



"Kaleu 139" - Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben																
Top	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Küche	m <sup>2</sup> gewichtet	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €
				10%	50%	50%			Bruttomiete/ Monat inkl. BK Mietkauf	Bruttomiete/ Monat inkl. BK Miete	BK Netto	Rücklage	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis	Preis/m <sup>2</sup> Anleger	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
<b>Stiege A</b>																
3**	EG	3	88,66			4,83	Ja	93,43	1.400,00	1.418,69	191,10	31,20	4.324,32	404.000,00	4.004,00	374.074,07
12	1. Etage	3	79,5	69,63	12		Nein	92,46	1.363,23		205,80	33,60	4.455,84	412.000,00	4.125,77	381.481,48
13	1. Etage	2	56,86	46,85	12		Nein	67,55	952,91		147,00	24,00	4.115,77	278.000,00	3.810,90	257.407,41
19	2. Etage	3	80,06		8,46		Nein	84,29	1.330,00		169,05	27,60	4.615,02	389.000,00	4.273,17	360.185,19
<b>Stiege B</b>																
3**	EG	3,00	82,86	7,84	16,16		Ja	91,72	1.333,37	1.377,12	176,40	28,80	4.895,12	449.000,00	4.532,52	415.740,74
5	1. Etage	3,00	86,43			5,25	Nein	92,45	1.435,38		181,30	29,60	5.224,45	483.000,00	4.837,45	447.222,22
11**	2. Etage	4,00	107,29	176,56	36,28		Ja	143,09	1.959,50	1.999,62	279,30	45,60	4.815,29	689.000,00	4.458,60	637.962,96
12	2. Etage	4,00	109,21	180,00	40,06		Nein	147,24	1.994,45		284,20	46,40	4.699,81	692.000,00	4.351,68	640.740,74

**Provisionsfrei für den Käufer/Mieter!**

**Bezugsfertig!**

**Mietkauf:**

Beim Mietkauf-Modell ist eine Mietvorauszahlung in Höhe von 10% des Kaufpreises zu leisten.

Zusätzlich ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen.

Mietdauer: 5 Jahre

**Miete:**

Zusätzlich ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen.

Mietdauer: 7 Jahre

**KFZ-Stellplätze:**

Ein Stellplatz kann um EUR 16.500,- angekauft werden.

Ein Stellplatz mit Vorbereitung Lademanagement Wr. Energie EUR 19.000,-

Mietkauf: EUR 94,62 brutto (inkl. Betriebskosten) auch für PP mit Lademanagement

Miete: EUR 90,00 mit Lademanagement EUR 100,00

\* Wohnungen sind derzeit vermietet!

\*\* Mietwohnungen