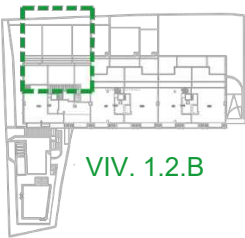




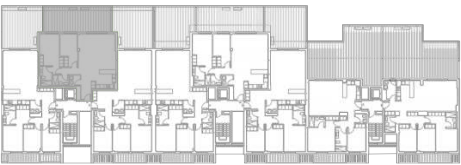
PORTAL 1

PLANTA SEGUNDA

B



VIV. 1.2.B



VIVIENDA	
Salón-Comedor-Cocina	40.10m²
Recibidor	4.60m²
Distribuidor	2.50m²
Lavadero	2.45m²
Baño 1	4.85m²
Baño 2	3.60m²
Dormitorio 1	15.75m²
Dormitorio 2	11.25m²
Terraza	35.25m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	120.35m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005*	93.79m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	137.29m²
TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.	157.58m²



NOTAS: La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums, terrazas anejos, ni jardines y terrazas de planta baja). La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas. La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes. El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza anejo y/o terraza jardín anejo tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza. El comprador de una vivienda con jardín privativo tiene el derecho privativo y exclusivo sobre el mismo. Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos. (*) Anexo 1. Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.