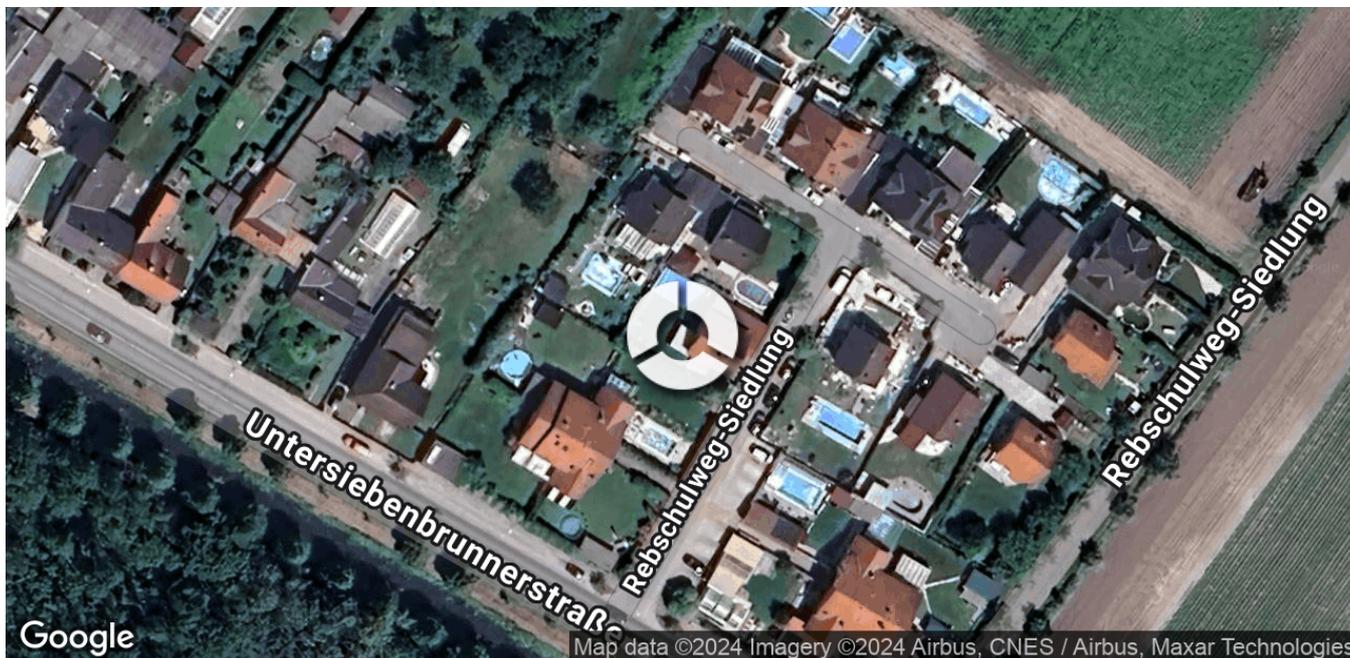


Lageprofil

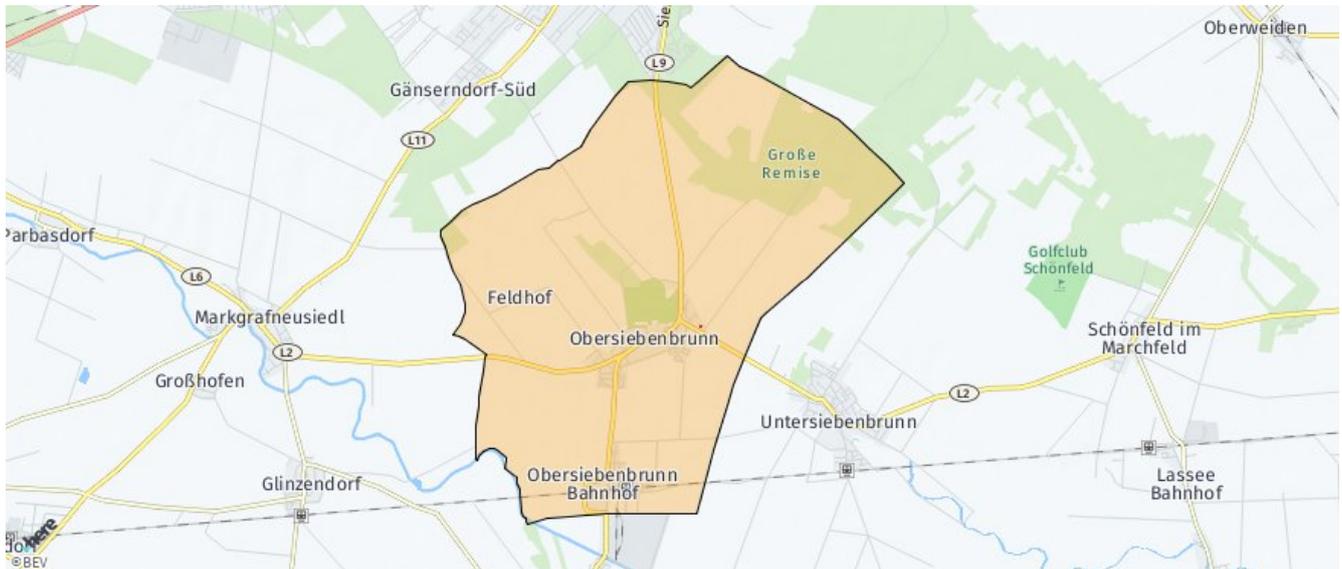
2283 Obersiebenbrunn



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nächstgelegene Einrichtungen	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Anteil unter 15 Jähriger	B 25
Anteil 15-24 Jährige	B 26
Anteil 25-44 Jährige	B 27
Anteil 45-64 Jährige	B 28
Anteil über 64 Jähriger	B 29
Grünflächen und Erholungsräume	B 30
Festnetz Versorgung	B 31
Mobilnetz Versorgung	B 32
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 33
Lärmbelastung Straße	B 34
Altlasten	B 35
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 36
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 37
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 38
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 39
Flächenwidmung	B 40
Sonnenstunden	B 41

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	Raffael-Apotheke Kirchenplatz 10, 2285 Leopoldsdorf im Marchfeld	5,33 km/6,86 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr Kiraly Brigitte Feldhofstraße 6, 2283 Obersiebenbrunn	1,46 km/1,76 km
Bank	Volksbank Marchfeld Hauptstraße 25, 2285	5,13 km/6,60 km
Bar/Lokal	Shamrock The Pub	5,24 km/6,76 km
Bibliothek	Öffentliche Bücherei der Pfarre Unt... Hauptstraße 26, 2284 Untersiebenbrunn	2,23 km/2,29 km
