



Erdgeschoss

Wohnen+Essen	20,33 m ²
Zimmer	13,08 m ²
Bad	6,08 m ²
Abst.	3,25 m ²
Flur	<u>3,60 m²</u>

Wohnfläche	46,34 m²
Putzabzug 3%	<u>-1,39 m²</u>
	44,95 m ²

Terrasse (50%)	5,75 m ²
----------------	---------------------

<u>Gesamtfläche</u>	<u>50,70 m²</u>
----------------------------	-----------------------------------

