

## Verbraucherinformationen

der Firma Immobilien Dorothea Friedrich

---

### A. Allgemeine Informationen zu Ihrem Vertragspartner:

#### Unser Name und unsere Anschrift

Immobilien Dorothea Friedrich, Stadtplatz 3, 94078 Freyung,  
Telefon-Nr. 08551/2209, Fax-Nr. 08551/ 2238, Mobil-Nr. 01792990523  
E-Mail: [mail@friedrichimmo.de](mailto:mail@friedrichimmo.de)

**Geschäftsleitung: Dorothea Friedrich**

#### Unsere Hauptgeschäftstätigkeit

Die Firma Immobilien Friedrich betreibt insbesondere den Nachweis und die Vermittlung von Verträgen über bebaute und unbebaute Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume und gewerbliche Räume.

#### Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde

IHK für München und Oberbayern  
Max-Joseph-Str. 2  
80333 München

**Unsere Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:** DE201910614

### B. Informationen zu Ihrem Maklervertrag

#### Wesentliche Leistungsmerkmale

Im Rahmen des Maklervertrages weisen wir, die Firma Immobilien Dorothea Friedrich, Ihnen eine geeignete Vertragsangelegenheit nach oder vermitteln einen Vertrag für den Erwerb einer Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass wir die Angaben über die Immobilie von der Verkäuferseite erhalten haben und für Vollständigkeit und Richtigkeit keine Verantwortung übernehmen.

#### Preise

Das Honorar der Firma Immobilien Dorothea Friedrich wird im Maklervertrag als Festbetrag oder als Prozentsatz aus dem Kaufpreis des Immobilienkaufvertrages vereinbart.

#### Zahlungsbedingungen

Der Anspruch der Firma Immobilien Dorothea Friedrich auf das Honorar entsteht und ist fällig mit dem rechtswirksamen Abschluss des Immobilienkaufvertrages.

### C. Informationen über das Zustandekommen des Vertrags

**Ein Maklervertrag kommt zwischen Ihnen und uns, dem Immobilienbüro Dorothea Friedrich zustande, wenn Sie aufgrund eines Immobilienangebots unserer Vermittlungsstelle per Email, Telefon, Telefax oder Brief von uns weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu diesem Immobilienangebot wünschen, und wir daraufhin mit Ihnen in Kontakt treten.**

## D. Ihr gesetzliches Widerrufsrecht

Kommt ein Maklervertrag ausschließlich über sog. Fernkommunikationsmittel (z.B. über Email, Telefax oder Briefverkehr) mit Ihnen zustande, haben Sie ein gesetzliches Widerrufsrecht. Dazu sollen Sie folgendes wissen:

### Widerrufsbelehrung Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Dorothea Friedrich, Stadtplatz 3, 94078 Freyung, Telefon-Nr. 08551/2209, Fax-Nr. 08551/ 2238, Mobil-Nr. 01792990523 E-Mail: [mail@friedrichimmo.de](mailto:mail@friedrichimmo.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigegefügte Muster-Widerrufsexemplar verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Den Widerruf richten Sie bitte an:

Immobilien Dorothea Friedrich, Stadtplatz 3, 94078 Freyung,  
Telefon-Nr. 08551/2209, Fax-Nr. 08551/ 2238, Mobil-Nr. 01792990523  
E-Mail: [mail@friedrichimmo.de](mailto:mail@friedrichimmo.de)

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Immobilien Dorothea Friedrich, Stadtplatz 3, 94078 Freyung,  
Telefon-Nr. 08551/2209, Fax-Nr. 08551/ 2238, Mobil-Nr. 01792990523  
E-Mail: [mail@friedrichimmo.de](mailto:mail@friedrichimmo.de)

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)
  - Bestellt am (\*) / erhalten am (\*)
  - Name des/der Verbraucher(s)
  - Anschrift des/der Verbraucher(s)
  - Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
  - Datum
- (\*) Unzutreffendes streichen.