Bus	Bushaltestelle	0,03 km/0,00 km
Bäckerei	Othmar Müller GmbH Hauptplatz 9, 2283 Obersiebenbrunn	0,90 km/1,09 km
Café/Eis	Müller & Gartner OHG Hauptstraße 6, 2285	5,09 km/6,57 km
Drogerie	dm	7,48 km/7,91 km
Erholungsraum	Schlosspark Obersiebenbrunn	1,11 km/1,95 km
Facharzt	Dr. Jonas Alexander Villagasse 13, 2230 Gänserndorf	7,95 km/9,20 km
Fitnessstudio	LFJ Fit & Sun GmbH Neusiedler Straße 11, 2230 Gänserndorf	7,43 km/8,27 km
Freizeitanlage	Feuchtbioptop Feuchtbiotop Obersieb...	2,64 km/3,28 km
Golfplatz	Golfclub Schönfeld Am Golfplatz 1, 2291 Schönfeld	5,21 km/9,32 km
Kinderarzt	Jung-Gesund in Gänserndorf Dr. Gabr... Sondenstraße 6, 2230 Gänserndorf	8,33 km/9,14 km
Kinderbetreuung	Kindergarten Obersiebenbrunn Feldhofstraße 4, 2283 Obersiebenbrunn	1,43 km/1,76 km
Kirche/Kulturgut	Schloss Obersiebenbrunn	0,66 km/0,90 km
Lokalbahnhof	Untersiebenbrunn	3,04 km/3,37 km
Museum	Eisenbahnmuseum Strasshof Sillerstraße 123, 2231 Strasshof an der Nordbahn	7,37 km/11,82 km
Physiotherapeut	Frau Verena Stepan Hauptstraße 1a, 2284 Untersiebenbrunn	2,46 km/2,73 km
Pizza/Snack	Monte Christo - Pizzeria Kempendorf 18, 2285	4,56 km/5,87 km
Post	Post	0,91 km/1,10 km
Psychotherapeut	Christine Angerer Finkengasse 41, 2230 Gänserndorf	4,51 km/5,00 km
Restaurant	Kopriva Hauptplatz 5, 2283 Obersiebenbrunn	0,98 km/1,18 km



