

ImmobilienService Hartelt – Hellerweg 18 – 74731 Walldürn

**Wohnflächenberechnung**

**Immobilie in Hainbergweg 6 in 74731 Walldürn-Gottersdorf**

**EG ( qm): 117,79 qm**

**Anbau: 58,52 qm**

**Flur:**

Länge: 4,15 m x Breite 1,33 m x Höhe: 2,53 m → ***5,52 qm***

**Zimmer:**

Länge: 4,57 m x Breite 3,33 m x Höhe: 2,47 m → ***15,22 qm***

**Heizraum:**

Länge: 3,50 m x Breite 3,27 m x Höhe: 2,37 m → ***11,45 qm***

**Dusche:**

Länge: 2,13 m x Breite 1,68 m x Höhe: 2,39 m → ***3,58 qm***

**Kammer:**

Länge: 2,98 m x Breite 2,64 m x Höhe: 1,51 m → ***3,93 qm***

**Vorraum:**

Länge: 3,11 m x Breite 3,00 m x Höhe: 2,50 m → ***9,33 qm***

**Gewölbekeller:**

Länge: 6,00 m x Breite 2,50 m x Höhe: 2,02 m → ***15 qm***

**Zimmer 2:**

Länge: 2,89 m x Breite 2,98 m x Höhe: 2,20 m → ***8,61 qm***

ImmobilienService Hartelt – Hellerweg 18 – 74731 Walldürn

**WC:**

Länge: 1,80 m x Breite 1,78 m x Höhe: 2,47 m → ***3,20 qm***

**Flur lang:**

Länge: 6,71 m x Breite 1,36 m x Höhe: 2,26 m → ***9,13 qm***

**EG ( qm):**

**Haupthaus: 59,27 qm**

**Küche:**

Länge: (3,07 m 2,9 m) + (1,53 m x 2,90 m) + ( 0,70 m x 1,72 m) Höhe: 2,11 m → ***14,54 qm***

**Esszimmer:**

Länge: 4,18 m x Breite 3,24 m x Höhe: 2,06 m → ***13,54 qm***

**Wohnzimmer:**

Länge: 4,82 m x Breite 5,05 m x Höhe: 2,05 m → ***24,34 qm***

**Treppenhaus:**

Länge: 2,94 m x Breite 2,33 m x Höhe: 2,16 m → ***6,85 qm***

ImmobilienService Hartelt – Hellerweg 18 – 74731 Walldürn

**1.OG ( qm): 94,21 qm**

**Kind 1:**

Länge 5,06 m x Breite 2,52 m; Höhe: 1,99 m → ***6,38 qm***

**Kind 2:**

Länge 5,10 m x Breite 2,68 m; Höhe: 1,99 m → ***6,84 qm***

**Kind 3:**

Länge 5,07 m x Breite 3,20 m; Höhe: 1,98 m → ***7,61 qm***

**Flur 1:**

Länge 8,77 m x Breite 2,32 m; Höhe: 1,94 m → ***10,18 qm***

**Flur 2:**

Länge 3,17 m x Breite 1,00 m; Höhe: 2,71 m → ***3,17 qm***

**Flur 3:**

Länge 6,12 m x Breite 1,12 m; Höhe: 2,48 m → ***6,85 qm***

**Vorraum Bad:**

Länge 2,84 m x Breite 2,22 m; Höhe: 2,47 m → ***6,30 qm***

**Bad:**

Länge 2,75 m x Breite 2,18 m; Höhe: 2,41 m → ***6,00 qm***

ImmobilienService Hartelt – Hellerweg 18 – 74731 Walldürn

**Kind 4:**

Länge 4,63 m x Breite 3,34 m – Länge 0,63 m x Breite 0,58 m; Höhe: 2,48 m → ***15,10 qm***

**Schlafzimmer:**

Länge 4,72 m x Breite 2,92 m; Höhe: 2,49 m → ***13,78 qm***

**Zimmer gegenüber von Bad:**

Länge 5,43 m x Breite 2,21 m; Höhe: 2,44 m → ***12,00 qm***

**Dach ( qm):**

**Dachboden 1:**

Länge 6,74 m x Breite 7,88 m + Länge 9,46 m x Breite 2,54 m; Höhe: 2,49 m → ***77,14 qm***

**Dachboden 2:**

Länge 7,79 m x Breite 1,73 m; Höhe: 2,00 m → ***13,48 qm***

**Wohnfläche insgesamt:**

117,79 qm + 94,21 qm = ***212 qm***

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Gewähr oder Haftung übernommen.