

# Exposé

## Wohnung in Rheinöllen

### 2-Zimmer-Wohnung in Rheinböllen – zentral & modern



Objekt-Nr. OM-388095

#### Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kornelius Fox  
Telefon: 06765 949548

Am Guldenbach 60  
55494 Rheinöllen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	65,00 m²
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	60 €
Summe Nebenkosten	140 €
Miete Garage/Stellpl.	30 €

Mietsicherheit	2.280 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.12.2025
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Genießen Sie zeitgemäßes Wohnen in zentraler Lage – mitten im Ort.

2-Zimmer-Wohnungen, je ca. 65 m<sup>2</sup>, offene Küche, Terrasse, Abstellraum → 760 € Kaltmiete

## Ausstattung

Helle Räume mit großen Fensterflächen

Fußbodenheizung in allen Räumen

Hochwertiger Vinylboden

Bodentiefe Duschen (Marke Villeroy & Boch)

Elektrische Rollläden

Dreifach verglaste Fenster für besten Wärme- & Schallschutz

Terrasse oder Balkon je nach Wohnung

Separater Abstellraum

SAT-Anlage inklusive

## Sonstiges

Für Fragen Kornelius Fox

06765 94 95 48

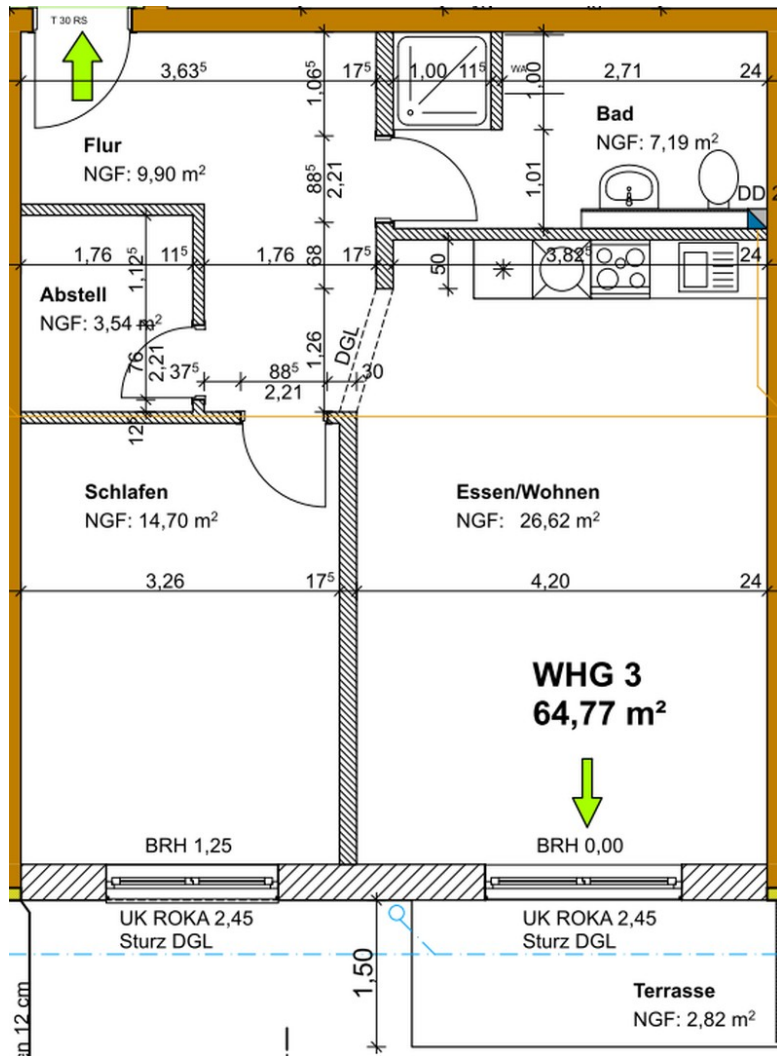
[info@hausverwaltung-fox.de](mailto:info@hausverwaltung-fox.de)

## Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Rheinböllener Ortskern.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Durch die gute Anbindung an die A61 ist Mainz, Koblenz oder Frankfurt schnell erreichbar.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

