

## ECKDATEN: STEINBACHTAL, WÜRZBURG

**BAUVORHABEN** Neubau von zwei Doppelhaushälften in Rechtsform eines Zweifamilienhauses

**BAUORT** STEINBACHTAL 72A und 72B  
Flur Nr.: 1700/1 und Teilfläche 1702

**BAUHERR** WOGÉ GmbH vertreten durch  
Hans-Reiner Waldbröl, Dipl.-Ing. (FH)  
Bürgermeister Seubert Straße 17  
97204 Höchberg

**BAUMANAGEMENT** Senger-Baumanagement + KG  
Wagner Str. 4, 97080 Würzburg  
ricardosenger@ymail.com  
senger-baumanagement.com

**GU** M+S Bauträger GmbH  
Herrenäckersgrund, Coburg

**GRUNDSTÜCK** Je Haushälfte ca. 650 qm

**WOHN-/NUTZFLÄCHE** Wohnfläche je Haushälfte ca. 205,— qm  
Nutzfläche KG ca. je ca. 99,— qm

## KURZBAUBESCHREIBUNG

### ROHBAU

Garagengeschoss Stahlbeton WU  
Wohngeschosse klassischer Mauerwerksbau,  
Ziegel 36,5 cm, Stahlbetondecken,  
Treppen wie vor Stahlbetonfertigteile  
Alternativ Massivholzbauweise

### INNENAUSBAU

Im gehobenen Bausegment angesiedelt

### FENSTER

3-fach Verglasung in Holz-/Kunststoff  
mit Sonnenschutz

### HEIZUNG

Luft-Wasser Wärmepumpe mit zusätzlicher  
Solaranlage, Batteriespeicher, Gas Fabrikat  
Viessmann VITOCAL, oder gleichwertig

### SANITÄR

Alle Leitungen Sanipex Kunststoff, Einrichtungen  
Duravit, HansGrohe, oder gleichwertig

### BODENBELÄGE

Materialpreise 80,—€/qm netto ohne Verlegung  
und Sockelleisten, Wahlweise Parkett oder Fliesen

# STEIN- BACHTAL WÜRZBURG