

EXPOSÉ

 HÄUSERHELDEN



OBJEKT HH25070 |

295.000€

ETW |
42655 SOLINGEN

KONTAKT@HAEUSERHELDEN.DE



VORWORT

DANIEL KIRCHER

GESCHÄFTSFÜHRER HÄUSERHELDEN

Bei uns geht es um mehr als Immobilien – es geht um Menschen, Werte und Vertrauen. Wir stehen als echte Helden an Ihrer Seite, geben Sicherheit, begleiten Sie zuverlässig und kümmern uns um jedes Detail. Ihr Zuhause ist eine Herzensangelegenheit – und genau so behandeln wir es.

Unsere Erfahrung aus der Zusammenarbeit mit hunderten Maklern zeigt, welche Schritte wirklich zum Erfolg führen.

Dieses Wissen setzen wir gezielt für Sie ein. So wird jeder Verkauf – und jedes neue Zuhause – zu einer Geschichte, die bleibt.



Wohnen mit Komfort – barrierefrei & modern saniert

BESCHREIBUNG

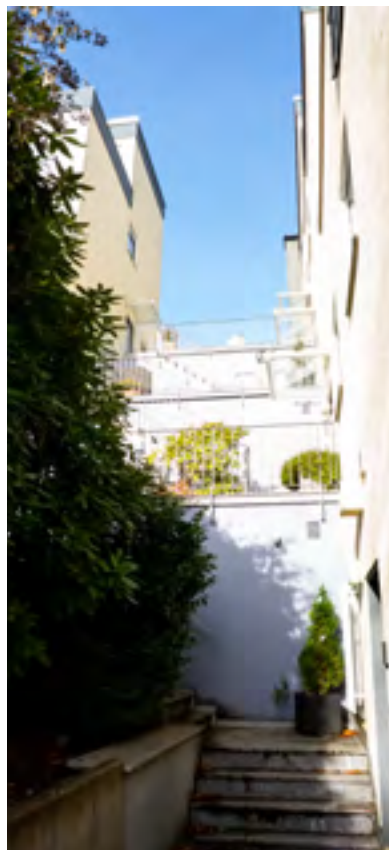
Diese hochwertig sanierte und barrierefreie Erdgeschosswohnung in Solingen-Mitte bietet rund 107 m² Wohnkomfort auf einer Ebene. Helle Räume und der direkte Zugang zur überdachten Terrasse mit privatem Garten schaffen ein ruhiges, harmonisches Wohngefühl.

Die Wohnung wurde 2019–2021 vollständig kernsaniert – inklusive Leitungen, Fenster, Böden, Bad und Küche. Ein gemeinschaftliches Schwimmbad und eine Sauna im Haus runden das Angebot ab.

295.000€

KAUFPREIS

Je 3,0 % Maklercourtage inkl. MwSt., zahlbar von Käufer und Verkäufer.



DIE WICHTIGSTEN ECKDATEN AUF EINEN BLICK



Objektyp	Eigentumswohnung
Wohnfläche	ca. 107 Quadratmeter
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart	Gaszentralheizung
Warmwasser	Elektrische Durchlauferhitzer (Bad & Küche)
Zustand	Kernsaniert und modernisiert (2019 – 2021), neuwertig
Terrasse / Garten	Überdachte Terrasse, eigener Garten (Sondereigentum)
Besonderheiten	Barrierefrei, 3-fach verglaste Fenster, neue Leitungen, modernisierte Küche & Bad, überdachte Terrasse, gepflegter Garten, ruhige Lage, Gemeinschaftliches Schwimmbad und Sauna im Haus
Standort	Solingen
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	163,7 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	05.03.2029
Baujahr Immobilie	1972
Wesentlicher Energieträger	Erdgas H
Kaufpreis	295.000€



WILLKOMMEN IN IHREM ZUHAUSE

Willkommen in einem Zuhause, das moderne Wohnqualität mit Geborgenheit verbindet. Die großzügigen Fenster öffnen den Wohn- und Essbereich zur Terrasse und lassen viel Tageslicht herein. Innen und Außen verschmelzen zu einem Ort, an dem man sofort ankommt und sich wohlfühlt.

Der liebevoll angelegte Garten bietet Platz für Entspannung, Frühstück in der Sonne oder einen ruhigen Feierabend unter dem Terrassendach. Hier entsteht echtes Wohlfühlgefühl im Alltag – stilvoll, hell und ruhig.





DER WOHLFÜHL

Moment

Wohnen bedeutet hier Klarheit, Komfort und ein Stück Leichtigkeit. Jeder Raum ist so gestaltet, dass er Ruhe ausstrahlt und gleichzeitig Platz für die schönen Momente des Alltags bietet. Die durchdachte Raumaufteilung schafft Bereiche zum Entspannen, Arbeiten und Genießen – ganz nach den Bedürfnissen der Bewohner.

Die modern ausgestattete Küche und das hochwertige Badezimmer fügen sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bieten alles, was den Alltag angenehm macht. Hochwertige Materialien, viel Licht und liebevolle Details sorgen für eine Atmosphäre, in der man sich sofort aufgehoben fühlt. Praktische Abstellmöglichkeiten sowie ein separater Kellerraum erleichtern zusätzlich die Organisation des täglichen Lebens.

Die barrierefreie Gestaltung sorgt für ein entspanntes Wohngefühl – unabhängig vom Alter oder der Lebenssituation. Große Fenster öffnen den Wohnbereich und verbinden den Innenraum mit dem Außenbereich. So entsteht ein Zuhause, das offen, hell und einladend wirkt.

Der private Garten wird zum persönlichen Rückzugsort im Grünen: ein Platz für ruhige Stunden, kleine Pausen oder gesellige Momente. Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnbereich nach draußen und lädt zu jeder Jahreszeit zum Verweilen ein.

Ein besonderes Highlight ist das gemeinschaftliche Schwimmbad mit Sauna, das Erholung und Wellness direkt im Haus ermöglicht. Hier lassen sich kleine Auszeiten genießen, ohne das Zuhause verlassen zu müssen – ein echter Mehrwert für den Alltag.

Dieses Zuhause vereint Funktionalität und Geborgenheit, schafft Raum für neue Lebensmomente und begleitet die Bewohner mit einer wohltuenden Mischung aus Ruhe, Stil und Komfort.

