

ADERUS Hausverwaltung und Immobilienentwicklung GmbH

Sehr geehrte Mietinteressentin,

sehr geehrter Mietinteressent,

wir freuen uns über Ihr Interesse an der von uns angebotenen Wohnung.

Bei Interesse reichen Sie uns bitte nachstehende Unterlagen ein:

- vervollständigte und unterzeichnete Selbstauskunft
- vervollständigte und unterzeichnete Vorvermieterbescheinigung
- Kopie Ihres Personalausweises/Passes

- Einkommensnachweis (Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen bzw. andere verbindliche Abrechnungen/Bestätigungen)
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung

Bitte beachten Sie, dass wir Sie nur als Interessent berücksichtigen können, wenn Sie uns Ihre Unterlagen vollständig einreichen.

Für etwaige Rückfragen stehen wir Ihnen gern unter der Telefonnummer 040 - 696 394 919 bzw. per Email unter mieter@aderus.de zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

ADERUS Hausverwaltung und
Immobilienentwicklung GmbH

ADERUS Hausverwaltung und Immobilienentwicklung GmbH
Kaiser-Wilhelm-Straße 89, 20355 Hamburg

Tel.: 040 - 696 394 919

Mietersprechzeiten:

Montag von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr

und Donnerstag von 13.00 Uhr - 15.00 Uhr

Email: Mieter@aderus.de

Geschäftsführer: Monika Thamer, Stefan Thamer
Amtsgericht Hamburg HRB 121205

FA Hamburg Mitte St.Nr. 48/700/02438

Selbstauskunft für Mietinteressenten

Bitte nehmen Sie sich Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Selbstverständlich werden Ihre Angaben streng vertraulich behandelt.

Bewerbung für:

Objekt-Nr., Straße, Wohnung:	
Anmietung gewünscht ab:	

Persönliches:

	Mietbewerber	Ehepartner/Mitmieter
Vorname		
Nachname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
bisherige Anschrift		
Rufnummer (Mobil/Festnetz)		
Mailadresse		
Bisheriger Vermieter		
Derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon)		
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Befristet beschäftigt seit		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Nettoeinkommen €/Monat (mind. 2 Nachweise beifügen)		
Bankverbindung		
IBAN		
BIC		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Einkommen

Ich/Wir erklären hiermit folgendes:

Die Wohnung wird für Personen benötigt	ja	nein
Ich/Wir habe(n) Haustiere. Wenn ja, welche		
Mein/unsere Mietverhältnis besteht seit		
Mein/unsere Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Mieters / des Vermieters (nicht zutreffendes bitte streichen)		
Grund des Wohnungswechsels/der Kündigung:		
Über die Räumung meiner/unsere Wohnung war/ist ein Räumungsstreit anhängig		
Ich/wir tilgen Verbindlichkeiten		
Wenn ja, in welcher Höhe? Insgesamt €; monatlich €		
Mahnbescheide, eidesstattl. Versicherungen ("Offenbarungseid"), Zwangsvollstreckungsmaßnahmen haben mich/uns als Schuldner betroffen		
Über mein/unsere Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs-Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet; bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen oder solche Verfahren sind derzeit anhängig		
Ich/wir bin/sind in der Lage, die entsprechende Mietsicherheit zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.		
Ich wir erhalte(n) Mietzuschuss in Höhe von monatlich		
Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzanfragen beim Vorvermieter		

Ich/wir versichern hiermit ausdrücklich, dass diese Angaben richtig sind.

Es ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage des Abschlusses des Mietvertrags gemacht wird und das falsche Angaben ein Mietverhältnis nicht entstehen lassen kann bzw. zur sofortigen d.h. fristlosen Auflösung berechtigen.

Persönliche Daten werden für eigene Zwecke des Vermieters elektronisch gespeichert (§33 Bundesdatenschutzgesetz)

Gegen die Einholung einer Bonitätsauskunft hat der Mietbewerber nichts einzuwenden.

Ort, Datum

Unterschriften Mietbewerber / Ehepartner / Mitmieter

**Ihre Unterlagen senden Sie bitte per Mail an hausverwaltung@aderus.de oder per Post an unten stehende Adresse
Bitte beachten Sie, dass wir nur vollständig eingereichte Unterlagen berücksichtigt werden können!**

**ADERUS Hausverwaltung und Immobilienentwicklung GmbH
Kaiser-Wilhelm-Str. 89, 20355 Hamburg**

**Tel.: 040 – 696 394 919
Mietersprechzeiten: Montag von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und Donnerstag von 13.00 Uhr - 15.00 Uhr
Email: mieter@aderus.de**

Vorvermieterbescheinigung

Vermieter

Name:

Anschrift:

Mieter

Herr/Frau:

wohnen/wohnt seit dem:

in unserem Objekt:

Die Miethöhe beträgt EUR inklusive Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen.

