

ECKDATEN: STEINBACHTAL, WÜRZBURG

BAUVORHABEN Neubau von zwei Doppelhaushälften in Rechtsform eines Zweifamilienhauses

BAUORT STEINBACHTAL 72A und 72B
Flur Nr.: 1700/1 und Teilfläche 1702

BAUHERR WOGÉ GmbH vertreten durch
Hans-Reiner Waldbröl, Dipl.-Ing. (FH)
Bürgermeister Seubert Straße 17
97204 Höchberg

BAUMANAGEMENT Senger-Baumanagement + KG
Wagner Str. 4, 97080 Würzburg
ricardosenger@ymail.com
senger-baumanagement.com

GU M+S Bauträger GmbH
Herrenäckersgrund, Coburg

GRUNDSTÜCK Je Haushälfte ca. 650 qm

WOHN-/NUTZFLÄCHE Wohnfläche je Haushälfte ca. 205,— qm
Nutzfläche KG ca. je ca. 99,— qm

KURZBAUBESCHREIBUNG

ROHBAU

Garagengeschoss Stahlbeton WU
Wohngeschosse klassischer Mauerwerksbau,
Ziegel 36,5 cm, Stahlbetondecken,
Treppen wie vor Stahlbetonfertigteile
Alternativ Massivholzbauweise

INNENAUSBAU

Im gehobenen Bausegment angesiedelt

FENSTER

3-fach Verglasung in Holz-/Kunststoff
mit Sonnenschutz

HEIZUNG

Luft-Wasser Wärmepumpe mit zusätzlicher
Solaranlage, Batteriespeicher, Gas Fabrikat
Viessmann VITOCAL, oder gleichwertig

SANITÄR

Alle Leitungen Sanipex Kunststoff, Einrichtungen
Duravit, HansGrohe, oder gleichwertig

BODENBELÄGE

Materialpreise 80,—€/qm netto ohne Verlegung
und Sockelleisten, Wahlweise Parkett oder Fliesen

STEIN- BACHTAL WÜRZBURG