

ZUSATZLEISTUNGEN ADDITIONAL SERVICES



ANKOMMEN
UND
WOHLFÜHLEN!
COME IN AND
FEEL GOOD!

	Zwischenreinigung Intermediate cleaning	ab 90,00 €
	Endreinigung Final cleaning	ab 120,00 €
	Waschmaschine (Münzautomat) Washing machine (coin operated)	4,00 €
	Trockner (Münzautomat) Dryer (coin operated)	4,00 €
	KFZ-Stellplatz pro Monat Parking space per month	150,00 €

BUCHEN SIE IHR APARTMENT UNTER
06022 2646 324 ODER
ANFRAGEN@CITY4LIVING.DE

VERKEHRSANBINDUNG TRANSPORT CONNECTIONS

	BUS-HALTESTELLE BUS STOP 51,61,78 „Triftstraße“ vor dem Haus Express Buslinie 72 zum Flughafen Terminal 1 ca. 20 Minuten
	TRAM-HALTESTELLE TRAM STOP 12,19,21 „Triftstraße“ vor dem Haus
	S-BAHN-STATION S-BAHN STATION 500 m S7, S8, S9 „Niederrad“
	BAHNHOF RAILWAY STATION 4 km Hauptbahnhof Frankfurt
	FLUGHAFEN AIRPORT 8 km Frankfurt am Main
	ANSCHLUSSSTELLE HIGHWAY 2 km B44 3 km A5 „21 Frankfurt Niederrad“ 7 km A3 „22 Frankfurter Kreuz“
	GEWERBEGEBIETE BUSINESS PARKS Niederrad, Neu-Isenburg, Offenbach, Eschborn, Cargo City Süd, Dreieich-Sprendlingen
	NÄHE/LOCATION CLOSE/LOCATION Frankfurt, Neu-Isenburg, Offenbach, Mörfelden-Walldorf, Mainz, Wiesbaden, Darmstadt

EINKAUFEN/GASTRONOMIE SHOPPING/GASTRONOMY

	EINKAUFEN/SUPERMARKT SHOPPING/MARKET 50 m Penny-Markt (gegenüber) 100 m diverse Restaurants 400 m Cafe 500 m Textilreinigung
	GASTRONOMIE GASTRONOMY 100 m diverse Restaurants 400 m Cafe's
	STADTZENTRUM CITY 5,0 km Frankfurt



06022
2646 324



provisionsfrei



City4Living GmbH
Bürocenter Seeblick 3 · 63868 Großwallstadt
Telefon 06022 2646 324 · Telefax 06022 2646 339
Mobil 0170 4596991 · anfragen@city4living.de



Ihr Spezialist für möblierte Apartments auf Zeit.
Your specialist for short-term accomodation.

**FRANKFURT-NIEDERRAD
TRIFTSTR. 53**

Apartments von 18 bis 43 m², Suiten bis 103 m²,
Penthouse mit Blick über Frankfurt
Apartments from 18 to 43 sqm, suites up to
103 sqm, penthouse overlooking Frankfurt



ANKOMMEN
UND
WOHLFÜHLEN!
COME IN AND
FEEL GOOD!

- provisionsfrei
- flexibel buchbar
- komplett ausgestattet
- Pauschalbetrag inkl. NK, Internet
- günstiger, unkomplizierter als Hotels
- kurze Stornofristen
- keine Kautions**

HERZLICH WILLKOMMEN

Apartments von 18 m² bis 43 m², Suiten bis 103 m²

UNSERE LEISTUNGEN - IHRE VORTEILE:

- > **All-Inklusive-Preise**
- > modern möblierte und voll ausgestattete Apartments
- > Pauschalbetrag inkl. aller Nebenkosten
- > separate Wohn-, Schlaf-, Ess- und Kochbereiche, je nach Größe
- > Bad mit Dusche
- > Küche mit Backofen, Herd, Kühl-Gefrierkombi, Mikrowelle, inklusive Grundausstattung
- > Safe, SMART-TV
- > kostenfreies Internet / W-LAN / LAN in jedem Apartment

UNSER SERVICE MACHT IHNEN DEN AUFENTHALT NOCH ANGENEHMER:

- > Reinigungsservice, Handtuch-, Bettwäschewechsel alle 4 Wochen inkl.
- > weiterer Reinigungsservice optional
- > teilweise klimatisierte Apartments
- > Waschmaschinen und Trockner im Keller
- > KFZ-Stellplätze auf Anfrage
- > Fahrradstellplätze

FLEXIBILITÄT + KOMFORT + SERVICE =

Sie suchen ein möbliertes Apartment aufgrund von Arbeitsplatzwechsel, Projektarbeiten, beruflicher Umorientierung, als Büroalternative (Homeoffice) oder einer neuen Lebensphase? Sie sind betroffen von Wasser-/Feuerschäden oder Bauverzögerungen? Sie möchten einen Kurztrip unternehmen?