Es bestehen

- keine Zahlungsrückstände
- Zahlungsrückstände in Höhe von EUR

Es ist eine Kautions i.H.v. EUR beim Vermieter hinterlegt.

Das Mietverhältnis ist

- ungekündigt
- gekündigt vom Mieter
- gekündigt vom Vermieter.

Der/die Mieter haben die Wohnung stets in einem ordnungsgemäßen Zustand gehalten:

- ja
- nein
- nicht geprüft.

Die Hausordnung wurde

- eingehalten
 - nicht eingehalten.
- Folgende Beschwerden lagen vor:

Hamburg, den

(Unterschrift und Stempel des Vermieters)

Datenschutzhinweise und Informationspflichten

zur Aushändigung an Mietinteressenten bei Einholung einer Selbstauskunft und an Mieter

Verantwortlich im Sinne der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) für die Datenverarbeitung ist:

ADERUS Hausverwaltung und Immobilienentwicklung GmbH

Kaiser-Wilhelm-Straße 89, 20355 Hamburg

(Name/Firma und Anschrift des Vermieters beziehungsweise des von ihm Beauftragten)

Wir sind nicht verpflichtet, einen Datenschutzbeauftragten zu benennen * Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Datenschutz an den oben genannten Verantwortlichen.

oder

Gesetzlich sind wir verpflichtet, einen Datenschutzbeauftragten zu benennen. * Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter:

(Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten)

Die Datenverarbeitung zur Selbstauskunft findet zur Feststellung eines geeigneten Mieters statt. Der Vermieter hat daran ein berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO). Vor Vertragsschluss hat der Vermieter auch das berechnigte Interesse, eine Bonitätsauskunft einzuholen.

Für eine Bonitätsauskunft werden Daten an die Schufa Holding AG übermittelt.

Die Datenschutzerklärungen des Grundeigentümer-Verbandes Hamburg und der Schufa Holding AG können unter <https://www.grundeigentuemerverband.de/datenschutz> bzw. www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Die bei Anbahnung des Mietverhältnisses, bei Vertragsabschluss, durch die Selbstauskunft, die Bonitätsauskunft und weitere Angaben des Mieters erhaltenen Daten werden benötigt, um den Mietvertragsabschluss zu gewährleisten und die sich daraus ergebenden Pflichten zu erfüllen (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO). Bei Nutzung des vom Grundeigentümer-Verband Hamburg herausgegebenen Online-Mietvertrages werden die personenbezogenen Daten des Mieters auf Systemen des Grundeigentümer-Verbandes als Auftragsverarbeiter elektronisch verarbeitet und gespeichert.

Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des Mieters durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor Missbrauch geschützt werden. Um die Pflichten aus dem Mietvertrag erfüllen zu können, werden die personenbezogenen Daten des Mieters an Dienstleister (Auftragsverarbeiter und beauftragte Dritte des Vermieters) herausgegeben. Dies sind beispielsweise Messdienstfirmen und Handwerker (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO). Mit den Auftragsverarbeitern wird ein Auftragsverarbeitungsvertrag geschlossen. Zu anderen Zwecken werden die personenbezogenen Daten ohne ausdrückliche Einwilligung des Mieters nicht an Dritte weitergegeben.

Sollte kein Mietvertrag zustande kommen, werden alle personenbezogenen Daten des Mietinteressenten in der Regel drei Monate nach Erhebung gelöscht, sofern kein berechtigtes Interesse und keine gesetzliche Vorschrift eine längere Datenspeicherung erforderlich machen.

Bei Beendigung des Mietverhältnisses werden die personenbezogenen Daten in der Regel nach Ablauf der Verjährungsfristen gelöscht, soweit nicht beispielsweise steuerliche oder handelsrechtliche Pflichten eine längere Speicherung erforderlich machen.

Auf folgende Rechte des Mietinteressenten/Mieters wird hingewiesen: Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO, §34 BDSG), Anspruch auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO) oder Löschung (§ 35 BDSG) oder auf Einschränkung (Art. 18 DSGVO) der Verarbeitung, Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie auf das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO), sowie auf das Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

*Gesetzliche Pflicht besteht ab zehn Beschäftigten, die Daten verarbeiten.