

HARMONY
IM HERZEN NUSSLOCHS

GRUNDRISSE

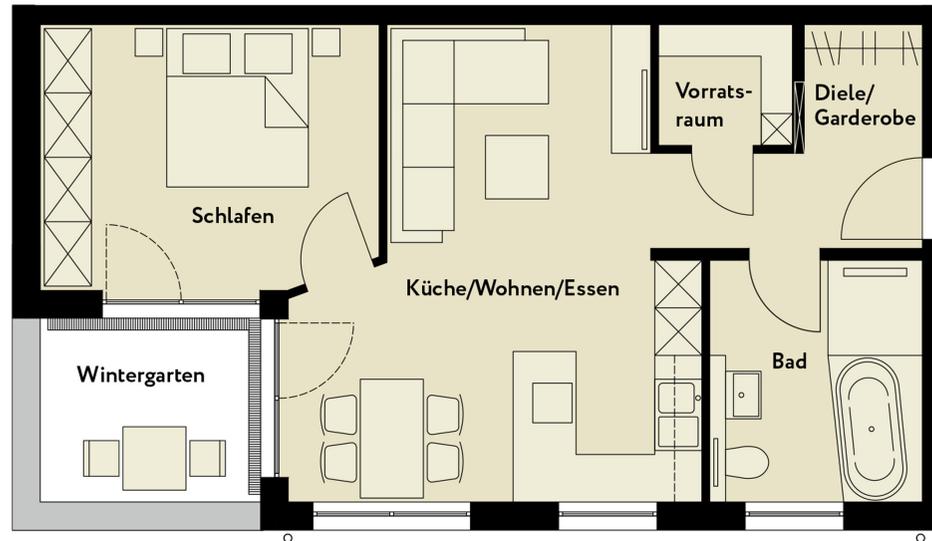
WOHNEN.
LEBEN.
GENIESSSEN.

Im Herzen Nußblochs.

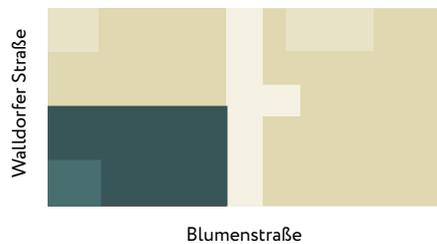


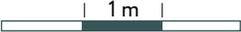
Wohnung 1,

2 Zimmer, 59,32 m² Wohnfläche, EG
barrierefrei



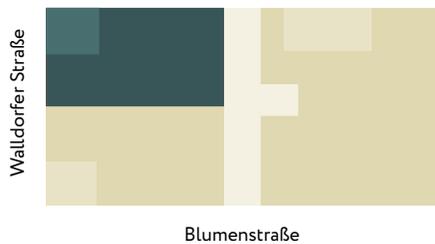
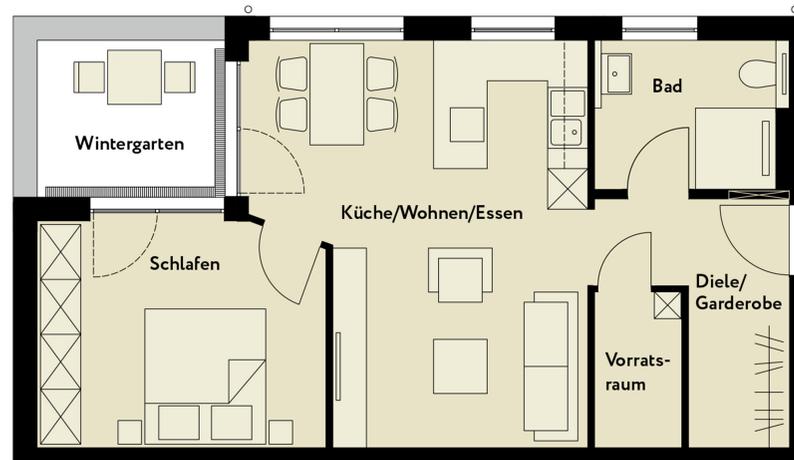
Bad	8,11 m ²
Diele/Garderobe	6,48 m ²
Küche/Wohnen/Essen	25,35 m ²
Schlafen	13,81 m ²
Vorratsraum	2,57 m ²
Wintergarten 50 %	3,00 m ²
gesamt	59,32 m²



