

Objekt: 022/31 Attraktive Büro-/Gewerbeflächen in 74078 Heilbronn

Lage/ Anschrift:	Im renommierten Gewerbegebiet Böllinger Höfe im Westen von Heilbronn liegt dieses repräsentative Bürogebäude. Bestens an das Verkehrsnetz angebunden erreicht man innerhalb von nur wenigen Minuten die Autobahnanschlussstelle Untereisesheim sowie über die B27 die Heilbronner Innenstadt. Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls vorhanden.
Objektbeschreibung/ Flächen:	<p>Wir bieten Ihnen dieses moderne und attraktive zweigeschossige Bürogebäude an. Das gesamte Gebäude verfügt über eine Fläche von ca. 1.240 m².</p> <p>Im Erdgeschoss ca. 570m² aufgeteilt in Büro- und Lagerflächen sowie einem einladenden Foyer, das auch als Showroom genutzt werden kann.</p> <p>Im Obergeschoss ca. 670m², das durch ein lichtdurchflutetes Treppenhaus zu erreichen ist, befinden sich einige schöne Büroräume, die durch eine angenehme Raumhöhe und die verschiedenen Bodenbeläge (Stein und Teppich) zu einer angenehmen Atmosphäre beitragen.</p> <p>Eine Küche sowie ein Aufenthaltsraum, Akustikdecken, Netzwerkverkabelung und Klimatisierungsgeräte sind weitere wichtige Ausstattungsmerkmale dieses Bürogebäudes.</p> <p>Die Flächen sind teilbar.</p>
Bezug/ Mietbeginn:	Nach Vereinbarung
Mietpreis:	Auf Anfrage
Provision:	Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung 4 Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.
Beratung/ Besichtigung:	Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.