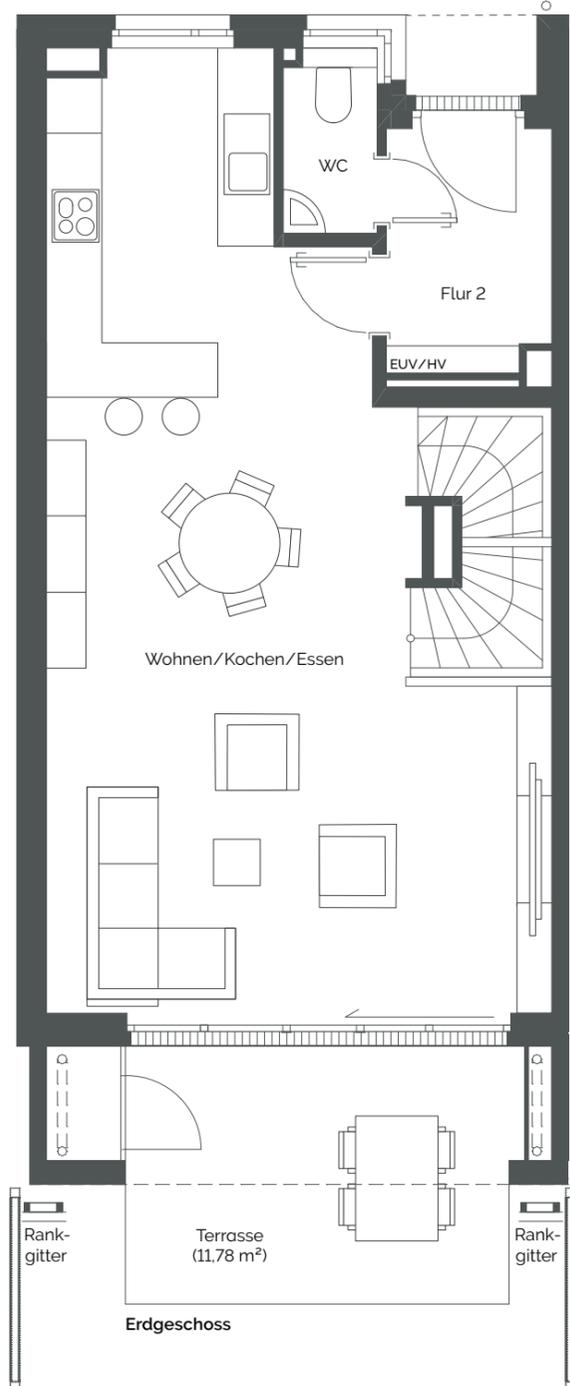
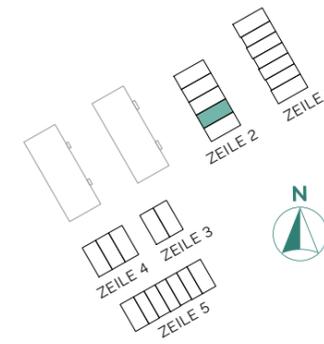