Maßstab 1:100 
 = E-Verteiler über Heizkreisverteiler

Wohnung 2, 2 Zimmer, 58,62 m² Wohnfläche, EG *barrierefrei*

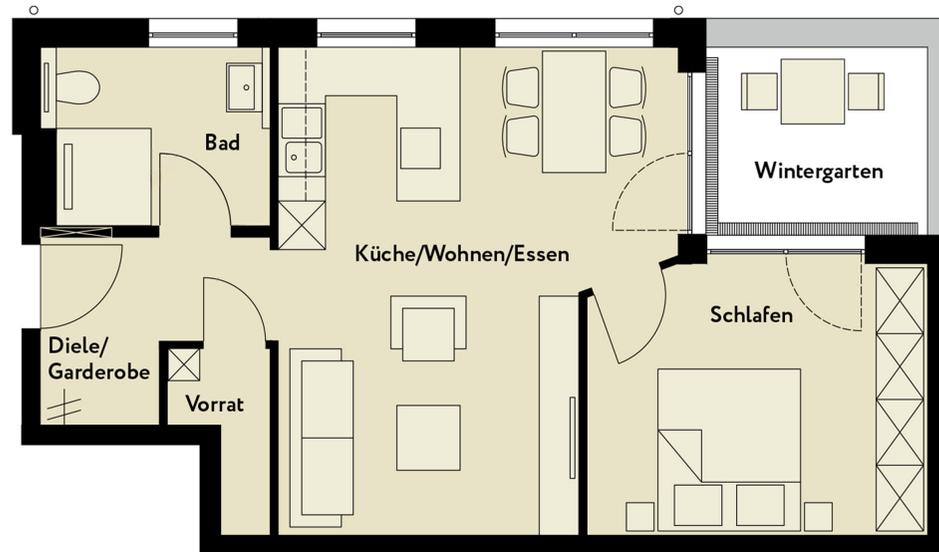
Bad	6,08 m ²
Diele/Garderobe	6,91 m ²
Küche/Wohnen/Essen	26,06 m ²
Schlafen	13,81 m ²
Vorratsraum	2,76 m ²
Wintergarten 50 %	3,00 m ²
<hr/>	
gesamt	58,62 m ²



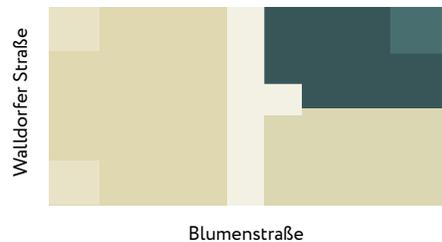
Maßstab 1:100 1 m

= E-Verteiler über Heizkreisverteiler

Wohnung 3, 2 Zimmer, 55,38 m² Wohnfläche, EG *barrierefrei*



Bad	6,08 m ²
Diele/Garderobe	5,32 m ²
Küche/Wohnen/Essen	26,04 m ²
Schlafen	13,81 m ²
Vorratsraum	1,13 m ²
Wintergarten 50 %	3,00 m ²
<hr/>	
gesamt	55,38 m ²



