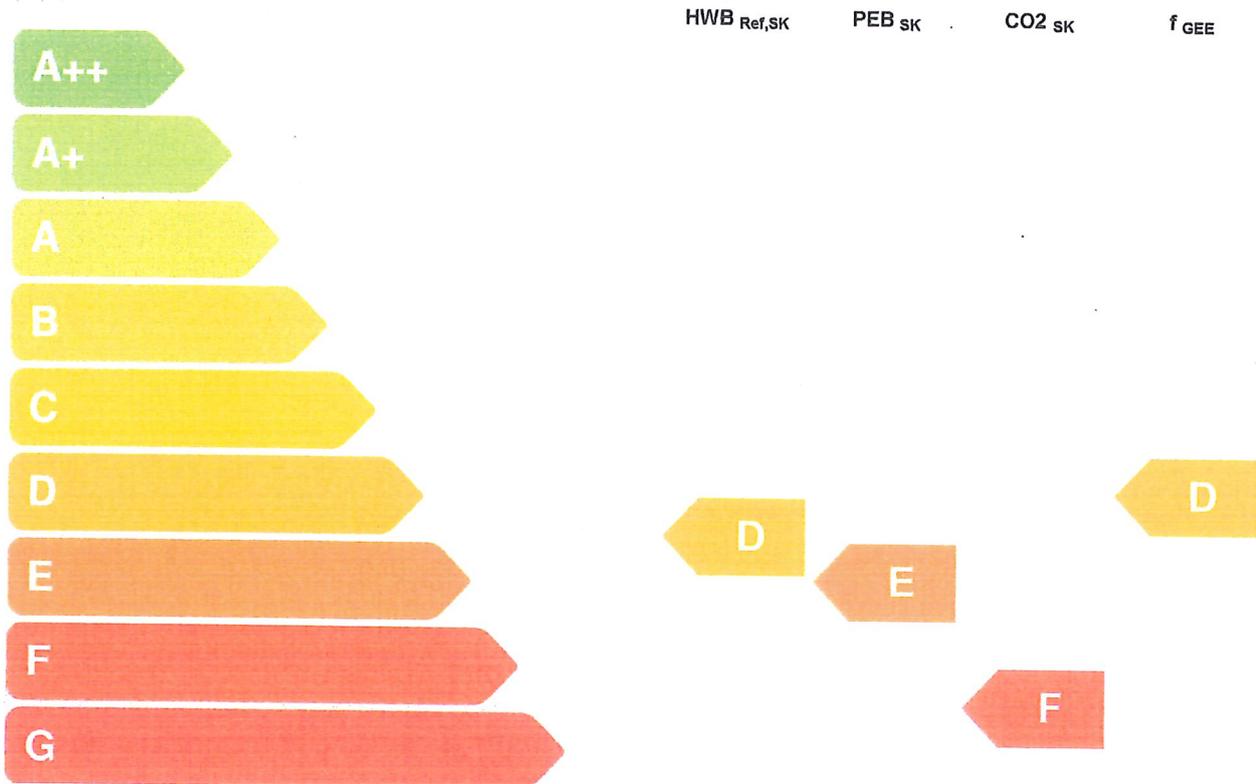


# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Feldgasse Neusiedl am See		
Gebäude(-teil)		Baujahr	1985
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Feldgasse 4	Katastralgemeinde	Neusiedl am See
PLZ/Ort	7100 Neusiedl am See	KG-Nr.	32016
Grundstücksnr.		Seehöhe	127 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	392 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,33 m	mittlerer U-Wert	0,86 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	313 m <sup>2</sup>	Heiztage	260 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	77,1
Brutto-Volumen	1.175 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3273 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	884 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NSO	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,75 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	157,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	157,5 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	241,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	2,06
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	58.055 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	148,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	58.055 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	148,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	5.004 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	83.226 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	212,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,32
Haushaltsstrombedarf	6.433 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	89.659 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	228,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	120.537 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	307,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	111.638 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	285,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	8.899 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	22,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	27.356 kg/a	CO <sub>2</sub> SK	69,8 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	2,06
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 02.12.2019  
Gültigkeitsdatum 01.12.2029