Ruhig wohnen, zentral leben

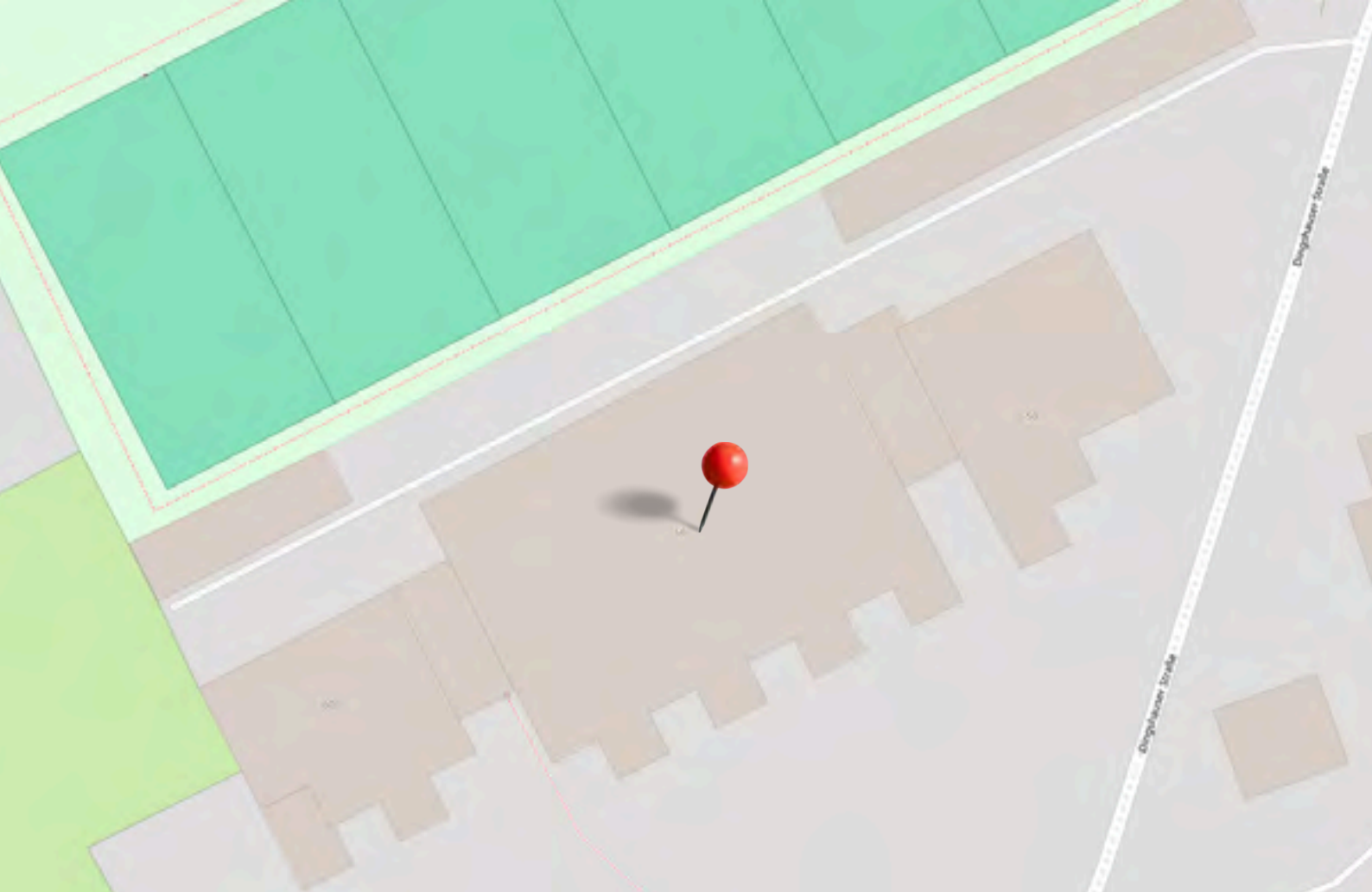
In Solingen-Mitte verbindet sich urbanes Leben mit wohltuender Ruhe. Die Dingshauser Straße liegt in einer gewachsenen, gepflegten Wohngegend, die durch ein harmonisches Miteinander und kurze Wege überzeugt. Hier genießt man die Vorzüge einer zentralen Stadtlage, ohne auf Ruhe und Privatsphäre verzichten zu müssen. Der tägliche Bedarf lässt sich bequem decken – Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und gemütliche Cafés befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Auch Ärzte, Banken und weitere Dienstleister sind im direkten Umfeld schnell erreichbar.

Für Familien und Paare bietet die Lage eine hervorragende Infrastruktur: Mehrere Kindergärten und Schulen – von der Grundschule bis zum Gymnasium – befinden sich im nahen Umkreis, ebenso wie Freizeit- und Sporteinrichtungen. Kleine Parks und Grünflächen laden zu Spaziergängen oder kurzen Auszeiten im Freien ein, während das idyllische Ittertal als Naherholungsgebiet schnell zu erreichen ist.

Das Wohnumfeld selbst ist geprägt von Ruhe, Ordnung und einer angenehmen Nachbarschaft. Hier wohnt man in einem Umfeld, das sich gleichermaßen für Berufstätige, Paare und Ehepaare eignet – Menschen, die ein gepflegtes Zuhause mit hoher Lebensqualität schätzen. Die Kombination aus Nähe zur Innenstadt, Natur und einer gewachsenen Nachbarschaft macht diese Lage zu einem idealen Ort für entspanntes, komfortables Wohnen in Solingen.



Lage



Kartenausschnitt: © OpenStreetMap-Mitwirkende,
www.openstreetmap.org

Wer pendelt, profitiert von der guten Verkehrsanbindung: Über die B229 gelangt man rasch zur A3 und A46, die schnelle Verbindungen Richtung Düsseldorf, Köln und Wuppertal ermöglichen. Der Hauptbahnhof Solingen ist nur wenige Minuten entfernt, ebenso mehrere Bushaltestellen in fußläufiger Distanz.

Freizeitmöglichkeiten gibt es reichlich – ob Spaziergänge durch das idyllische Ittertal, sportliche Aktivitäten in den umliegenden Vereinen oder kulturelle Angebote im Stadtzentrum.

So entsteht eine Lage, die Ruhe, Stadtleben und Natur harmonisch vereint – ideal für alle, die Wert auf ein ausgewogenes Umfeld legen.





Impressionen

Ein Zuhause entfaltet seine Wirkung mit jedem Raum. Die hellen, modernisierten Wohnräume dieser Wohnung laden zum Entdecken ein – durch klare Linien, hochwertige Materialien und den Blick ins Grüne.

