



## 2 Zimmer Wohnung mit Einbauküche, großem Balkon und Stellplatz in Baldingen

**615 €**

Kaltniete zzgl. NK

65 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Romantische Straße 35  
86720 Nördlingen (Baldingen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fc9j5q> →

## Preise & Kosten

<b>Kaltmiete</b>	<b>615 €</b>
Nebenkosten	165 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
1 Stellplatz	35 €

## Kaution

1845

## Lage

## Die Wohnung

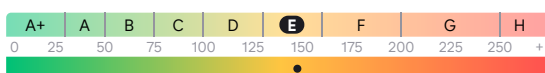
Wohnungslage	Bezug
1. Geschoss (Dachgeschoss)	sofort

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum

## Wohnanlage

- ✓ 1 Stellplatz

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp	Gebäudetyp
Verbrauchsausweis	Wohngebäude
Wesentliche Energieträger	Gültigkeit
Gas	18.07.2016 bis 17.07.2026
Effizienzklasse	Endenergieverbrauch
E	147,39 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) - Warmwasser enthalten

### Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Fußbodenheizung, Zentralheizung

## Details

### Ausstattung

Diese 2 Zimmer Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Baldingen in einem Mehrfamilienhaus mit vier Wohnparteien.

Die Wohnung ist gut geschnitten und besitzt einen großen überdachten Balkon mit Blick ins Grüne.

Der Stellplatz befindet sich im Hof.

Die Wohnung besitzt keine eigenen Wasser- und Gaszähler. Der Eigentümer rechnet diese Verbräuche nach qm-Wfl. um.

Der Energieausweis befindet sich bei den pdf-Dateien der Anzeige.

Aufteilung:

Wohnen mit Zugang zum Balkon

Küche mit Einbauküche und Schiebetür

Schlafen

Bad (erneuert) mit Fenster, Waschbecken, Dusche, Badewanne, WC und

Waschmaschinenanschluss

Abstellraum

Flur mit Einbauschränk

Stellplatz im Hof

Persönlichen Strom, Internet und TV meldet der Mieter direkt beim  
Versorger an und bezahlt dort direkt.

## Anbieter der Immobilie



### **Maklerbüro Leitz-Wilke**

Löpsinger Graben 1,  
86720 Nördlingen

Frau Ingrid Leitz-Wilke  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 09081/6692

### **Angebot auf immowelt öffnen**

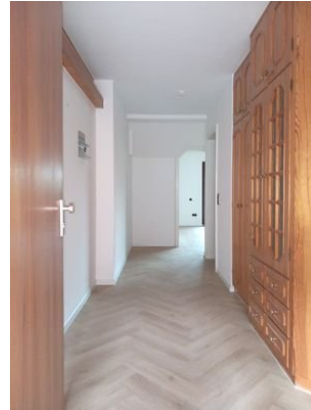


<https://www.immowelt.de/expose/2fc9j5q> →

## Alle Bilder



Treppenhaus



Flur



Einbauschränk im Flur



Wohnen mit Zugang zum Balkon



Wohnen



großer Balkon



Balkon



Einbauküche



Einbauküche



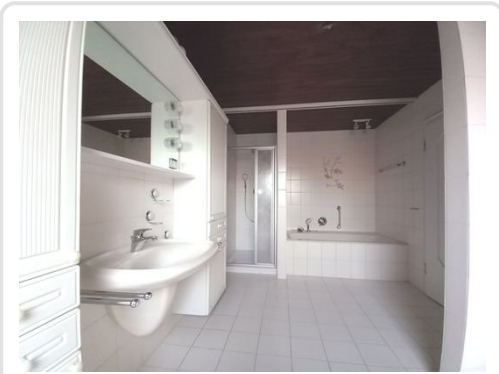
Schlafen mit Blick zum Zugang ins Bad



Schlafen



Bad



Bad



Badewanne