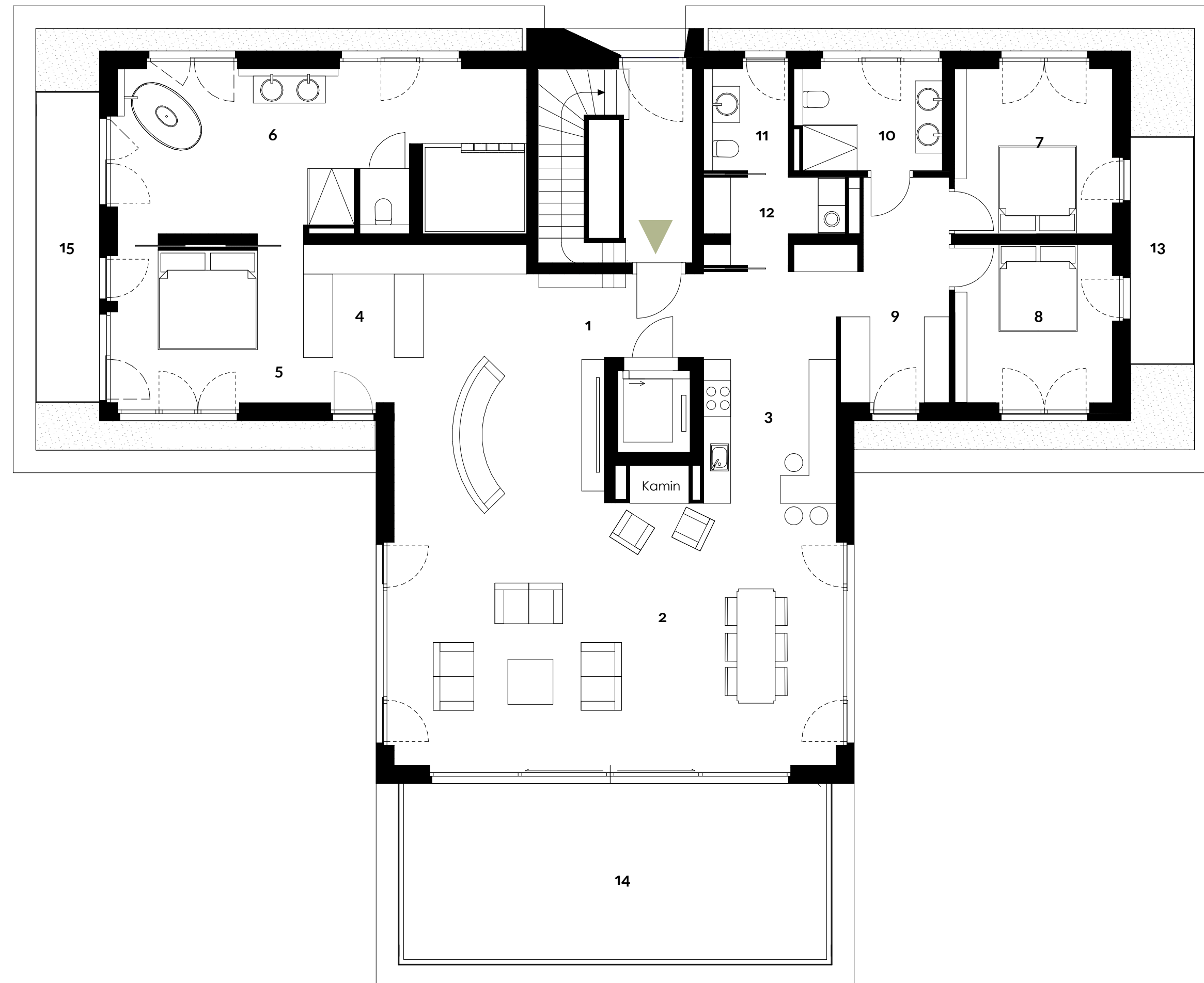




AM TEGELER SEE



HAUS 1 | PENTHOUSE 1.2.1

HOUSE 1 | PENTHOUSE 1.2.1

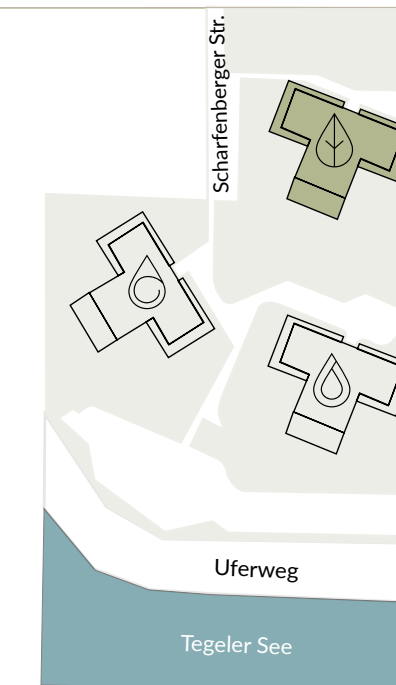
4 Zimmer | 2. Obergeschoss |
Dachterrassen

3 bedrooms | 2nd floor
roof terraces

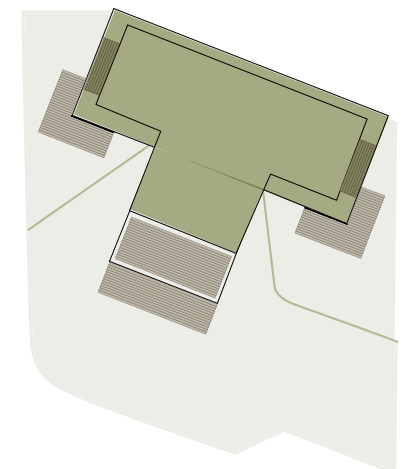
*KAUFPREIS: € 3.280.000

*PURCHASE PRICE: € 3,280,000

Lageplan | site plan



Lage im Gebäude | position in building



1. Eingang Diele entrance, hall	ca./approx.	19,06	m ² sqm
2. Wohnen-Essen living, dining	ca./approx.	74,63	m ² sqm
3. Küche kitchen	ca./approx.	9,37	m ² sqm
4. Ankleide 1 dressing room 1	ca./approx.	6,66	m ² sqm
5. Schlafzimmer bedroom	ca./approx.	17,52	m ² sqm
6. En-Suite Bad Spa en-suite bathroom, Spa	ca./approx.	33,24	m ² sqm
7. Zimmer 1 room 1	ca./approx.	13,23	m ² sqm
8. Zimmer 2 room 2	ca./approx.	12,72	m ² sqm
9. Ankleide 2 dressing room 2	ca./approx.	11,38	m ² sqm
10. Bad bathroom	ca./approx.	7,98	m ² sqm
11. WC bathroom	ca./approx.	4,39	m ² sqm
12. HWR utility room	ca./approx.	5,23	m ² sqm
13. Terrasse 1 (50%) terrace 1 (50%)	ca./approx.	3,52	m ² sqm
14. Terrasse 2 (50%) terrace 2 (50%)	ca./approx.	18,29	m ² sqm
15. Terrasse 3 (50%) terrace 3 (50%)	ca./approx.	4,77	m ² sqm

Gesamtwohnfläche ca. | total living space approx. ca./approx. **241,99** m² | sqm

Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Durch abgehängte Decken (in Küchen, Bädern oder HWR-Räumen) können die Raumhöhen in Teilbereichen variieren. Brüstungshöhen bei Balkonen und Terrassen betragen 90 cm.

*Tiefgaragen- und Außenstellplätze sind separat zu erwerben.

Planstand Dezember 2022

*The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Terraces, balconies or loggias are credited at 50%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions and not contained in the purchase price. Suspended ceilings (in kitchens, bathrooms or HWR rooms) may cause the room heights to vary in some areas. Parapet heights for balconies and terraces are 90 cm.

*Parking spaces may be acquired separately.

planning process: December 2022

SCHARFENBERGER STR. | **26^E**
13505 BERLIN

ENGEL&VÖLKERS
030 20 346 5100

EXKLUSIVVERTRIEB

EuV Projekte Berlin GmbH
www.engelvoelkers.com/berlinprojekte

PLANUNG & BAUHERR

CREST Wohnen am Tegeler See GmbH
Liesborner Weg 19, 13507 Berlin