

BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHE

A.) WOHNFLÄCHE

WOHNUNG ERDGESCHOSS

a.) BESTEHEND

ESSZIMMER:	3.88 · 4.38	= 16,99 m ²
ELTERN:	3.88 · 4.10	= 15,91 m ²
KÜCHE:	3.70 · 4.215	= 15,60 m ²
BAD:	2.335 · 1.75	= 4,09 m ²
FLUR:	1.25 · 1.75	= 2,19 m ²

54,78 m²

+ 3% FÜR INNENPUTZ

+ 1,64 m²

53,13 m²

a.) BESTEHEND

b.) NEU ZU ERSTELLEN

WOHNZIMMER:	5,20 · 4,17	= 21,68 m ²
KIND:	3.885 · 3.89	= 15,11 m ²
BALKON:	2.00 · 3.89 · 1/4	= 1,95 m ²
W.C.:	0,94 · 1,51	= 1,42 m ²

40,16 m²

+ 3% FÜR INNENPUTZ

+ 1,20 m²

38,96 m²

b.) NEU ZU ERSTELLEN

WOHNUNG ERDGESCHOSS

WOHNUNG DACHGESCHOSS

a.) BESTEHEND

ESSZIMMER:	$(3.995 - \frac{0,76}{2}) · 4.38$	= 15,83 m ²
KIND:	$(3.995 - \frac{0,76}{2}) · 4.225$	= 15,27 m ²
KÜCHE:	$(3.70 - \frac{0,76}{2}) · 4.215 + 0,96 · \frac{0,76}{2}$	= 14,36 m ²
BAD:	$(2.335 - \frac{0,76}{2}) · 1,875 + 1,05 · \frac{0,76}{2}$	= 4,06 m ²
FLUR:	1.25 · 1,875	= 2,34 m ²

51,86 m²

+ 3% FÜR INNENPUTZ

+ 1,56 m²

50,31 m²

a.) BESTEHEND

c.) NACH ERFOLGTEM ANBAU

ESSZIMMER:	3.995 · 4.38	= 17,50 m ²
KIND:	3.995 · 4,225	= 16,88 m ²
KÜCHE:		= 14,36 m ²
BAD:		= 4,06 m ²
FLUR:		= 2,34 m ²
W.C.:	$(1,76 - \frac{0,76}{2}) · 1,24$	= 1,71 m ²
WOHNZIMMER:	5,20 · 4,17	= 21,68 m ²
ELTERN:	4,01 · 4,015	= 16,10 m ²
BALKON:	2.00 · 3,89 · 1/4	= 1,95 m ²

96,58 m²

+ 3% FÜR INNENPUTZ

+ 2,90 m²

93,68 m²

50,31 m²

ABZÜGL. BESTEHEND

b.) NEU ZU ERSTELLEN

WOHNUNG DACHGESCHOSS

43,37 m²

a.) BESTEHEND

b.) NEU ZU ERSTELLEN

A.) WOHNFLÄCHE INSGESAMT

B.) NUTZFLÄCHE

a.) BESTEHEND

GARAGE:	3.82 · 4.32 · 0,97	16,01 m ²
---------	--------------------	----------------------

b.) NEU ZU ERSTELLEN

GARAGE:	5,20 · 5,26 · 0,97	26,53 m ²
---------	--------------------	----------------------

B.) NUTZFLÄCHE INSGESAMT

42,54 m²

DG: 93,68 m

103,44 m

82,33 m

185,77 m

16,01 m

26,53 m

42,54 m

FREUDENBERG, 29.1.82.

a.) BESTEHEND

b.) NEU ZU ERSTELLEN

A.) WOHNFLÄCHE INSGESAMT

B.) NUTZFLÄCHE

a.) BESTEHEND

GARAGE:	3.82 · 4.32 · 0,97	16,01 m ²
---------	--------------------	----------------------

b.) NEU ZU ERSTELLEN

GARAGE:	5,20 · 5,26 · 0,97	26,53 m ²
---------	--------------------	----------------------

B.) NUTZFLÄCHE INSGESAMT

16,01 m

26,53 m

42,54 m

Freudenberg