

Flächenberechnung nach der IIBV:

Erdgeschoss

Raum 2	$3.17 \times 8.72 + 0.5 \times 4.11 + 0.5 \times 3.79$	=	31.59 m ²
Flur	$(0.911 \times 0.92) \times 0.5 + \frac{1}{2} \times 0.264 \times 0.268 + 2.21 \times 1.51 +$ $1.61 \times 3.92 + 2.28 \times 3.12 + 0.00472 \times 2.04 -$ $0.928 \times 2.66 + 0.92 \times 0.786$	=	15.47 m ²
Windfang	3.12×2.39	=	7.46 m ²
Raum 3	$3.54 \times 3.5 + 0.38 \times 3.08$	=	13.56 m ²
Bad	3.92×1.19	=	4.66 m ²
Raum 1	4.49×4.82	=	21.64 m ²
Abstelle	$1.41 \times 1.68 - \frac{1}{2} \times 0.21 \times 0.206$	=	2.35 m ²
EG Gesamt:		=	96.73 m ²

Dachgeschoss

Bad	$1.67 \times 2.87 - \frac{1}{2} \times 0.76 \times 0.743$	=	4.52 m ²
Raum 1	$3.87 \times 0.71 - \frac{1}{2} \times 0.785 \times 0.682 + 3.45 \times 2.11 -$ $\frac{1}{2} \times 0.819 \times 0.801 + 0.951 \times 2.02 + 2.17 \times 2.63 +$ 0.42×3.66	=	18.61 m ²
Flur	$(0.013 \times 2.05 + 1.75 \times 1 + 0.82 \times 0.0148 +$ $0.013 \times 0.82) \times 0.5 + 2.06 \times 0.422 + 0.945 \times 0.437 +$ $0.933 \times 0.346 + 0.599 \times 0.013 + 0.0148 \times 0.0156 +$ $0.0156 \times 0.013 + 2.39 \times 1.37 + 1.75 \times 3.77 +$ $0.0148 \times 0.337 + 0.337 \times 0.013$	=	12.39 m ²
Raum 2	$(0.844 \times 3.12) \times 0.5 + 3.12 \times 1.75$	=	6.78 m ²
Raum 3	$1.09 \times 3.67 + 2.3 \times 3.17 + 0.5 \times 1.83$	=	12.17 m ²
DG Gesamt:		=	54.47 m ²

Gesamte Wohnfläche:

EG		=	96,73 m ²
DG		=	54,47 m ²
Gesamte Wohnfläche		=	<u>168.09 m²</u>

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277

Zusammenstellung

Nutzflächen (NF):

	a	b	c	a + b + c
Erdgeschoss				
NF - Wohnen und Aufenthalt	98.06	0.00	0.00	98.06
1. Dachgeschoss				
NF - Wohnen und Aufenthalt	20.27	38.87	0.00	59.13
Spitzboden				
NF - Wohnen und Aufenthalt	58.54	0.00	0.00	58.54

Netto-Grundfläche gesamt (NF+TF+VF):

	a	b	c	a + b + c
NGF Erdgeschoss	98.06	0.00	0.00	98.06
NGF 1. Dachgeschoss	20.27	38.87	0.00	59.13
NGF Spitzboden	58.54	0.00	0.00	58.54
NGF gesamt	176.87	38.87	0.00	215.74

Konstruktions-Grundfläche	98.16
Brutto-Grundfläche (NGF + KGF) =	313.90
Brutto-Rauminhalt gesamt =	693.41m³