Maßstab 1:100

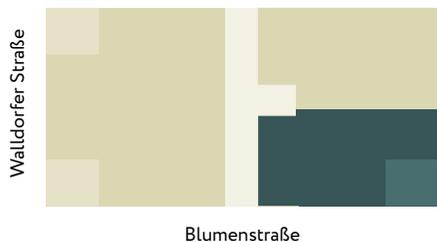
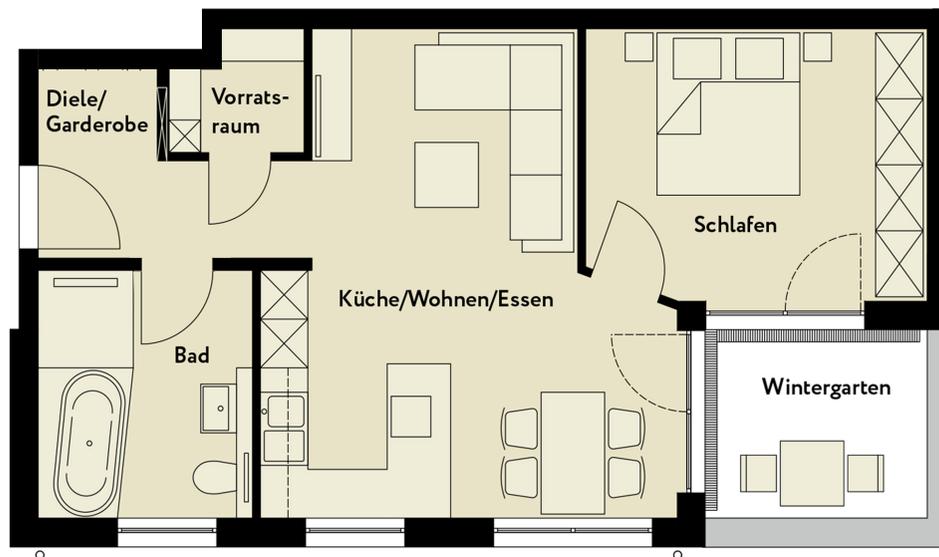


= E-Verteiler über Heizkreisverteiler

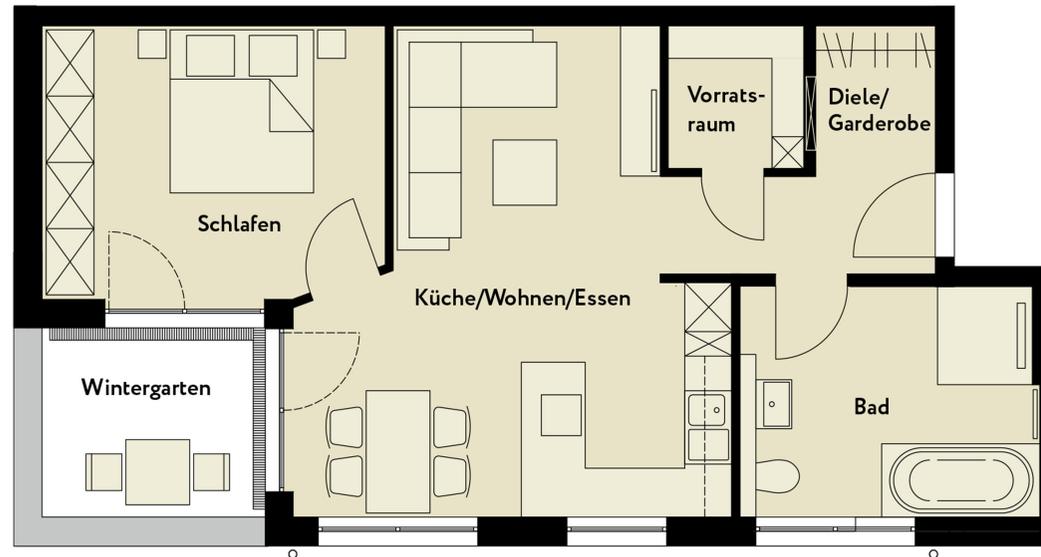


Wohnung 4, 2 Zimmer, 58,29 m² Wohnfläche, EG *barrierefrei*

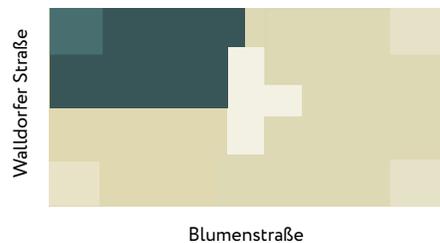
Bad	8,11 m ²
Diele/Garderobe	5,75 m ²
Küche/Wohnen/Essen	25,37 m ²
Schlafen	13,81 m ²
Vorratsraum	2,25 m ²
Wintergarten 50 %	3,00 m ²
<hr/>	
gesamt	58,29 m ²



Wohnung 5, 2 Zimmer, 62,86 m² Wohnfläche, OG *barrierefrei*



Bad	10,39 m ²
Diele/Garderobe	6,80 m ²
Küche/Wohnen/Essen	25,91 m ²
Schlafen	13,81 m ²
Vorratsraum	2,95 m ²
Wintergarten 50 %	3,00 m ²
<hr/>	
gesamt	62,86 m ²