ErstellerIn IBS  
Rieslinggasse 32  
2353 Guntramsdorf

Unterschrift

**IBS**

Ingenieurbüro  
Dr. Franz Schügler  
2353 Guntramsdorf,  
Rieslinggasse 32  
+43 (0)650/5249710  
f.schuegerl@kabs.at

Energieberatung, Energieausweise, Prototypenbau

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Bauteile

### Feldgasse Neusiedl am See

#### AW01 Außenwand

neu	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Gipsputz (1000)		0,0200	0,400	0,050
Hohlziegelmauerwerk		0,2500	0,300	0,833
KI Heraklith-BM-W		0,0250	0,100	0,250
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,2950</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,77</b>

#### AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum

neu	von Außen nach Innen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
KI Heraklith-BM-W		0,1000	0,100	1,000
3.102.02 Hohlziegeldecke 6cm Betonüberd		0,2000	1,400	0,143
Gipsputz (1000)		0,0100	0,400	0,025
	Rse+Rsi = 0,2	<b>Dicke gesamt 0,3100</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,73</b>

#### FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben

neu	von Außen nach Innen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
KI Heraklith-BM-W		0,1000	0,100	1,000
3.102.02 Hohlziegeldecke 6cm Betonüberd		0,2000	1,400	0,143
Gipsputz (1000)		0,0100	0,400	0,025
	Rse+Rsi = 0,14	<b>Dicke gesamt 0,3100</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,76</b>

#### KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller

neu	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Gummi (1200)		0,0100	0,170	0,059
1.202.06 Estrichbeton		0,0400	1,480	0,027
ISOVER TDPS Trittschall-Dämmpl. 55/50		0,0300	0,033	0,909
3.102.02 Hohlziegeldecke 6cm Betonüberd		0,2000	1,400	0,143
	Rse+Rsi = 0,34	<b>Dicke gesamt 0,2800</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,68</b>

#### EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)

neu	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
1.202.04 Stampfbeton		0,3000	1,500	0,200
	Rse+Rsi = 0,13	<b>Dicke gesamt 0,3000</b>	<b>U-Wert</b>	<b>3,03</b>

#### EK01 erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller (<=1,5m unter Erdreich)

neu	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
1.202.04 Stampfbeton		0,2500	1,500	0,167
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,2500</b>	<b>U-Wert</b>	<b>2,97</b>

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³],  $\lambda$  [W/mK]  
 \*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht  
 RTu ... unterer Grenzwert RTi ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

**Geometrieausdruck  
Feldgasse Neusiedl am See**

<b>Brutto-Geschoßfläche</b>					<b>391,67m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite [m]		BGF [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
136,400 x	1,000	=	136,40		
255,269 x	1,000	=	255,27		

<b>Brutto-Rauminhalt</b>					<b>1.175,01m<sup>3</sup></b>
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	BRI [m <sup>3</sup> ]	Anmerkung	
391,669 x	3,000 x	1,000	=	1.175,01	

<b>AW01 - Außenwand</b>					<b>373,65m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
49,000 x	3,000	=	147,00		
75,550 x	3,000	=	226,65		
<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen</b>				<b>76,940m<sup>2</sup></b>	
<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen</b>				<b>296,710m<sup>2</sup></b>	

<b>AD01 - Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum</b>					<b>136,40m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
8,500 x	12,000	=	102,00		
4,000 x	8,600	=	34,40		

<b>FD01 - Außendecke, Wärmestrom nach oben</b>					<b>118,87m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
118,869 x	1,000	=	118,87		

<b>KD01 - Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller</b>					<b>255,27m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
255,269 x	1,000	=	255,27		

## erdberührte Bauteile

### Feldgasse Neusiedl am See

---

#### KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller 255,27 m<sup>2</sup>

Lichte Höhe des Kellers	2,50 m	Höhe über Erdreich	0,50 m
Perimeterlänge	75,53 m	Luftwechselrate im unconditionierten Keller	0,30 1/h

