



LEGENDE

Grundstücksgrenze

Bebauungsplan:
BEBAUUNGSPLANES NR. 49
2. Änderung
"Gewerbegebiet Neuvorwerk"
Stand: 29.03.2021

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Versorgungsträger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Bebauungsplan Begründung:
5. PLANINHALT UND FESTSETZUNGEN
5.1.1. Erschließung und Abwasserbeseitigung

Die mit Leitungsrechten zugunsten der Versorgungsträger festgesetzten Flächen in diesem Bereich dürfen nicht überbaut werden. Dies gilt auch für Einfriedungen, Zaunanlagen, Nebenanlagen, Carports etc.

Lediglich ebenerdige Stellplätze sind zulässig.

vorh. Gelände Höhen entspr. B-Plan Nr. 49

Baufenster

Gemarkung:
Kreis:
Gemeinde:
Flur:
Flurstück:
Grundstücksgröße:

Neu-Vorwerk
Herzogtum Lauenburg
Ratzeburg
7
230, 240 u. 251
5.285m²

Format: 0.450 x 0.297 | Datum: 14.10.2025 | Maßstab: 1:500 | Blatt-Nr.: B-L-1

Planteil: Lageplan - Teilung Grundstück - Variante 2

Bauvorhaben: -

Bauherr: Bismarck Bräu Immobilien GmbH
Geschäftsführer: Sebastian von Bismarck
Fischstraße 17, 23552 Lübeck

Bei den Stadtwerken, 23909 Ratzeburg
Flur 7, Flurstück-Nr. 230, 240 u. 251

HOCH + TIEFBAU INGENIEURBÜRO
P. JOHANNSSEN GMBH & CO KG
Fon 04542 / 8093-0 Fax 8093-20 www.pj-bauen.de