Schule	Landwirtschaftliche Fachschule Ober... Feldhofgasse 6, 2283 Obersiebenbrunn	2,82 km/3,36 km
Schwimmbad/Therme	Regionalbad Gänserndorf Bahnstraße 5, 2230 Gänserndorf	8,38 km/9,74 km
Seniorenheim	NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Gä... Wiesengasse 17, 2230 Gänserndorf	8,71 km/9,63 km
Sportanlage	Stadthalle Gänserndorf Hans-Kudlich-Gasse, 2230 Gänserndorf	8,02 km/8,64 km
Supermarkt	Billa Josef Slavik-Straße 1, 2283 Obersiebenbrunn	0,29 km/0,41 km
Tankstelle	Genol Franz-Frohner-Straße 1, 2283 Obersiebenbrunn	1,30 km/1,72 km
Tierarzt	Dipl-TA Brezovsky Renate Dorfstraße 15, 2284 Untersiebenbrunn	2,38 km/2,51 km
Trafik	Trafik Melitta Jurecek Hauptplatz 1/ Kiosk, 2283 Obersiebenbrunn	0,81 km/1,01 km
Volksschule	Volksschule Obersiebenbrunn Hauptplatz 10, 2283 Obersiebenbrunn	0,89 km/1,08 km
Weinlokal	MyWine OG Wiesengasse 18, 2284 Untersiebenbrunn	1,88 km/2,35 km
Zahnarzt	MR Dr. Krizan Anna Karin Kirchengasse 3, 2284 Untersiebenbrunn	2,34 km/2,41 km
sonstige Bildung	WIFI Wirtschaftsförderungsinstitut ... Eichamtstraße 15, 2230 Gänserndorf	8,03 km/8,75 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Therapie Alternative Gänserndorf Bahnstraße 11-13, 2230 Gänserndorf	8,25 km/9,77 km



Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

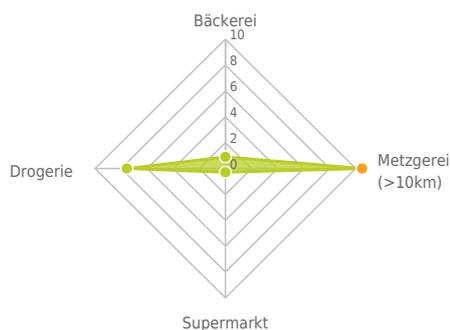
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

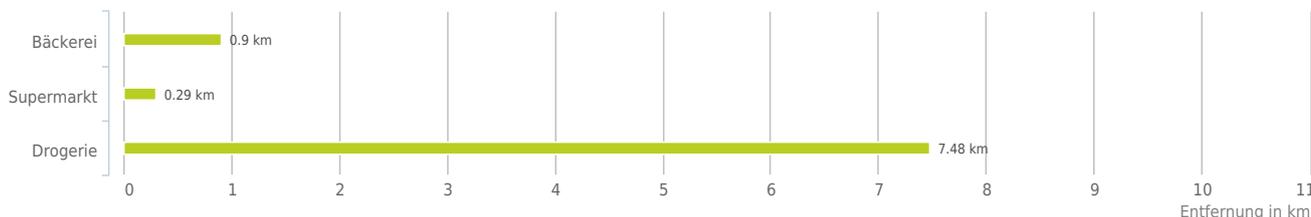
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

