Leitungsrechten zugunsten der Versorgungsträger festgesetzten Flächen in diesem Bereich dürfen nicht überbaut werden. Dies gilt auch für Einfriedungen, Zaunanlagen, Nebenanlagen, Carports etc.
Lediglich ebenerdige Stellplätze sind zulässig.
- vorh. Gelände Höhen entspr. B-Plan Nr. 49
- Baufenster
- Gemarkung: Neu-Vorwerk
Kreis: Herzogtum Lauenburg
Gemeinde: Ratzeburg
Flur: 7
Flurstück: 230, 240 u. 251
Grundstücksgröße: 5.285m²

Format: 0.450 x 0.297 | Datum: 14.10.2025 | Maßstab: 1:500 | Blatt-Nr.: B-L-1

Planteil: **Lageplan - Teilung Grundstück - Variante 2**

Bauvorhaben: -

Bauherr: Bismarck Bräu Immobilien GmbH
Geschäftsführer: Sebastian von Bismarck
Fischstraße 17, 23552 Lübeck

Bauort: Bei den Stadtwerken, 23909 Ratzeburg
Flur 7, Flurstück-Nr. 230, 240 u. 251



HOCH + TIEFBAU INGENIEURBÜRO
P. JOHANNSEN GMBH & CO KG
Fon 04542 / 8093-0 Fax 8093-20 www.pj-bauen.de