Lassen Sie die Bilder auf sich wirken – und spüren Sie, wie aus Raum Lebensqualität wird.



Wohnen & Schlafen

Visualisierung (KI)



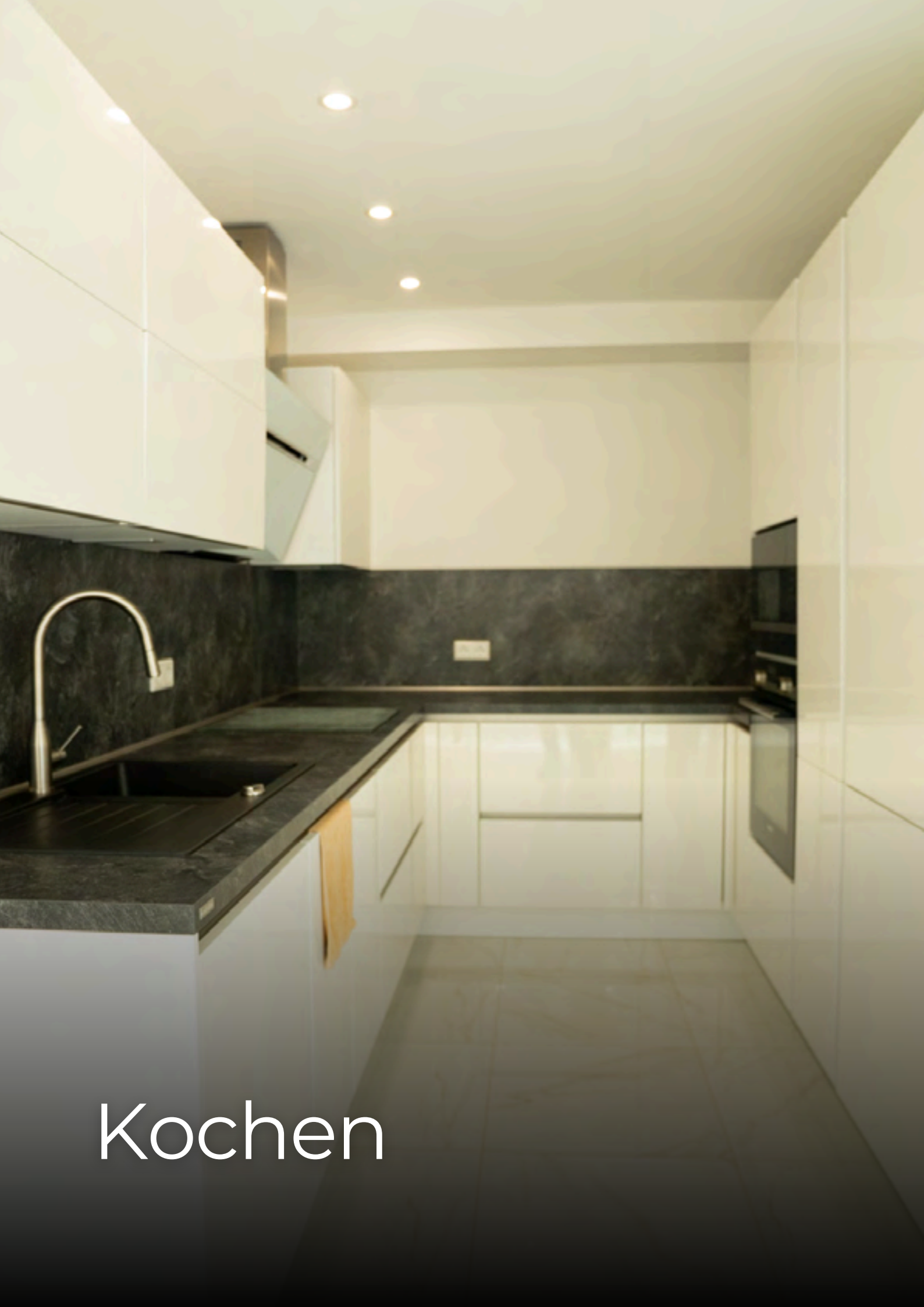


Garten

Visualisierung (KI)



Visualisierung (KI)