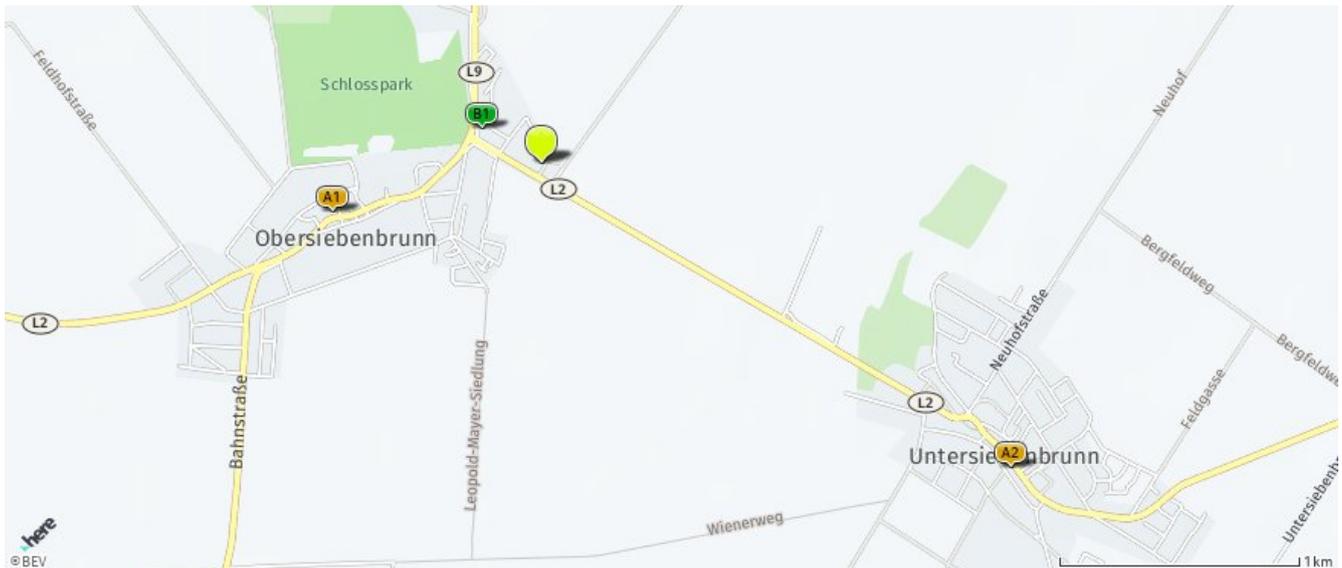
- Bäckerei

über 2 km:

- Metzgerei: >5 km
- Drogerie: 7,5 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Othmar Müller GmbH
Hauptplatz 9
2283 Obersiebenbrunn
(0,90 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Geier. Die Bäckerei GmbH
Hauptstraße 7
2284 Unteresiebenbrunn
(2,33 km / 2,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Othmar Müller GmbH
Hauptstraße 6
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld
(4,99 km / 6,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- B1** Billa
Josef Slavik-Straße 1
2283 Obersiebenbrunn
(0,29 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- SPAR
(5,14 km / 6,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Spar
Oed Aigenstraße 44
2230 Gänserndorf
(4,92 km / 12,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- dm
2230 Gänserndorf
(7,48 km / 7,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
Bodenzeile 6
2230 Gänserndorf
(7,64 km / 8,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
(7,61 km / 13,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

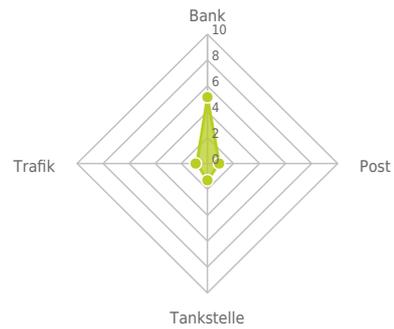
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

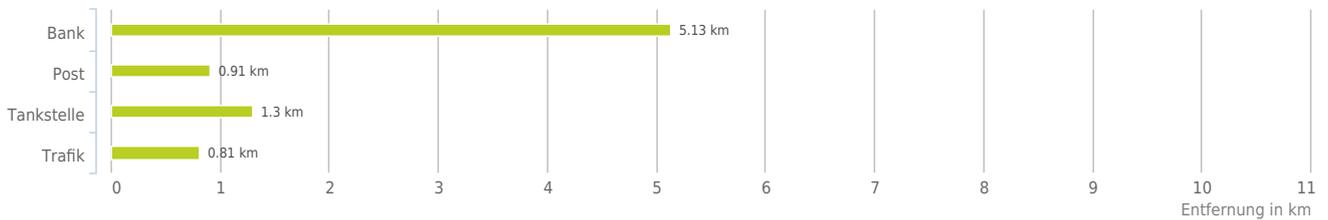
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

