

Architektur- und Ingenieurbüro Stöhr

Falkensteiner Straße 3, 08606 Oelsnitz
Tel. 03 74 21 / 2 36 77; Fax. 03 74 21 / 2 81 60

Zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Eigentümer:
Standort: Plauen, Schillerstr. 22
Objekt: Mehrfamilienwohnhaus

Zusammenfassung - Wohn- und Nutzflächenberechnung (nach §§ 42 - 44 der II. BV)

Anmerkung: 1. Die Wohnflächen wurden den Angaben aus den Zeichnungen entnommen.
2. Eine Nachprüfung der Flächen am Standort wurde nicht vorgenommen.

| Wohnung | Etage | Wohnfläche | Gewerbefläche |
|-------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Gewerberaum | 1 EG | | 118,58 m ² |
| Wohnung 2 | 1. OG rechts | 54,40 m ² | |
| Wohnung 3 | 1. OG links | 90,79 m ² | |
| Wohnung 4 | 2. OG rechts | 73,27 m ² | |
| Wohnung 5 | 2. OG links | 71,55 m ² | |
| Wohnung 6 | 3. OG rechts | 69,96 m ² | |
| Wohnung 7 | 3. OG links | 67,51 m ² | |
| Summe Wohn- und Gewerbefläche | | 427,48 m ² | 118,58 m ² |



Oelsnitz, den 30.03.04
G 04 01
Lfd.- Nr.: 04 014

Berechnung des Rauminhaltes und der überbauten Fläche

| | | |
|----------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Antragsteller: | Bauort: Plauen, Schillerstr. 22 | Datum des Antrages: 30.03.04 |
|----------------|------------------------------------|---------------------------------|

1. Berechnung des Rauminhaltes 1) nach DIN 277

| Bezeichnung des Gebäudeteils | Länge m | x | Breite m | x | Höhe m | = | Einzel m ³ | Gesamt m ³ |
|------------------------------|------------|---|-------------|---|-----------|---|--------------------------|--------------------------|
|------------------------------|------------|---|-------------|---|-----------|---|--------------------------|--------------------------|

Hauptgebäude

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------|--|--------|--|-------|--|---------|----------------|
| Mehrfamilienwohnhaus | 16,10 | | 13,15 | | 18,80 | | 3980,24 | |
| abzügl. Ecke | -1,90 | | 1,90/2 | | 18,80 | | -33,93 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Rauminhalt Hauptgebäude | | | | | | | | 3946,31 |

Nebengebäude

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|----------------|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Rauminhalt Nebengebäude | | | | | | | | |
| Umbauter Raum gesamt | | | | | | | | 3946,31 |

2. Berechnung der überbauten Fläche nach DIN 277

| Bezeichnung | Länge m | x | Breite m | = | Einzel m ² | Gesamt m ² |
|--------------------------------|------------|---|-------------|---|--------------------------|--------------------------|
| Hauptgebäude 2) | | | | | | |
| Nebengebäude 2) | | | | | | |
| Überbaute Fläche gesamt | | | | | | |

1) BruttoRauminhalte

2) Außenmaße