Kochen

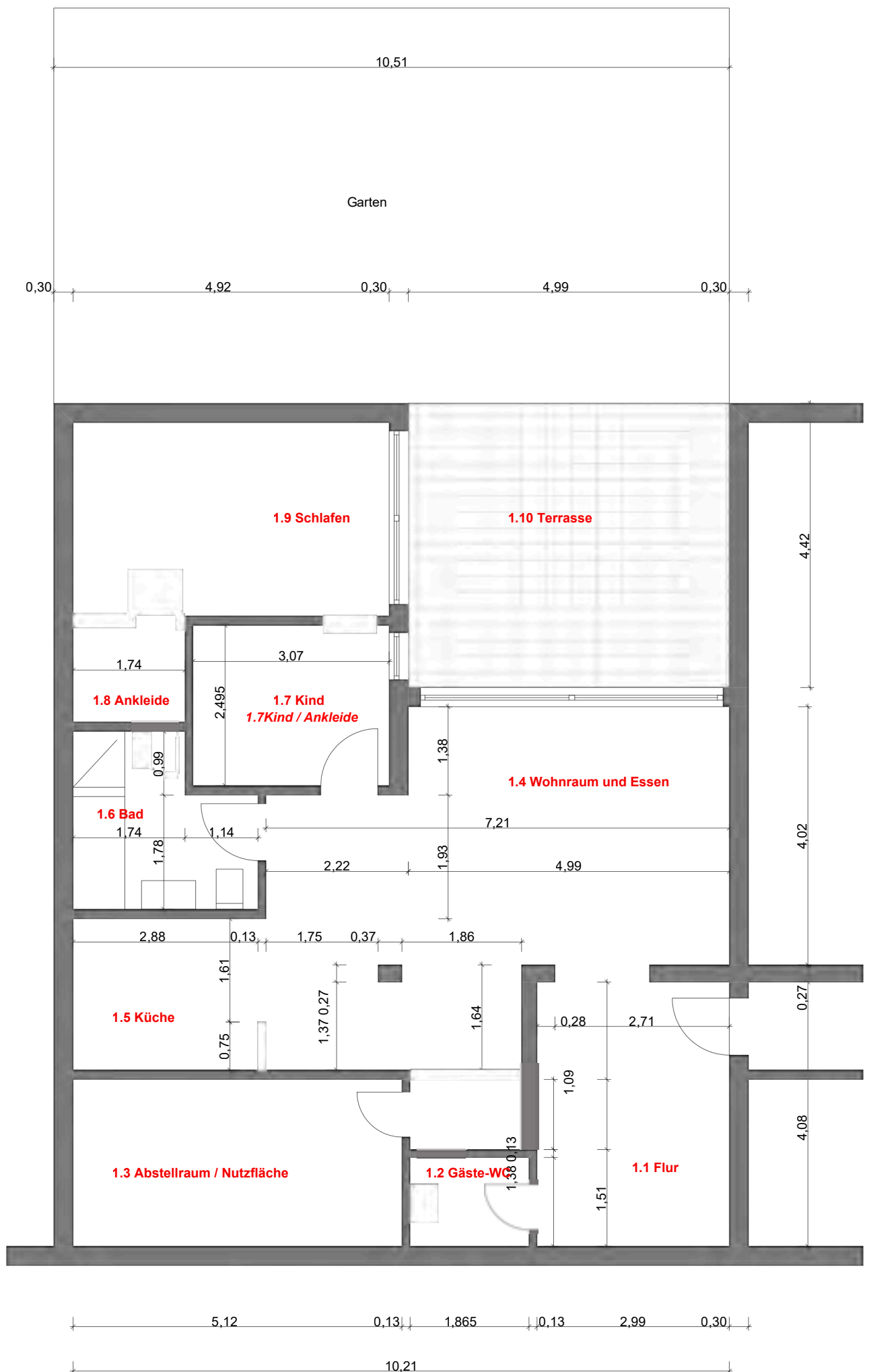




Wellness







ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

Gültig bis: 05.03.2029

Registriernummer ²

NW-2019-002572880

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus		
Adresse	Dingshauser Straße 56, 42655 Solingen		
Gebäudeteil	Gesamtes Gebäude		
Baujahr Gebäude ³	1972		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2005		
Anzahl Wohnungen	24		
Gebäudenutzfläche (A _g)	2.431,2 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	Erdgas E		
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:	
Art der Lüftung / Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung) <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf		

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (**Seite 4**).