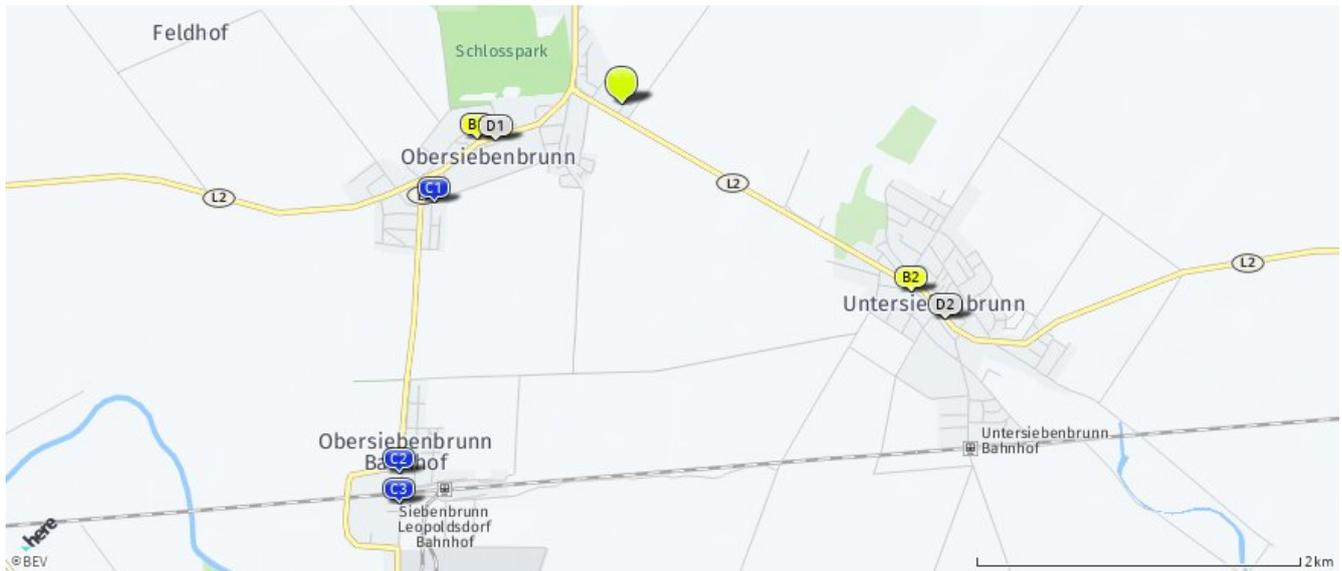
- Post
- Tankstelle
- Trafik

über 2 km:

- Bank: 5,1 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank	Post	Tankstelle	Trafik
Volksbank Marchfeld Hauptstraße 25 2285 (5,13 km / 6,60 km) (Luftline / Mit Auto)	B1 Post (0,91 km / 1,10 km) (Luftline / Mit Auto)	C1 Genol Franz-Frohner-Straße 1 2283 Obersiebenbrunn (1,30 km / 1,72 km) (Luftline / Mit Auto)	D1 Trafik Melitta Jurecek Hauptplatz 1/ Kiosk 2283 Obersiebenbrunn (0,81 km / 1,01 km) (Luftline / Mit Auto)
Raiffeisenbank Hauptstraße 7 2285 (5,32 km / 6,80 km) (Luftline / Mit Auto)	B2 Post 2284 Untersiebenbrunn Dorfstraße 37 2284 Untersiebenbrunn (2,13 km / 2,32 km) (Luftline / Mit Auto)	C2 Agrotech Bahnstraße 107 2283 Obersiebenbrunn (2,66 km / 3,35 km) (Luftline / Mit Auto)	D2 Trafik Tomaschek Else e.U. Hauptstraße 3 2284 Untersiebenbrunn (2,40 km / 2,49 km) (Luftline / Mit Auto)
Raiffeisenbank Markgrafneusiedl Altes Dorf 63 2282 Markgrafneusiedl (6,32 km / 6,84 km) (Luftline / Mit Auto)	Post Partner (5,32 km / 6,87 km) (Luftline / Mit Auto)	C3 Lagerhaus Bahnstraße 109 2283 Obersiebenbrunn (2,83 km / 4,57 km) (Luftline / Mit Auto)	Trafik Liane Ivanics Bahnstr. 3-5 2285 Leopoldsdorf/Marchfelde (4,42 km / 5,78 km) (Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

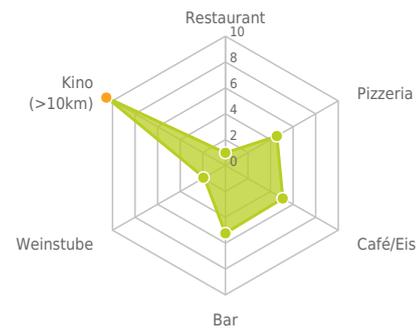
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