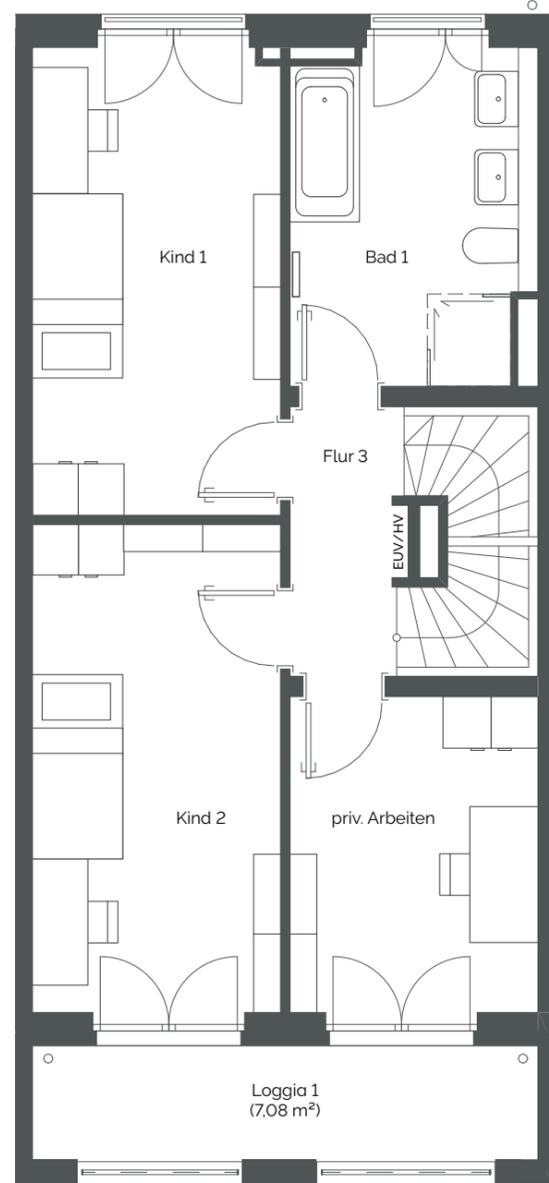
HAUS 2.2

6-Zimmer-Reihenmittelhaus
187,15 m² Wohnfläche | 282,13 m² nutzbare Fläche



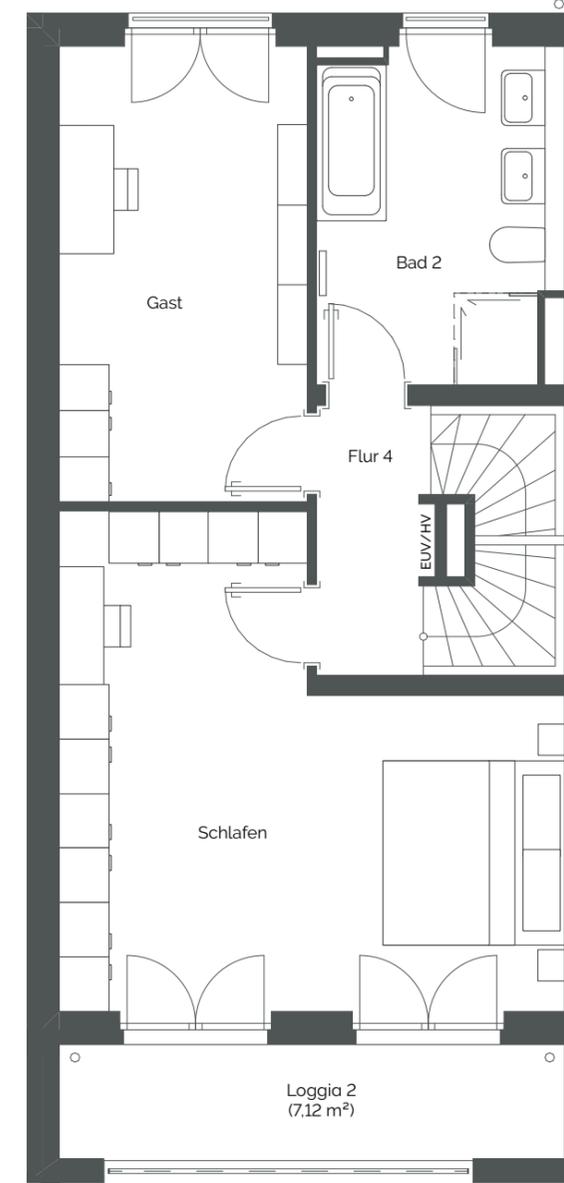
Erdgeschoss	Wfl.
Wohnen/Kochen/Essen	42,47 m ²
Flur 2	4,60 m ²
WC	1,97 m ²
Terrasse (1/2)	5,89 m ²
Gesamt	54,93 m²

Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m



1. Obergeschoss

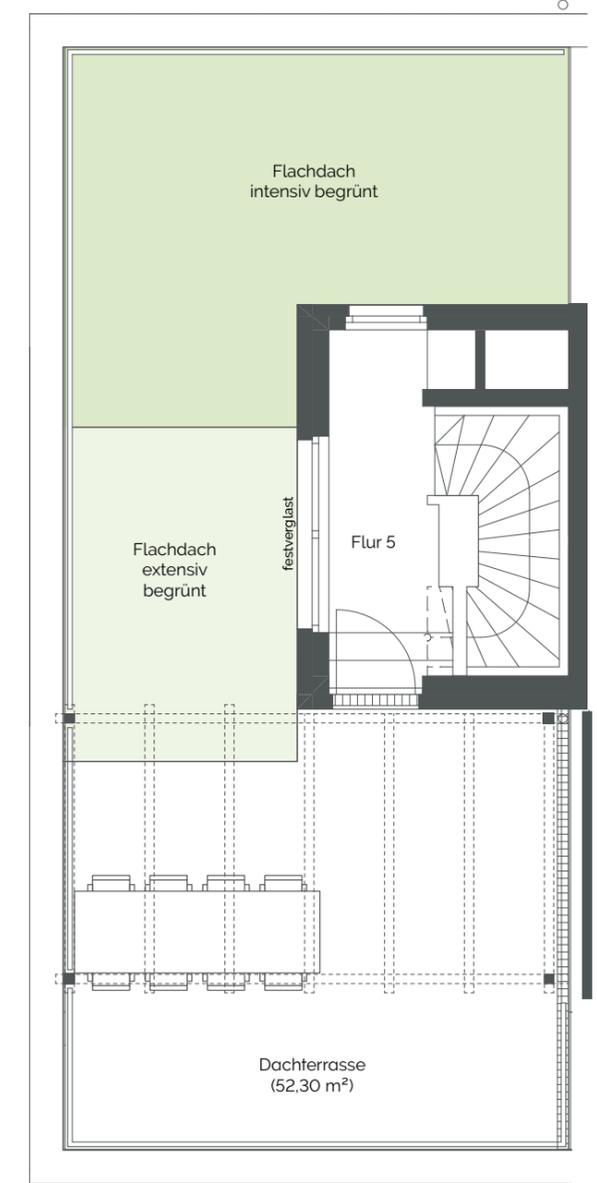
1. Obergeschoss	Wfl.
Kind 1	13,49 m ²
Kind 2	14,15 m ²
priv. Arbeiten	9,13 m ²
Bad 1	9,35 m ²
Flur 3	3,54 m ²
Loggia 1 (1/2)	3,54 m ²
Gesamt	53,20 m²