Maßstab 1:100

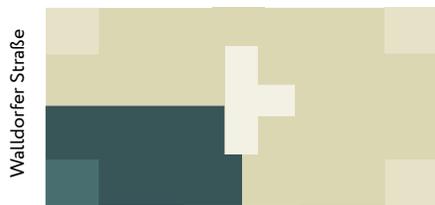
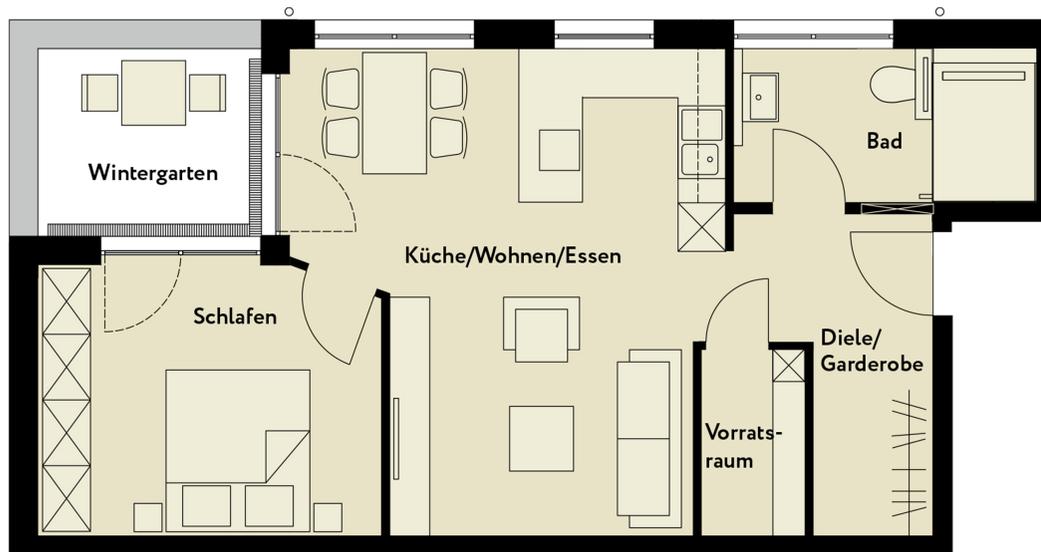


= E-Verteiler über Heizkreisverteiler



Wohnung 6, 2 Zimmer, 61,14 m² Wohnfläche, OG *barrierefrei*

Bad	7,26 m ²
Diele/Garderobe	7,00 m ²
Küche/Wohnen/Essen	27,31 m ²
Schlafen	13,81 m ²
Vorratsraum	2,76 m ²
Wintergarten 50 %	3,00 m ²
<hr/>	
gesamt	61,14 m ²



Blumenstraße

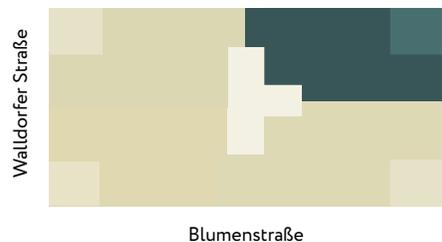
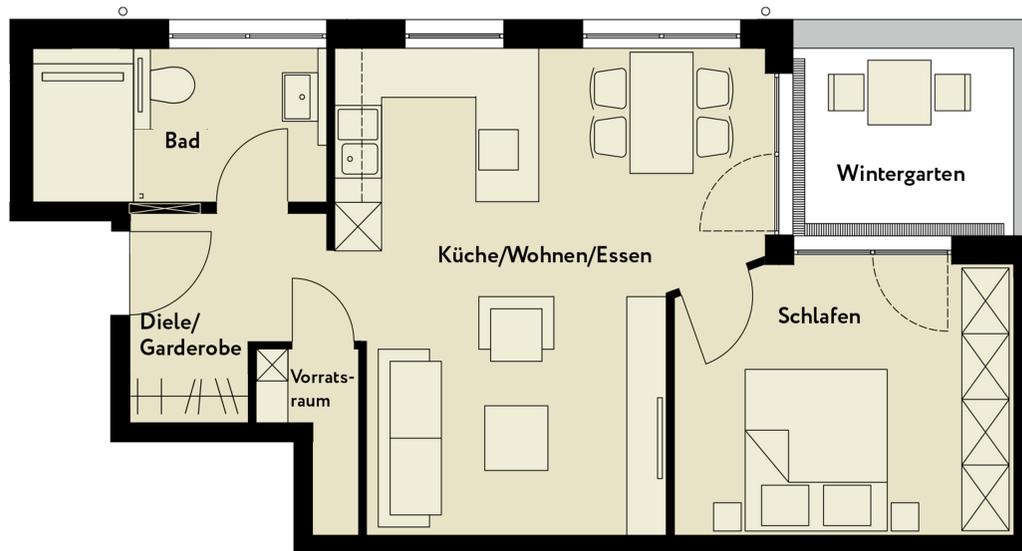
Maßstab 1:100

