

<b>EFH - 01979 Lauchhammer, Cottbuser Str. 24</b>				
<b>Pauschale Wohnflächenermittlung nach WoFIV</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Länge</b>	<b>Breite</b>	<b>Faktor</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>EG</b>				
Garderobe/Flur	3,07	1,09	1,00	3,35
Wohnzimmer	3,43	6,10	1,00	20,92
Wohnzimmernische	3,68	0,94	1,00	3,46
offene Küche	3,40	3,39	1,00	11,53
Schlafzimmer	3,21	3,40	1,00	10,92
Bad	2,14	2,92	1,00	6,25
<b>gesamt m<sup>2</sup></b>				<b>56,42</b>
<b>OG</b>				
Flur	3,16	1,49	1,00	4,71
Schlafzimmer	4,31	3,70	1,00	15,95
<b>Abzug Wandvorsprung</b>	<b>1,57</b>	<b>0,10</b>	<b>- 1,00</b>	<b>- 0,16</b>
Kinderzimmer 1	3,54	3,50	1,00	12,39
Kinderzimmer 2	3,56	3,03	1,00	10,79
Kinderzimmer 3	3,06	3,46	1,00	10,59
Bad	1,90	2,89	1,00	5,49
<b>gesamt m<sup>2</sup></b>				<b>59,75</b>
<b>DG (unter Berücksichtigung der Dachschrägen)</b>				
Wohnzimmer	3,60	6,43	1,00	23,15
Wohnzimmernische	0,78	3,13	1,00	2,44
Schlafzimmer	3,27	3,60	1,00	11,77
<b>Abzug Esse</b>	<b>0,83</b>	<b>0,47</b>	<b>- 1,00</b>	<b>- 0,39</b>
Bad	0,70	4,25	1,00	2,98
<b>gesamt m<sup>2</sup></b>				<b>39,95</b>
<b>Wohnfläche EFH total m<sup>2</sup></b>				<b>156,12</b>