

EXPOSÉ

Möblierte Apartments im Herzen von Bayreuth

Adresse:	Maximilianstraße 30 95444 Bayreuth
Wohnfläche:	21 – 30 m ²
Kaltmiete:	470,00 € bis 610,00 €
Nebenkosten-VZ:	65,00 € - 90,00 €
Stellplatz:	90,00 € (optional)
Kaution:	2 Monatsmieten
Sonstiges:	* generalsaniertes Gebäude mit neu errichteten Microapartments - Erstbezug * moderne Möblierung * Nutzung der Gemeinschaftsterrasse möglich
Lage:	Beste Innenstadtlage -- Fußgängerzone
Verfügbar:	01.04.2023

Angaben zum Energieausweis (wird nach Fertigstellung neu erstellt):

Verbrauchsausweis, Bj. 1967; Endenergieverbrauch Strom: 137,2 kWh, WW

Endenergieverbrauch Wärme: 58,6 kWh; KWK, fossil (Fernwärme)

ANSPRECHPARTNER:

Rüstig Immobilien Gruppe

Lena Marquardt

Saarstraße 11

91207 Lauf a. d. Pegnitz

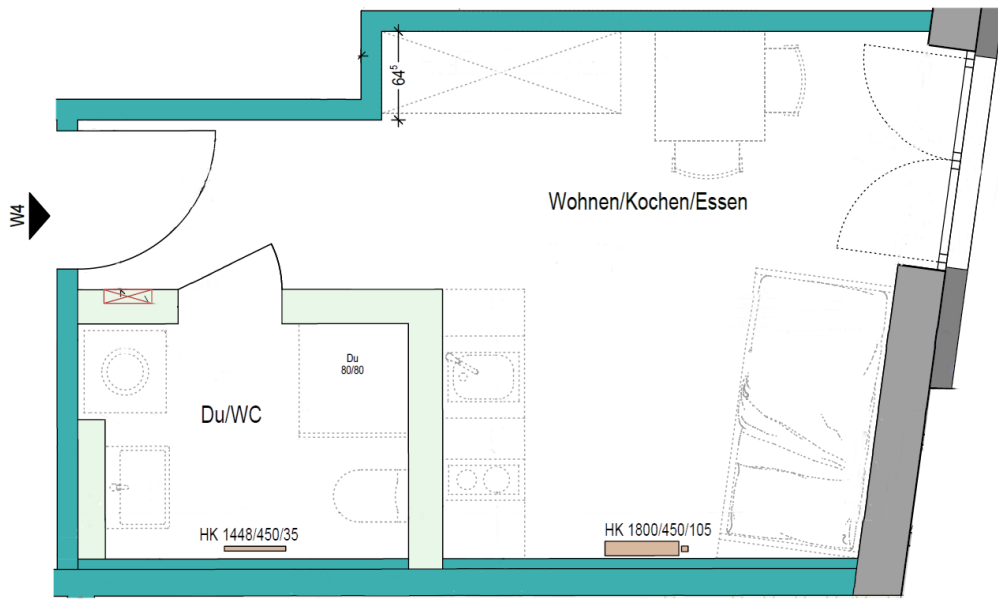
Tel.: 09123 99033-14

E-Mail: marquardt@ruestig.de

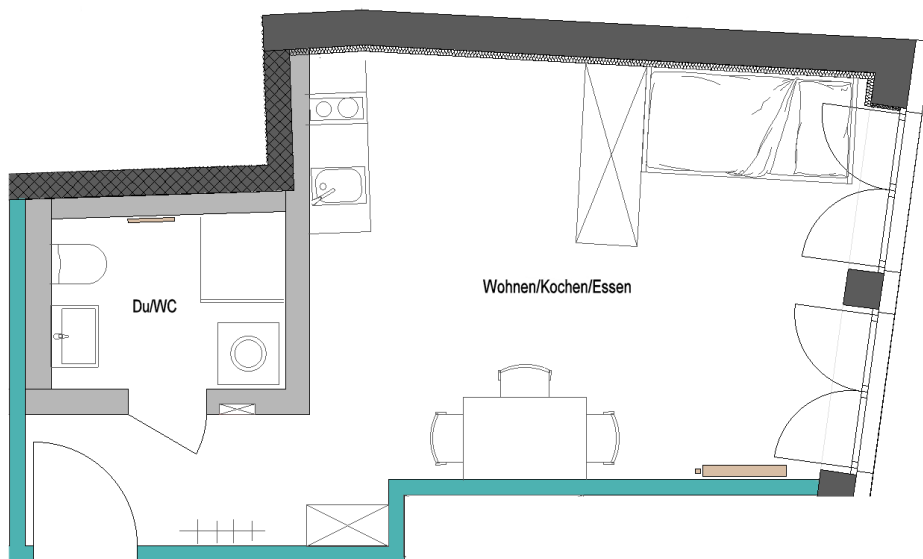


Grundrissbeispiele

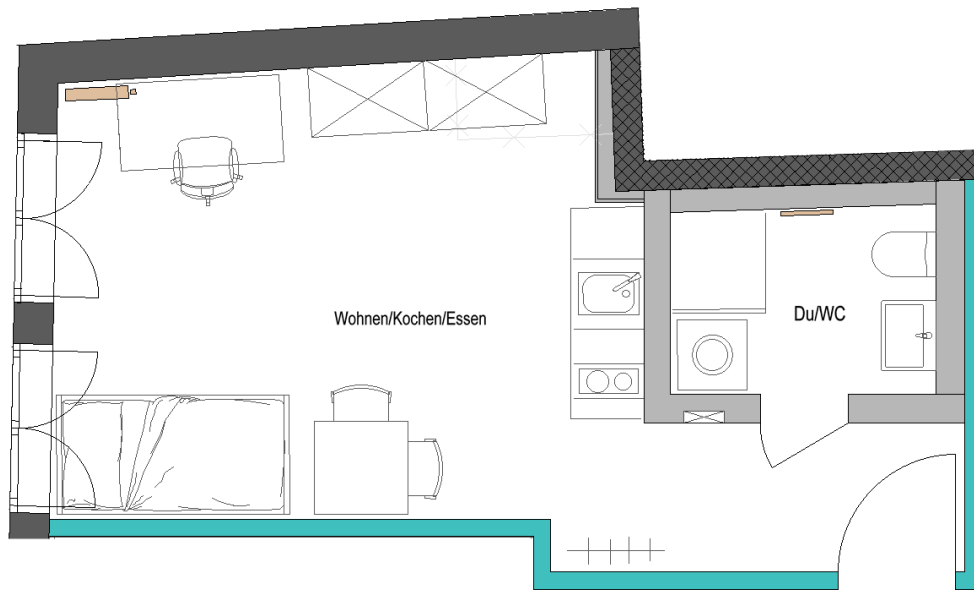
Grundriss Apartment Nr. 4 (baugleich mit Nr. 8)