= E-Verteiler über Heizkreisverteiler

Wohnung 7, 2 Zimmer, 57,92 m² Wohnfläche, OG *barrierefrei*



Bad	7,26 m ²
Diele/Garderobe	5,41 m ²
Küche/Wohnen/Essen	27,31 m ²
Schlafen	13,81 m ²
Vorratsraum	1,13 m ²
Wintergarten 50 %	3,00 m ²
gesamt	57,92 m²

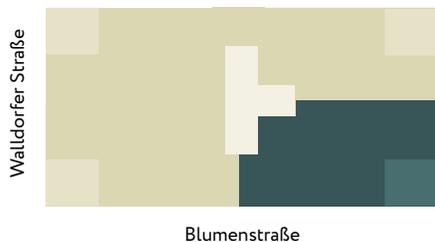
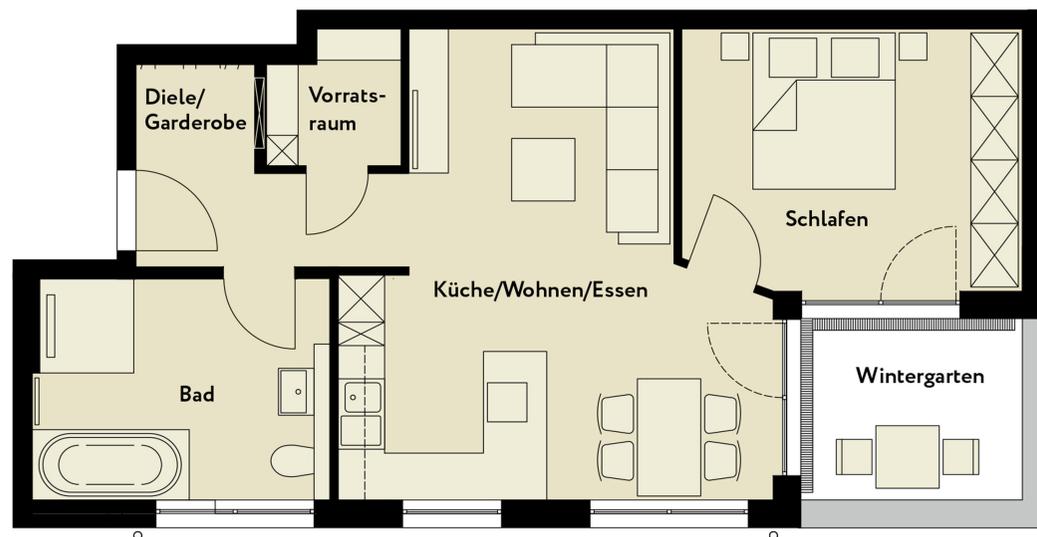


Maßstab 1:100 
 = E-Verteiler über Heizkreisverteiler



Wohnung 8, 2 Zimmer, 61,84 m² Wohnfläche, OG *barrierefrei*

Bad	10,39 m ²
Diele/Garderobe	6,08 m ²
Küche/Wohnen/Essen	25,92 m ²
Schlafen	13,81 m ²
Vorratsraum	2,64 m ²
Wintergarten 50 %	3,00 m ²
<hr/>	
gesamt	61,84 m ²

