

Zahlungen bitte nur auf:
 WEG Stauffenbergstrasse 55
 DE89 1203 0000 1001 0423 14
 Deutsche Kreditbank Berlin
 BIC BYLADEM1001



Jahresabrechnung

20.03.2026 - Seite 1

33-WEG Stauffenbergstr. 55 / 01.01.2024 - 31.12.2024 - Einzelabrechnung

33.501 / 5-1. OG links, 1-Zi.-Wohnung
 Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

1. Einzelabrechnungsrelevante Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	1.956,06	107,58
Müllabfuhr	Anz. Personen	17,000	1,000	1.050,94	61,82
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	62,01	3,41
Trinkwasseruntersuchun...	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	339,60	18,68
Allgemeinstrom	Anz. Personen	17,000	1,000	181,13	10,65
Rauchmelder Wartung	Anz. Zimmer	23,000	2,000	191,80	16,68
Hausrein./Hausmeist./Wi...	Anz. Einheiten	9,000	1,000	4.095,78	455,09
Hausreinigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	230,56	12,68
Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	26,61	1,46
Zwischensumme:				8.134,49	688,05
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizkostenabrech...			13.144,24	584,80
3) Sonstige Kosten					
CO2-Anteil Vermieter	Proz. Anteil Festbe...			363,19	18,00
Bankspesen	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	107,98	5,94
Porto und Kopierkosten	Anz. Einheiten	9,000	1,000	71,02	7,89
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	1.657,98	91,19
Rauchmelder Miete	Anz. Zimmer	23,000	2,000	94,43	8,21
Verwaltungskosten	Anz. Einheiten	9,000	1,000	2.698,92	299,88
Rechts- und Beratungsk...	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	90,00	4,95
Zwischensumme:				5.083,52	436,06



Jahresabrechnung

20.03.2026 - Seite 2

33-WEG Stauffenbergstr. 55 / 01.01.2024 - 31.12.2024 - Einzelabrechnung

33.501 / 5-1. OG links, 1-Zi.-Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben				26.362,25	1.708,91

2. Ihre Vorschüsse zur Kostentragung (Bewirtschaftungskosten)

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Hausgeld			
Geforderte Beträge:	1.610,96		
01.01.2024 Lastschrift 01.24		132,74	
01.02.2024 Lastschrift 02.24		132,74	
01.03.2024 Lastschrift 03.24		132,74	
01.04.2024 Lastschrift 04.24		132,74	
01.05.2024 Lastschrift 05.24		135,00	
01.06.2024 Lastschrift 06.24		135,00	
01.07.2024 Lastschrift 07.24		135,00	
01.08.2024 Lastschrift 08.24		135,00	
01.09.2024 Lastschrift 09.24		135,00	
01.10.2024 Lastschrift 10.24		135,00	
01.11.2024 Lastschrift 11.24		135,00	
01.12.2024 Lastschrift 12.24		135,00	
	1.610,96	1.610,96	0,00

3. Ihr Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Zuführung zur Rücklage			
Geforderte Beträge:	255,12		
01.01.2024 Lastschrift 01.24		21,26	
01.02.2024 Lastschrift 02.24		21,26	
01.03.2024 Lastschrift 03.24		21,26	
01.04.2024 Lastschrift 04.24		21,26	
01.05.2024 Lastschrift 05.24		21,26	
01.06.2024 Lastschrift 06.24		21,26	
01.07.2024 Lastschrift 07.24		21,26	
01.08.2024 Lastschrift 08.24		21,26	
01.09.2024 Lastschrift 09.24		21,26	
01.10.2024 Lastschrift 10.24		21,26	
01.11.2024 Lastschrift 11.24		21,26	
01.12.2024 Lastschrift 12.24		21,26	
	255,12	255,12	0,00

4. Summe Vorschüsse und Erhaltungsrücklage

Summe bezahlt **1.866,08**



Jahresabrechnung

20.03.2026 - Seite 3

33-WEG Stauffenbergstr. 55 / 01.01.2024 - 31.12.2024 - Einzelabrechnung

33.501 / 5-1. OG links, 1-Zi.-Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

5. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Abrechnungsergebnis		
01.01.2024 Abrechnung 2023		-157,87
09.05.2024 Saldenausgleich		157,87
		0,00

6. Ergebnis der Einzelabrechnung

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	1.708,91
abzgl. Vorschüsse: Hausgeld gefordert	-1.610,96
Abrechnungsspitze Nachschuss (Nachzahlung)	97,95
Ihr Abrechnungsergebnis Nachschuss (Nachzahlung)	97,95
Saldo Vorschuss zur Erhaltungsrücklage gesamt	0,00

Nachrichtlich: Abrechnungssaldo Nachschuss (Nachzahlung) **97,95**

Wir werden die Nachzahlung innerhalb von zwei Wochen nach Beschluss per Lastschrift einziehen.

Gläubiger-ID:

Mandatsreferenz-Nr.: #Mandatsreferenz

7. Entwicklung der Erhaltungsrücklage

Instandhaltungsrücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil (rechn.)
Anfangsbestand	11.028,13	0,00	0,00		606,55
(Soll Anfangsbestand)	11.028,13	0,00	0,00		606,55)
Zugang Instandhaltungsrücklage		4.408,88	0,00		242,49
Zinszugang		334,01	0,00		18,37
Abgang Herstellungsaufwand		0,00	0,00		0,00
Abgang Instandhaltungsaufwand		0,00	0,00		0,00
Kapitalertragssteuer		0,00	83,51		-4,59
Solidaritätszuschlag		0,00	4,57		-0,25
Zinsabschlag		0,00	0,00		0,00
Summe Instandhaltungsrücklage	11.028,13	4.742,89	88,08	15.682,94	862,57
(Soll Summe Instandhaltungsrück...	11.028,13	4.742,89	88,08	15.682,94	862,57)



Jahresabrechnung

20.03.2026 - Seite 4

33-WEG Stauffenbergstr. 55 / 01.01.2024 - 31.12.2024 - Einzelabrechnung

33.501 / 5-1. OG links, 1-Zi.-Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

8. Offene Eigentümersalden aus Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Instandhaltungsrücklage

Eigentümer	Saldo
201-Farina, Salvatore	-21,26
602-Oral, Ali	69,58
603-Acar, Baver	-278,40

Gesamt Instandhaltungsrücklage -230,08

9. Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen

Konto	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand
1105-Giro DKB	815,83	37.111,01	27.129,17	10.797,67
1110-RL DKB DE31 1203 0000 1031 7743 16	17.023,06	3.040,28	2.588,08	17.475,26
	17.838,89	40.151,29	29.717,25	28.272,93

