

EFH - 01979 Lauchhammer, Cottbuser Str. 24				
Pauschale Wohnflächenermittlung nach WoFlV				
Bezeichnung	Länge	Breite	Faktor	m²
EG				
Garderobe/Flur	3,07	1,09	1,00	3,35
Wohnzimmer	3,43	6,10	1,00	20,92
Wohnzimmernische	3,68	0,94	1,00	3,46
offene Küche	3,40	3,39	1,00	11,53
Schlafzimmer	3,21	3,40	1,00	10,92
Bad	2,14	2,92	1,00	6,25
gesamt m²				56,42
OG				
Flur	3,16	1,49	1,00	4,71
Schlafzimmer	4,31	3,70	1,00	15,95
Abzug Wandvorsprung	1,57	0,10	- 1,00	- 0,16
Kinderzimmer 1	3,54	3,50	1,00	12,39
Kinderzimmer 2	3,56	3,03	1,00	10,79
Kinderzimmer 3	3,06	3,46	1,00	10,59
Bad	1,90	2,89	1,00	5,49
gesamt m²				59,75
DG (unter Berücksichtigung der Dachschrägen)				
Wohnzimmer	3,60	6,43	1,00	23,15
Wohnzimmernische	0,78	3,13	1,00	2,44
Schlafzimmer	3,27	3,60	1,00	11,77
Abzug Esse	0,83	0,47	- 1,00	- 0,39
Bad	0,70	4,25	1,00	2,98
gesamt m²				39,95
Wohnfläche EFH total m²				156,12