Bei uns finden Sie die komfortable und günstige Alternative zum Hotel, getreu unseres Mottos: Ankommen und Wohlfühlen!

**JUST BOOK YOUR APARTMENT AND CALL
06022 2646 324 OR EMAIL
ANFRAGEN@CITY4LIVING.DE**

WELCOME

Apartments from 18 sqm to 43 sqm, Suites up to 103 sqm

OUR PERFORMANCE - YOUR BENEFITS:

- > all-inclusive-price
- > modernly furnished and equipped apartments
- > booking fee includes all additional costs
- > separate living-, sleeping-, eating and cooking areas
- > bathroom with shower
- > kitchen includes hob, oven, microwave, fridge and a complete set of basic-equipment
- > security safe included, SMART-TV
- > free internet / WIFI / LAN in every apartment

OUR SERVICES MAKE YOUR STAY MORE PLEASANT:

- > cleaning, towel and bed linen service every 4 weeks incl.
- > additional cleaning service on request
- > partly air-conditioned apartments
- > washing machines and dryers in the basement
- > parking spaces on request
- > bicycle pitches

FLEXIBILITY + COMFORT + SERVICE =

You are looking for part time living as a consequence of job changes, project work and trainings, familial changes or home-office? You are looking for an alternative to a hotel? If you are affected by fire/water damages or construction delays and you need an apartment in that time. You want to do a citytrip?

Our concept "come in and feel good" is just intended for you!

- no commission
- flexible booking times
- furnished and fully equipped
- booking fee incl. all additional costs, internet
- no hidden extra costs
- flexible, cheap and totally uncomplicated
- short term cancellation is available
- no deposit**

APARTMENTBEISPIELE IMPRESSIONS



Besuchen Sie unsere Website
Visit our website



ANKOMMEN
UND
WOHLFÜHLEN!
COME IN AND
FEEL GOOD!



PREISE PRICES

Preise in Euro ab* / Prices in Euro from*

Typ / Type	Betten bed	pro Woche per week	pro Monat per month	pro Monat im Quartal / per month per quarter
APART 18 bis 20 m ² /sqm		390,00	1.195,00	1.095,00
BONJOUR 22 bis 27 m ² /sqm		420,00	1.245,00	1.145,00
CARPE DIEM AC 28 bis 29 m ² /sqm		520,00	1.495,00	1.395,00
DELUXE 30 bis 31 m ² /sqm		570,00	1.695,00	1.595,00
LOUNGE 39 bis 43 m ² /sqm		590,00	1.755,00	1.655,00
PENTHOUSE 2 AC 28 m ² /sqm		640,00	1.800,00	1.700,00
PENTHOUSE 3 AC 32 m ² /sqm		680,00	1.900,00	1.800,00
PENTHOUSE 1 AC 37 m ² /sqm		700,00	2.250,00	2.050,00

Je nach Apartment/Apartmenttyp teilweise mit Terrasse. Partly with terrace.

* abweichende Preise zu Messezeiten (Messe-Zuschlag) / Klimatisierung
* divergent prices to exhibitions, air-conditioned

Weitere Hinweise: Alle Preisangaben verstehen sich inkl. der aktuell gültigen MwSt. und beinhalten ebenso Nebenkosten für Wasser, Strom, Internet und einer Zwischenreinigung. Eine Zusatzbelegung durch weitere Personen ist nach Absprache möglich. **Bonität vorausgesetzt, bei Gewerbetunden nicht nötig.

Additional Notes: All prices in Euro incl. current VAT. Water, electricity, heating, internet and an intermediate cleaning included. Additional occupancy is only possible in agreement with City4Living. **Creditworthiness is assumed, always for corporate clients.