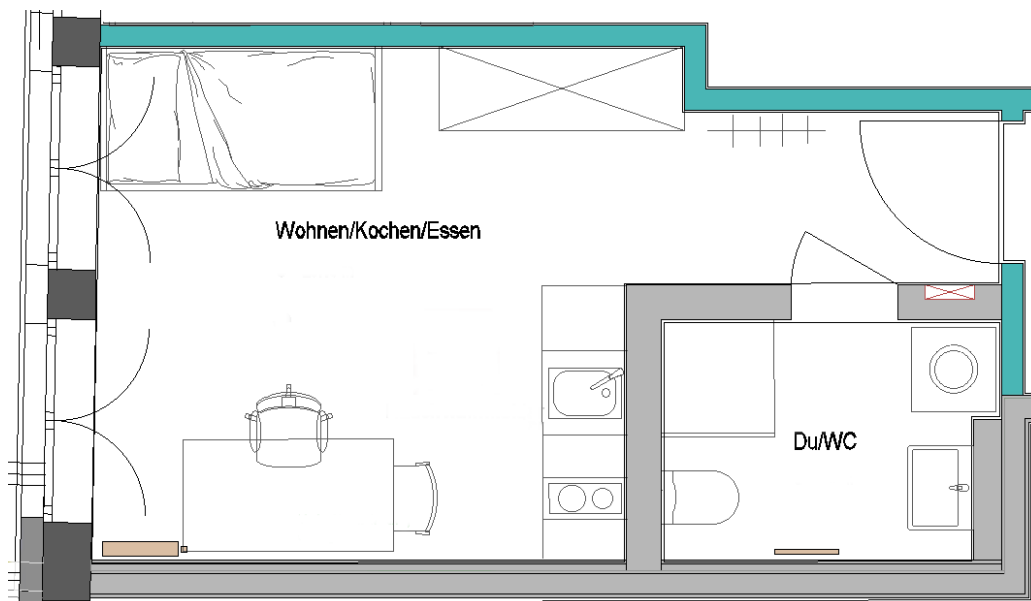
Grundriss Apartment Nr. 7 (baugleich mit Nr. 3)



Grundriss Apartment Nr. 6 (baugleich mit Nr. 2)



Grundriss Apartment Nr. 1 (baugleich mit Nr. 5)



Visualisierung Maximilianstraße 30 (Vordergebäude)



Aufstellung Apartments

Stockwerk	Nr.	Größe	Grundmiete	NK-Vorauszahlung	Gesamt-miete
1.OG	W1	23 m ²	490,00 €	70,00 €	560,00 €
1.OG	W2	28 m ²	580,00 €	85,00 €	665,00 €
1.OG	W3	30 m ²	610,00 €	90,00 €	700,00 €
1.OG	W4	21 m ²	470,00 €	65,00 €	535,00 €
2.OG	W5	23 m ²	490,00 €	70,00 €	560,00 €
2.OG	W6	28 m ²	580,00 €	85,00 €	665,00 €
2.OG	W7	30 m ²	610,00 €	90,00 €	700,00 €
2.OG	W8	21 m ²	470,00 €	65,00 €	535,00 €

Ausstattung

- Je nach Apartmentgröße 100cm- oder 140cm-Boxspringbett
- Nachttisch
- (Kleider-)Schrank (150cm breit) mit sinnvoll nutzbaren Einbauten (Fächer und Kleiderstange)
- Garderobe
- Schreib- bzw. Esstisch mit 2 Stühlen
- Voll ausgestattete Einbauküche (inkl. 2 Herdplatten) mit Töpfen, Geschirr, Besteck, ...
- TV
- Badezimmer mit Waschbecken-Unterschrank