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☒ Eigentümer ☐ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller:

Energieberatung Hildebrand
Jörg Hildebrand
Am Heckendorn 21
42279 Wuppertal

Energieberatung Hildebrand
Am Heckendorn 21
42279 Wuppertal
Unterschrift des Ausstellers

06.03.2019
Ausstellungsdatum

¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.

² Mehrfachangaben möglich

³ Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.
⁴ bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

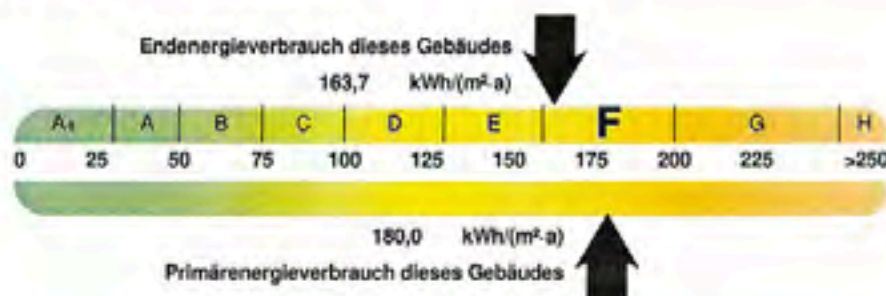
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ²

NW-2019-002572880

3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

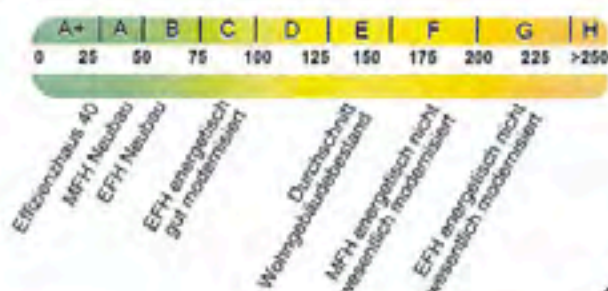
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

163,7 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ³	Primär- energie- faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor
von	bis						
01.01.2015	31.12.2017	Erdgas E	1,10	941456	—	941456	1,11
01.01.2015	31.12.2017	Warmwasserzuschlag	1,10	145872	145872	—	

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ($A_{n,z}$) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

MASSGESCHNEIDERTE FINANZIERUNGSLÖSUNGEN FÜR IHR ZUHAUSE -



1. Kontaktaufnahme

Sie haben sich bei uns gemeldet – der erste Schritt ist gemacht!



2. Objektauswahl

Sie haben sich für eine Immobilie entschieden – ein spannender Moment!



3. Besichtigung

Ein Besichtigungstermin wurde erfolgreich vereinbart und durchgeführt.



4. Finanzierung mit BauFi24

Jetzt geht's an die Finanzierung:
Persönlich. Transparent.
Maßgeschneidert.



5. Notartermin

Bei erfolgreicher Finanzierungszusage vereinbaren wir den Termin zur finalen Beurkundung.



Feste Ansprechpartner



TOP-Konditionen mit persönlicher Beratung



Keine Extra-Kosten



Garantiert individuell und unabhängig



In Partnerschaft mit

BAUFI 24 

1.0 Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1.1 Geltungsbereich Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Maklerverträge zwischen der Häuserhelden UG (haftungsbeschränkt) (nachfolgend „Makler“) und Käufern, Verkäufern, Mietern, Vermietern, Investoren sowie sonstigen Auftraggebern im Bereich der Immobilienvermittlung.

Abweichende oder ergänzende Bedingungen des Kunden gelten nur, wenn sie ausdrücklich schriftlich anerkannt wurden.

1.2 Leistungen des Makler

Der Makler vermittelt oder weist Gelegenheiten zum Abschluss von Kauf-, Miet- oder sonstigen Verträgen über Immobilien nach. Er erbringt darüber hinaus Beratungs-, Marketing- und Präsentationsleistungen im Zusammenhang mit Immobiliengeschäften. Selbständige Immobilienmakler können im Namen und auf Rechnung der Häuserhelden UG tätig werden.