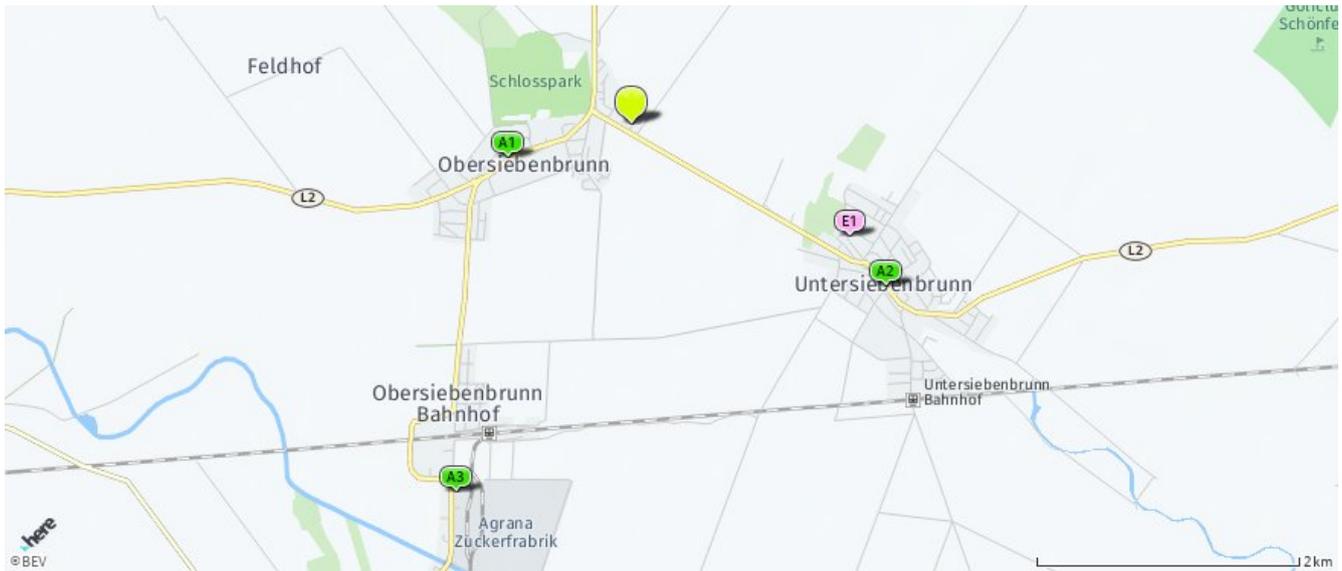
- Restaurant
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 4,6 km
- Café/Eis: 5,1 km
- Bar/Lokal: 5,2 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Kopriva
Hauptplatz 5
2283 Obersiebenbrunn
(0,98 km / 1,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Pizzeria Meram
Hauptstraße 11
2284 Untersiebenbrunn
(2,31 km / 2,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gasthaus zur Zuckerfabrik
(3,14 km / 4,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- Monte Christo - Pizzeria
KempENDORF 18
2285
(4,56 km / 5,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Würsteluni
Am Rathausplatz
2285
(5,29 km / 6,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Zur Staubfalle
(7,15 km / 8,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- Müller & Gartner OHG
Hauptstraße 6
2285
(5,09 km / 6,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- No Limit - Cafe Pub
Strassergasse 6
2230
(7,95 km / 9,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Isabell's Dinner
(7,99 km / 9,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- Shamrock The Pub
(5,24 km / 6,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Martins Club
Bahngasse 18
2231 Strasshof an der Nordbahn
(7,09 km / 11,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cafe Pub Silberwald
(7,02 km / 11,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** MyWine OG
Wiesengasse 18
2284 Untersiebenbrunn
(1,88 km / 2,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Strasshofer Weinkrug
Christian Trapl
Bahngasse 18
2231 Strasshof an der Nordbahn
(7,03 km / 11,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

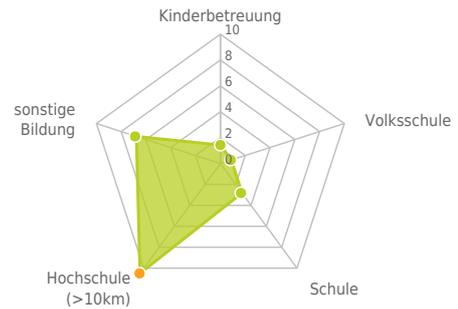
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

