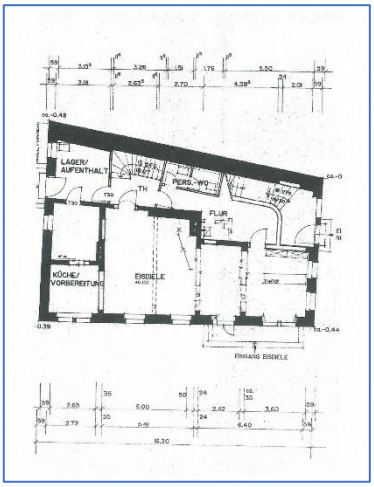
Mietangebot: Café, Imbiss, Bar, Eisdiele

Anschrift: Markt 8, 07318 Saalfeld, 1A-Lage

Objekt: Erdgeschoss, mit Straßenverkauf und möglichen Freisitzplätzen am Boulevard



Mietfläche: 153 m² inkl. getrennte Toiletten im KG

Sitzplätze: innen ca. 20, außen 20 (abhängig vom Bescheid der Stadt Saalfeld)

NKM mtl.: EUR 1.400,00

Kosten mtl.: EUR 50,00

Hinweis: Das Mietobjekt besitzt einen eigenen Gasanschluss, separater Stromanschluss vorhanden, Kaltwasser nach Verbrauch

Mietzeit: 5 Jahre mit Option auf Verlängerung

Mietbeginn: sofort nach Erbringung der Sicherheitsleistung und Übernahme des Inventars

Mietkaution: EUR 4.200,00

Courtage: EUR 2.800,00 zzgl. 19 % gesetzliche MwSt.

Inventar: EUR 8.000,00, Verhandlungsbasis

Genehmigung: Gewerbeerlaubnis lag bereits vor, formale Neubeantragung ohne Probleme, Zusage für Freisitze wird nach Beantragung neu erteilt

Nachfragen: Bernd Roth, Makler, Thälmannstraße 19, 07333 Unterwellenborn

bernd.roth@onlinehome.de,

Inventar, Auszüge