1.3 Vertragsschluss Ein Maklervertrag kommt zustande durch

- ausdrückliche Vereinbarung (z. B. Unterschrift, E-Mail-Bestätigung) oder
- konkludentes Handeln, wenn die Maklerdienste in Kenntnis der Provisionspflicht in Anspruch genommen werden (z. B. Anforderung eines Exposés oder Vereinbarung einer Besichtigung).

Gemäß § 656a BGB bedarf ein Maklervertrag, der den Nachweis oder die Vermittlung eines Kaufvertrages über eine Wohnung oder ein Einfamilienhaus betrifft, der Textform.

Rechtsprechung:

- BGH, Urteil vom 13.12.2001 – III ZR 296/00: Maklervertrag kann formfrei, auch durch schlüssiges Verhalten, zustande kommen.
- BGH, Urteil vom 07.07.2005 – III ZR 397/04: Vertragsschluss auch durch Inanspruchnahme der Maklerdienste möglich.
- BGH, Urteil vom 28.05.2020 – I ZR 40/19: Anforderung eines Exposés in Kenntnis der Provisionspflicht führt zum konkludenten Vertrag.

1.4 Provision Bei erfolgreichem Abschluss eines Kaufvertrages über eine vom Makler nachgewiesene oder vermittelte Immobilie zahlen Käufer und Verkäufer jeweils 3,57 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises.

Der Provisionsanspruch entsteht mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages und ist zu diesem Zeitpunkt fällig.

Für Mietverträge oder gewerbliche Objekte kann eine abweichende Provision vereinbart werden; es gilt der im Exposé oder Inserat genannte Satz.

1.5 Provisionsanspruch bei nachträglicher Aufhebung des Hauptvertrages

Der Provisionsanspruch bleibt bestehen, wenn der nachgewiesene oder vermittelte Hauptvertrag nachträglich aufgehoben, rückgängig gemacht oder einvernehmlich aufgehoben wird, sofern der Grund nicht vom Makler zu vertreten ist.

1.6 Verbot der Weitergabe von Informationen Sämtliche vom Makler übermittelten Informationen (Exposés, Daten, Angebote usw.) sind ausschließlich für den Auftraggeber bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist ohne schriftliche Zustimmung des Maklers unzulässig.

Verstößt der Kunde hiergegen und schließt ein Dritter infolge der Informationsweitergabe einen Hauptvertrag mit dem Auftraggeber des Maklers ab, ist der Kunde verpflichtet, dem Makler Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision inkl. MwSt. zu leisten.

1.7 Doppeltätigkeit Bei Kaufverträgen darf der Makler sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer provisionspflichtig tätig werden, sofern eine Interessenkollision ausgeschlossen ist.

Bei Mietverträgen darf der Makler dagegen nur einseitig (entweder für Vermieter oder Mieter) provisionspflichtig tätig sein (§ 2 Abs. 1a WoVermittG).

1.8 Haftung Der Makler haftet für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

Bei leichter Fahrlässigkeit haftet er nur für wesentliche Vertragspflichten sowie für Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit.

Alle Objektangaben stammen vom Verkäufer oder Dritten. Sie werden sorgfältig geprüft, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt der Makler jedoch keine Gewähr, soweit nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegen.

1.9 Urheberrechte Alle Exposés, Fotografien, Texte, Grundrisse und sonstigen Unterlagen des Maklers sind urheberrechtlich geschützt. Eine Nutzung, Vervielfältigung oder Weitergabe ohne ausdrückliche Zustimmung ist untersagt.
Bildquellen: eigene Produktion / ggf. Google Inc. / Google Maps (sofern angegeben).

1.10 Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieser AGB oder des Maklervertrages unwirksam oder undurchführbar sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt eine Regelung als vereinbart, die dem wirtschaftlich Gewollten am nächsten kommt.

1.11. Gerichtsstand / Rechtswahl

Es gilt deutsches Recht.

Soweit gesetzlich zulässig, ist Gerichtsstand der Sitz der Häuserhelden UG in Düsseldorf.

Dem Makler bleibt das Recht vorbehalten, den Gerichtsstand des Kunden zu wählen.

2.0 Datenschutzhinweise nach DSGVO

Verantwortlicher

Häuserhelden UG (haftungsbeschränkt), vertreten durch die Geschäftsführung,

Fürker Str. 47 A, 42697 Solingen,

E-Mail: DSGVO@haeuserhelden.de, Telefon: 0151 24155807

Zweck und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten (z. B. Name, Kontaktdaten, Objektunterlagen, Finanzierungsinformationen) zur Erfüllung unseres Maklervertrages, zur Immobilienvermittlung und zur Anbahnung von Kauf- oder Mietverträgen.