- Schule: 2,8 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 8,0 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Obersiebenbrunn
Feldhofstraße 4
2283 Obersiebenbrunn
(1,43 km / 1,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Kindergarten
Untersiebenbrunn
Sportplatzstraße 28
2284 Untersiebenbrunn
(2,33 km / 2,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Tagesbetreuungseinrichtung
Sportplatzstraße 28
2284 Untersiebenbrunn
(2,33 km / 2,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule
Obersiebenbrunn
Hauptplatz 10
2283 Obersiebenbrunn
(0,89 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Volksschule
Untersiebenbrunn
Hauptstraße 12
2284 Untersiebenbrunn
(2,36 km / 2,43 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Volksschule Leopoldsdorf
im Marchfelde
Kempendorf 2a
2285 Leopoldsdorf im
Marchfelde
(4,77 km / 6,10 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Schule

- C1** Landwirtschaftliche
Fachschule Ober...
Feldhofgasse 6
2283 Obersiebenbrunn
(2,82 km / 3,36 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Hauptschule Leopoldsdorf
im Marchfelde
Hauptstraße 2
2285 Leopoldsdorf im
Marchfelde
(5,15 km / 6,61 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Neue Niederösterreichische
Mittelschule
Schulstraße 13
2231 Strasshof an der Nordbahn
(7,94 km / 14,43 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

sonstige Bildung

- WIFI
- Wirtschaftsförderungsinstitut
...
- Eichamtstraße 15
2230 Gänserndorf
(8,03 km / 8,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- DISO Consulting OG
Schubertgasse 19A
2231 Strasshof an der Nordbahn
(6,78 km / 12,16 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- JOLEGI e.U.
Heidestraße 30
2231 Strasshof an der Nordbahn
(7,75 km / 14,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

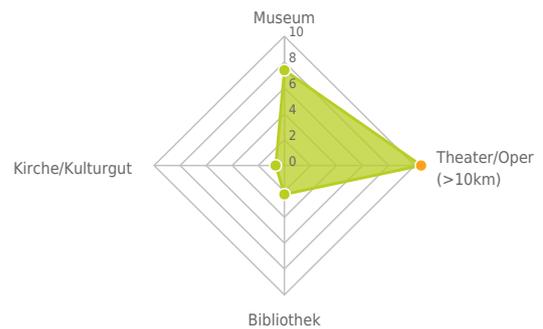
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

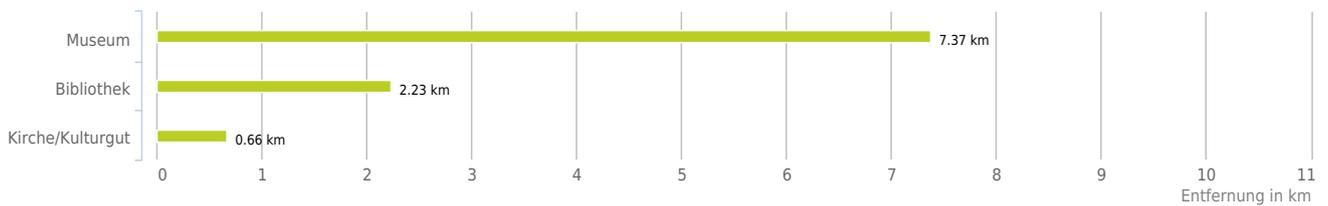
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

