



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19500)



### **Objektadresse: 69226 Nußloch**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 249.900,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 340,--**

### **Objekt:**

Freundliche 3 Zimmer - ETW mit Balkon in ruhiger Lage von Nußloch; 10 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im EG (Hochparterre) eines ruhigen 60-Parteienhauses und ist in einem gepflegten Zustand; Es besteht kein Renovierungsstau; Baujahr: 1977; Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum und eine Garage zugeordnet; Die Wohnfläche beträgt ca. 77 m<sup>2</sup>; AUFTEILUNG: Flur, Bad (2021 saniert), 2 Schlafzimmer, Küche, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas - Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminate und Vinyl; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 340,- €; Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt und kann sofort übergeben werden.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Fahrradraum
- Personenaufzug
- Rollläden
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

#### Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien