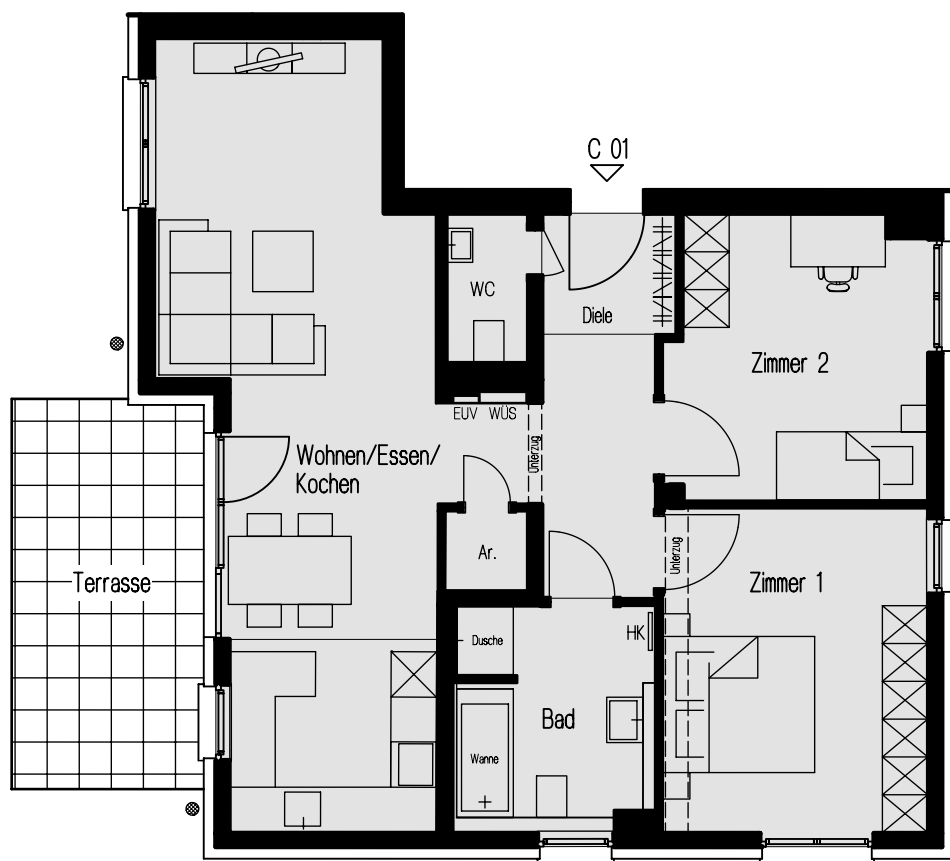


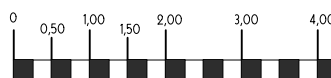


MOSBACH-GÄRTEN

Wiesbaden - Biebrich, Haus C  
Erdgeschoss / 3 - Zimmerwohnung mit Terrasse

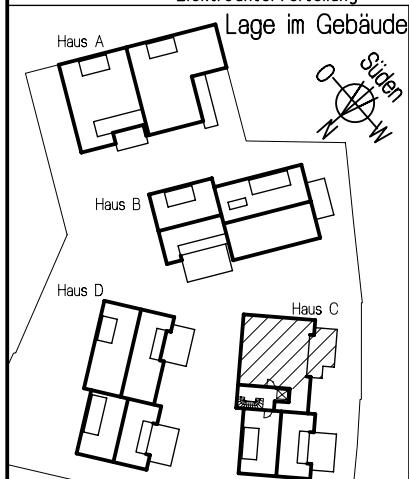
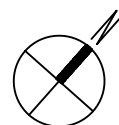


- = Lüftungsschacht aus UG (unmaßstäblich)
- = abgehängter Deckenbereich
- = sichtbare Deckenkanten
- = Heizkörper / Handtuch-Heizkörper (unmaßstäblich)
- = Wärmeübergabestation/(unmaßstäblich) Elektrounterverteilung



Maßstab 1:100 - A 1.121d

Möblierungsplan



Wohnung C01  
Wohn- & Nutzfläche nach WoFl V  
(Balkone, Terrassen 50%) Grundfläche

|                     |                      |                      |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 33,07 m <sup>2</sup> |                      |
| Zimmer 1            | 15,06 m <sup>2</sup> |                      |
| Zimmer 2            | 12,64 m <sup>2</sup> |                      |
| Diele               | 8,00 m <sup>2</sup>  |                      |
| Bad                 | 7,74 m <sup>2</sup>  |                      |
| W.C.                | 2,11 m <sup>2</sup>  |                      |
| Ar.                 | 1,16 m <sup>2</sup>  |                      |
| Terrasse            | 5,86 m <sup>2</sup>  | 11,72 m <sup>2</sup> |

Wohnfläche gesamt = 85,64 m<sup>2</sup>

Gartenanteil = 150,95 m<sup>2</sup>

wohnbau hess  
50 Jahre - seit 1971  
*hier wohnen Sie richtig*

Beratung und Verkauf:  
TRIGA Grundbesitz GmbH  
Hasengartenstr. 20, 65189 Wiesbaden

Telefon: 0611/77837-0  
Telefax: 0611/77837-77

info@triga-online.de  
www.triga-online.de