Kellerfußboden	EK01	erdanliegender Fußboden in unconditioniertem Keller (<=1,5m unter Erdreich)
erdanliegende Kellerwand	EW01	erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)
luftberührte Kellerwand	AW01	Außenwand

**Leitwert 112,91 W/K**

Leitwerte lt. ÖNORM EN ISO 13370

## Fenster und Türen Feldgasse Neusiedl am See

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	U <sub>g</sub> W/m <sup>2</sup> K	U <sub>f</sub> W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	U <sub>w</sub> W/m <sup>2</sup> K	AxU <sub>xf</sub> W/K	g	fs
<b>NO</b>														
	EG	AW01	1 1,10 x 2,00	1,10	2,00	2,20				1,54	2,50	5,50	0,62	0,85
	EG	AW01	1 2,50 x 2,00	2,50	2,00	5,00				3,50	2,50	12,50	0,62	0,85
			<b>2</b>			<b>7,20</b>				<b>5,04</b>		<b>18,00</b>		
<b>NW</b>														
	EG	AW01	1 Haustür	1,80	2,20	3,96					1,90	7,52		
	EG	AW01	1 1,30 x 1,30	1,30	1,30	1,69				1,18	1,30	2,20	0,62	0,85
	EG	AW01	2 1,30 x 1,50	1,30	1,50	3,90				2,73	1,30	5,07	0,62	0,85
	EG	AW01	1 1,90 x 1,40	1,90	1,40	2,66				1,86	2,50	6,65	0,62	0,85
	EG	AW01	2 1,50 x 1,80	1,50	1,80	5,40				3,78	2,50	13,50	0,62	0,85
			<b>7</b>			<b>17,61</b>				<b>9,55</b>		<b>34,94</b>		
<b>SO</b>														
	EG	AW01	1 1,70 x 2,30	1,70	2,30	3,91				2,74	1,30	5,08	0,62	0,85
	EG	AW01	1 1,10 x 2,30	1,10	2,30	2,53				1,77	1,30	3,29	0,62	0,85
	EG	AW01	1 1,30 x 1,50	1,30	1,50	1,95				1,37	1,30	2,54	0,62	0,85
	EG	AW01	1 1,30 x 1,50	1,30	1,50	1,95				1,37	2,50	4,88	0,62	0,85
			<b>4</b>			<b>10,34</b>				<b>7,25</b>		<b>15,79</b>		
<b>SW</b>														
	EG	AW01	5 1,30 x 1,50	1,30	1,50	9,75				6,83	1,30	12,68	0,62	0,85
	EG	AW01	3 1,50 x 1,80	1,50	1,80	8,10				5,67	2,50	20,25	0,62	0,85
	EG	AW01	3 2,60 x 1,80	2,60	1,80	14,04				9,83	2,50	35,10	0,62	0,85
	EG	AW01	1 Tor - Haustür	3,00	3,30	9,90					3,00	29,70		
			<b>12</b>			<b>41,79</b>				<b>22,33</b>		<b>97,73</b>		
<b>Summe</b>			<b>25</b>			<b>76,94</b>				<b>44,17</b>		<b>166,46</b>		

U<sub>g</sub>... Uwert Glas U<sub>f</sub>... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

RH-Eingabe  
Feldgasse Neusiedl am See

---

## Raumheizung

### Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

### Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

---

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

### Bereitstellung

Bereitstellungssystem Öl befeuerter Einzelofen mit  
Verdampfungsbrenner

Baujahr Kessel ab 1985

## Warmwasserbereitung

### Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral  
 getrennt von Raumheizung

### Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	3/3	Nein	11,07	100
Steigleitungen	Ja	3/3	Nein	15,67	100
Stichleitungen				62,67	<b>Material</b> Stahl 2,42 W/m

### Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher  
 Standort konditionierter Bereich  
 Baujahr Ab 1994  
 Nennvolumen 548 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher  $q_{b,WS} = 2,89 \text{ kWh/d}$  Defaultwert

### Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung

### Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 67,81 W Defaultwert