

B

3

Haus Adelheid-Str. 65, 65185 Wiesbaden, Eigentümerin Reingard Denzer

**Ermittlung der Nutzflächen NUF der Läden nach DIN 277-1: 2016-1 für die Ermittlung der Grundsteuer.**

Die Nutzflächen umfassen sämtliche Nettoraumflächen der nutzbaren Räume, ohne Technikräume und Verkehrsflächen (Eingangsbereiche, Trepperräume, Aufzüge und Flure); Quelle "Das digitale Finanzamt Hessen" Stand 20.12.2022.

**Laden 2, Friseurladen**

Laden 2 (befindet sich nur im EG):

$$((4,17-0,03)*(8,15-0,03))+((2,44-0,03)*2,10) = 33,6168+5,061 = 38,68 \text{ m}^2$$

$$\text{minus Wandpfeiler } 2*((0,45+0,03)*0,18) = 2*0,0756 = 0,1512 = -0,15 \text{ m}^2$$

38,68
<u>-0,15</u>
38,53

**Nebenraumfläche zu Laden 2 = (WC + Teeküche):**

$$(3,50-0,03)*(3,80-0,03)+(0,38+0,03)*(3,77-0,68-0,4) = 13,0819+1,1029 = 14,1848 \text{ m}^2$$

14,18

Eingangsbereich = bleibt bei der Ermittlung der NUF unberücksichtigt.

**Summe Nutzfläche Laden 2: 38,53+14,18 = 52,71 m<sup>2</sup>**

<u><u>52,71 m<sup>2</sup></u></u>
-----------------------------------

Dipl.-Ing. Architekt Ekkehard Eysel, Bierstadter Str. 29, 65189 Wiesbaden  
Wiesbaden, den 21.12.2022

Nutzfläche Friseur