2. Obergeschoss

2. Obergeschoss	Wfl.
Schlafen	23,90 m ²
Gast	13,13 m ²
Bad 2	9,35 m ²
Flur 4	3,54 m ²
Loggia 2 (1/2)	3,56 m ²
Gesamt	53,48 m²

Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m



Dachgeschoss

Dachgeschoss	Wfl.
Flur 5	4,77 m ²
Dachterrasse (1/2)	10,00 m ²
Dachterrasse (1/3)	10,77 m ²
Gesamt	25,54 m²

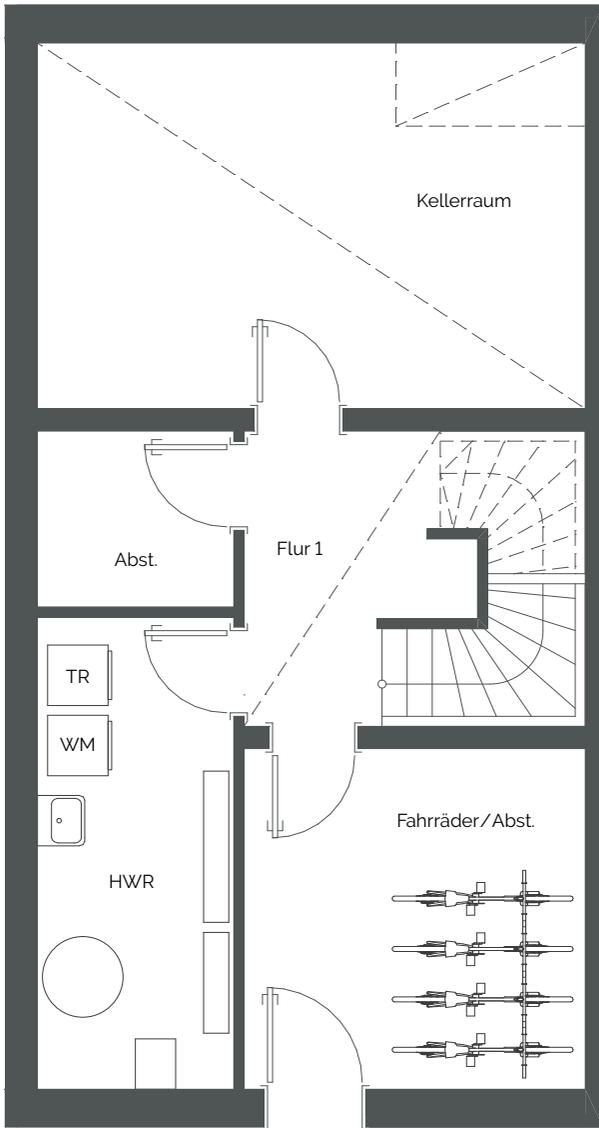
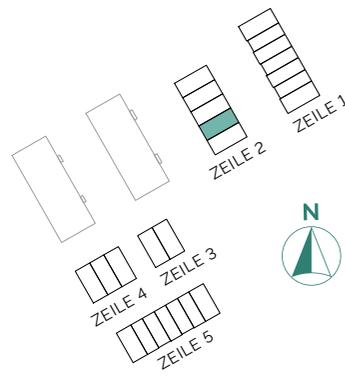


--- abgehängte Decke
— Schiebetür
EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung



HAUS 2.2

6-Zimmer-Reihenmittelhaus
187,15 m² Wohnfläche | 282,13 m² nutzbare Fläche



Kellergeschoss

Kellergeschoss	Wfl.	nb. Fl.
HWR	—	9,14 m ²
Kellerraum	—	19,75 m ²
Abst.	—	3,40 m ²
Fahrräder/Abst.	—	11,46 m ²
Flur 1	—	6,71 m ²
Gesamt	—	50,46 m²

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m



--- abgehängte Decke

—> Schiebetür