



### TOP A04

#### 2. Obergeschoß

Kochen/Essen/Wohnen	24,82 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,14 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,14 m <sup>2</sup>
Bad	6,22 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche 52,32 m<sup>2</sup>

Balkon 16,60 m<sup>2</sup>

Kellerabteil 3,46 m<sup>2</sup>



M 1:100

Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%)

Alle Maße sind Rohbaumaße. Maßtoleranzen bis zu +/-3% möglich. Für Möblierung Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist im Preis nicht enthalten. Artikel und Preisabweichungen sowie Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Stand März 2023