Datenweitergabe:

- an Kaufinteressenten, Verkäufer, Notare, Finanzierungsdienstleister und sonstige Vertragspartner, soweit dies zur Durchführung des Auftrags erforderlich ist,
- an Dienstleister (z. B. IT-Dienstleister, Fotografen) im Rahmen einer Auftragsverarbeitung,
- an Drittländer (z. B. USA) nur bei Vorliegen geeigneter Garantien (EU-Standardvertragsklauseln) oder mit Ihrer Einwilligung.

Rechtsgrundlagen:

Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung),

Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (gesetzliche Pflichten),

Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an Vermarktung und Analyse),

Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO (Einwilligung, z. B. für Newsletter oder Cookies).

Speicherdauer:

Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies zur Erfüllung des Maklervertrages oder gesetzlicher Aufbewahrungspflichten erforderlich ist.

Ihre Rechte:

Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruch, Datenübertragbarkeit sowie Widerruf erteilter Einwilligungen.

Zudem steht Ihnen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde zu (z. B. Landesbeauftragte für Datenschutz NRW).

3.0 Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Verbraucher im Sinne von § 13 BGB, die mit uns einen Maklervertrag im Fernabsatz (z. B. per E-Mail, Internet, Telefon) schließen, haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Frist beträgt 14 Tage ab Vertragsabschluss.

Um den Widerruf auszuüben, senden Sie uns

(Häuserhelden UG (haftungsbeschränkt), Fürker Str. 47 A, 42697 Solingen, E-Mail: kontakt@haeuserhelden.de) eine eindeutige Erklärung (z. B. Brief oder E-Mail).

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie widerrufen, erstatten wir alle Zahlungen innerhalb von 14 Tagen nach Eingang Ihres Widerrufs.

Haben Sie verlangt, dass wir vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden, müssen Sie uns einen Betrag zahlen, der dem bis zum Widerruf erbrachten Anteil unserer Maklerleistung entspricht.

Muster-Widerrufsformular

An: Häuserhelden UG (haftungsbeschränkt), Fürker Str. 47 A, 42697 Solingen

E-Mail: kontakt@haeuserhelden.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerdienstleistungen.

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Datum / Unterschrift:

Stand: Oktober 2025

© Häuserhelden UG (haftungsbeschränkt) – Alle Rechte vorbehalten.

Impressum

Häuserhelden UG (haftungsbeschränkt)
Firmensitz: Fürker Str. 47A, 42697 Solingen

Kontakt:

Tel.: 0151 2415 5807
E-Mail: kontakt@haeuserhelden.de
Web: www.haeuserhelden.de

Registereintrag: Amtsgericht Düsseldorf | HRB 108458

Geschäftsführer:
Daniel Kircher

Gewerbeerlaubnis:
Erlaubnis zur Immobilienvermittlung gemäß § 34c GewO
Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Worringer Str. 138, 40210 Düsseldorf

Berufshaftpflichtversicherung:
Allianz Versicherungs-AG
10900 Berlin
Geltungsbereich: Bundesrepublik Deutschland

Bankverbindung:
Sparkasse Solingen | IBAN: DE27 3425 0000 1000 1244 44 | BIC: SOLSDE33XXX

Social Media:
Instagram: @haeuserhelden
LinkedIn: Häuserhelden UG

Urheberrecht:
Alle Inhalte dieses Exposés (Texte, Bilder, Grafiken, Grundrisse) sind urheberrechtlich geschützt. Eine Vervielfältigung oder Verwendung ohne schriftliche Genehmigung der Häuserhelden UG ist nicht gestattet. Die Weitergabe an Dritte zu Vermittlungszwecken ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung erlaubt.

Haftungshinweis:
Die Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen des Eigentümers. Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf/Zwischenvermietung vorbehalten.



HÄUSERHELDEN



Ruhe.
Stil
Komfort.

Diese Erdgeschosswohnung vereint durchdachte Sanierung, barrierefreies Wohnen und eine ruhige Lage mit gepflegtem Garten.

Ein Zuhause für Menschen, die Qualität, Struktur und Harmonie suchen. Ankommen. Wohlfühlen. Bleiben.