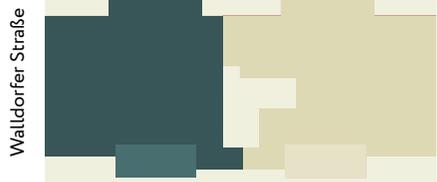


Maßstab 1:100 1 m
 = E-Verteiler über Heizkreisverteiler

Wohnung 9, 3 Zimmer, 105,80 m² Wohnfläche, Penthouse DG *barrierefrei*



Arbeiten	10,96 m ²
Ankleide	3,02 m ²
Bad	9,61 m ²
Diele/Garderobe	7,50 m ²
Flur	5,78 m ²
Küche/Essen	24,10 m ²
Schlafen	15,71 m ²
Vorratsraum	3,69 m ²
WC	2,99 m ²
Wohnen	16,61 m ²
Balkon 50 %	5,86 m ²
gesamt	105,80 m²



Blumenstraße

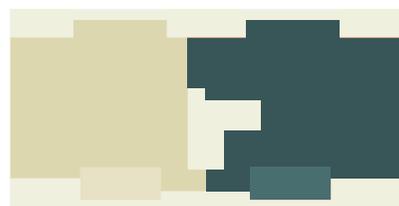


Wohnung 10, 4 Zimmer, 108,51 m² Wohnfläche, Penthouse DG

barrierefrei



Arbeiten	7,91 m ²
Bad	8,52 m ²
Diele/Garderobe	7,87 m ²
Flur	7,43 m ²
Kinder/Gast	10,96 m ²
Küche/Essen	23,30 m ²
Schlafen	15,38 m ²
Vorratsraum	2,37 m ²
WC	2,99 m ²
Wohnen	15,95 m ²
Balkon 50 %	5,83 m ²
gesamt	108,51 m²



Blumenstraße

Walldorfer Straße



MAYA Hauswelten & Immobilien
Bruchsaler Str. 6a
76698 Ubstadt-Weiher

Tel. +49 7251 93 40 90
info@maya-hauswelten.de
www.maya-hauswelten.de

Für Sie da.

Team MAYA,
Oliver Eichler, Geschäftsführer

Prospektvorbehalt

Die Unterlagen wurden sorgfältig erstellt. Sie stellen aber nur eine Erstinformation für den Kaufinteressenten dar und sind kein verbindliches Angebot. Änderungen an der Konzeption, d.h. der Planung, Bauausführung und Ausstattung, müssen wir uns vorbehalten. Dies gilt besonders für die im Prospekt gezeigten Illustrationen, Perspektiven, Zeichnungen, Pläne und Ausstattungsdetails (Bilder). Die in den Grundrissplänen eingezeichneten Möblierungen sind nur ein Vorschlag und gehören nicht zum Verkaufsgegenstand. Auch die in den Plänen eingezeichneten Küchen (Küchenmöblierungen oder Kucheneinbaukombinationen) gehören nicht dazu. Maßgebliche und ausschließliche Vertragsunterlage ist der beim Notar beurkundete Kaufvertrag. Nur die im Kaufvertrag getroffenen Abreden haben Gültigkeit. Das in der Broschüre, im Exposé dargestellte Bildmaterial, insbesondere colorierte Ansichten, Fotografieren und perspektivische Zeichnungen, ist als künstlerische Darstellung zu verstehen und nicht verbindlich. Stand März 2023.

Bildrechte & Nachweis

Projektname und Logo: © MAYA Hauswelten, Oliver Eichler, Seite 3 oben: shutterstock, Alliance Images, unten: shutterstock, goodluz; Seite 4: istock, Imgorhand; Seite 5: shutterstock, Monkey Business Images; Seite 7 + 9: shutterstock, Halfpoint; Seite 10 oben: www.stocksy.com, Kayla Snell, Mitte: shutterstock, Wellnhofer Designs, unten: shutterstock, stockfour; Seite 12: shutterstock, goodluz; Seite 14: shutterstock, Dariusz Jarzabek, alle Visualisierungen: Friedrich Architektur