

# FREIWILLIGE SELBSTAUSKUNFT

Bitte nehmen Sie sich etwas Zeit, wenn Sie diese Selbstauskunft wahrheitsgemäß ausfüllen. Ihre Angaben werden vertraulich behandelt und sind entscheidend für den Abschluss des Mietvertrags!

## Wohnungsbewerbung:

Gewünschtes Objekt: \_\_\_\_\_

(Straße, Haus-Nr., Ort)

## **Angaben zur Identität**

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
aktuelle Anschrift		
Straße / Ort / PLZ		
Telefon (privat)		
Kinder (Anzahl und Alter):		
Bankverbindung KtoNr.		

## **Angaben zur Einkommenssituation:**

Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon		
--	--	--

Beschäftigt seit		
Beschäftigungs-Verhältnis	<input type="checkbox"/> befristet angestellt <input type="checkbox"/> unbefristet angestellt <input type="checkbox"/> selbstständig <input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> befristet angestellt <input type="checkbox"/> unbefristet angestellt <input type="checkbox"/> selbstständig <input type="checkbox"/> sonstiges
ausgeübter Beruf		
monatliches Nettoeinkommen in Euro		
Derzeitiger Vermieter Anschrift/Telefon		
Dort wohnhaft seit:		
Grund des Wohnungswechsels:		
Läuft eine Mietaufhebungs-oder Räumungsklage?		
Wurde bereits einmal Insolvenzantrag gestellt?		
Sind Mahnbescheide, Pfändungen, Wechselprot este, Konkurse, gerichtl. Vergleichsverfahren, eides stattl. Erklärung über die Vermögensverhältnisse vorgekommen?		

Können Sie die geforderte Kaution ohne Schwierigkeiten aufbringen?		
Welche monatlichen Belastungen (Unterhalt, Zinstilgung, Leasing etc.) bestehen?		

**Ich/Wir erkläre(n) hiermit:**

- Die Wohnung wird für ..... Personen benötigt.
- Ich spiele ein Musikinstrument. Wenn ja, welches? .....
- Es bestehen keinerlei Absichten, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen bzw. die Wohnung unterzuvermieten.
- Ich/wir habe(n) oder planen folgende Haustiere: .....
- Ich/wir bin/sind Raucher  
Wenn ja. Wieviele Raucher? .....
- Die Wohnung wird vom Mieter/Mieterin nicht gewerblich genutzt.  
Wenn ja in welchem Umfang: .....
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden

**Achtung: Wichtiger Hinweis!**

Ich füge/wir fügen diesem Fragebogen folgende Unterlagen bei:

- Kopie des/der Personalausweise(s)
- Bescheinigung des bisherigen Vermieters, dass ich/wir keine Mietschulden bei ihm haben.
- Die letzten drei Gehaltsbescheinigungen/oder Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre oder bei Selbständigen die aktuelle BWA und die Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre.
- Schufa-Auskunft, nicht älter als 2 Wochen (kann evtl. nachgereicht werden)

Die Mietinteressenten versichern, dass sie vorstehende Angaben wahrheitsgemäß und vollständig gemacht haben.

**Sie bevollmächtigen Vermieter bzw. seinen Vertreter auf Kosten des Mieters:**

- a) die angegebenen Daten nachzuprüfen
- b) zur Anforderung einer Bankauskunft bei dem von ihm angegebenen Kreditinstitut
- c) zur Einholung einer Auskunft aus der Schuldnerkartei

Bei unwahren Angaben in dieser Selbstauskunft ist auch nach Abschluss des Mietvertrags eine

Anfechtung wegen arglistiger Täuschung möglich und die Vermieterseite ist berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. eine fristlose Kündigung zu erwirken.

....., den .....

.....

(Mietinteressent/in)

.....

(Mietinteressent/in)