

KENNZEICHEN:

10.40232.1.33

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



BARRIEREARME 1-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON UND EINBAUKÜCHE

STRASSE:	Wolgograder Allee 204	WOHNFLÄCHE:	ca. 34 m ²	GESAMTMIETE:	339,00 €
LAGE:	3. OG	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	257,00 €
STADTTEIL:	Hutholz	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	82,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Seniorengerecht
- Balkon, Loggia
- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- PVC
- barrierearm
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

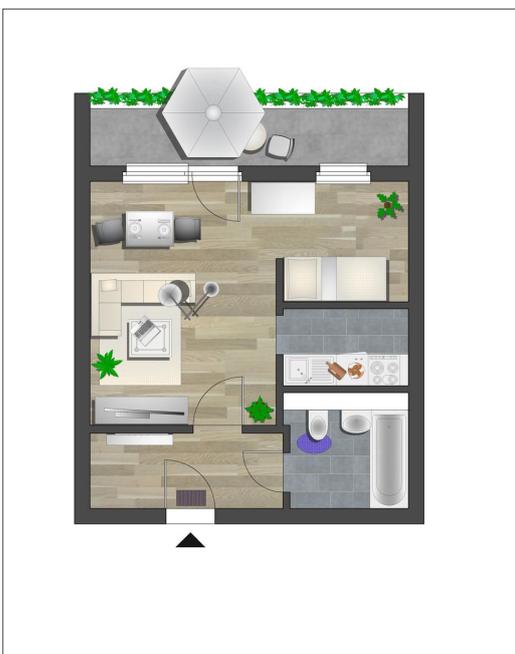
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 3 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 5 m ²
Raum 1:	ca. 15 m ²
Raum 2:	ca. 4 m ²
Heizfläche:	ca. 33 m ²

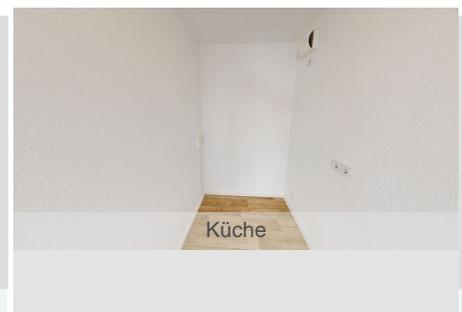
* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	79,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1985
Effizienzklasse:	C



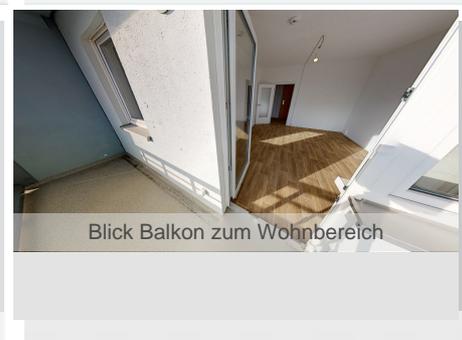
Wohnbereich



Küche



Blick zur Schlafnische



Blick Balkon zum Wohnbereich

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111