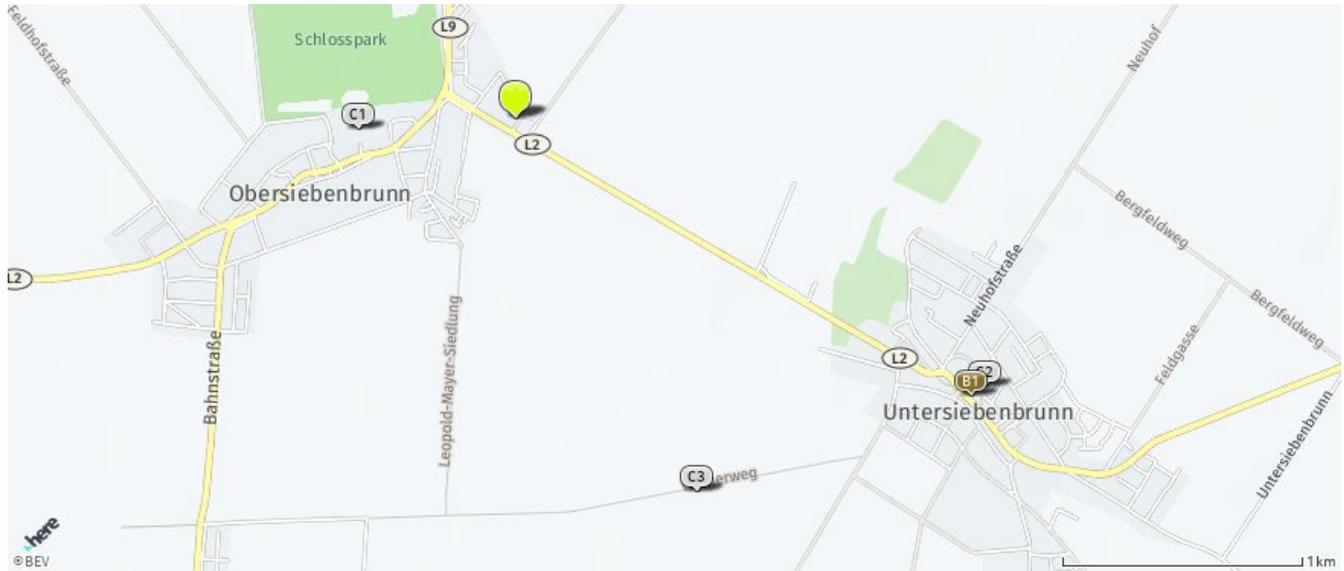
- Museum: 7,4 km
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: 2,2 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

Eisenbahnmuseum Strasshof

Sillerstraße 123
2231 Strasshof an der Nordbahn
(7,37 km / 11,82 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Heimatismuseum Kulturhaus Strasshof

a...
Bahnhofplatz 22
2231 Strasshof an der Nordbahn
(8,38 km / 14,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bibliothek

B1 Öffentliche Bücherei der Pfarre Unt...

Hauptstraße 26
2284 Untersiebenbrunn
(2,23 km / 2,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Öffentliche Bücherei Leopoldsdorf

Rathausplatz 3
2285 Leopoldsdorf im Marchfelde
(5,24 km / 6,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bücherei Markgrafneusiedl

Bischof Mayer Platz 1
2282 Markgrafneusiedl
(6,31 km / 7,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

C1 Schloss Obersiebenbrunn

(0,66 km / 0,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

C2 Pfarrkirche Sankt Veit

(2,26 km / 2,37 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

C3 Cholerakapelle

(1,74 km / 2,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

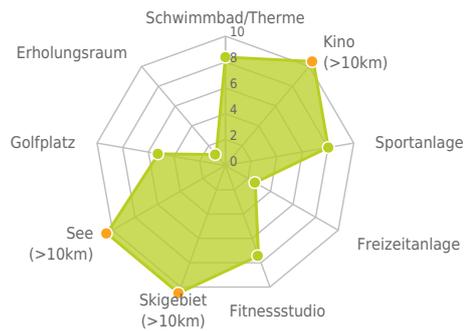
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

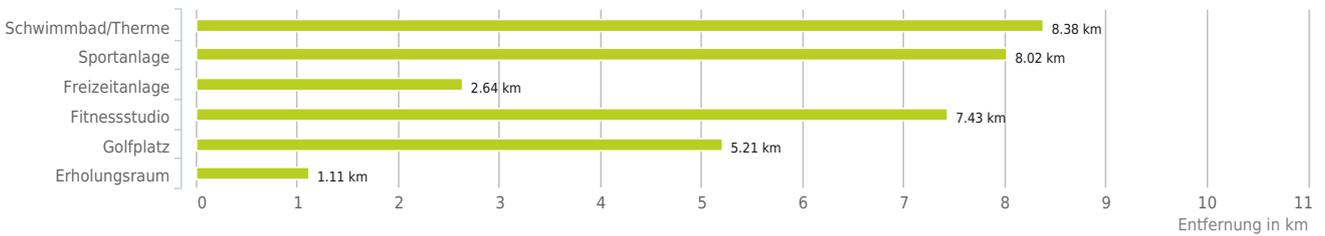
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Erholungsraum

über 2 km:

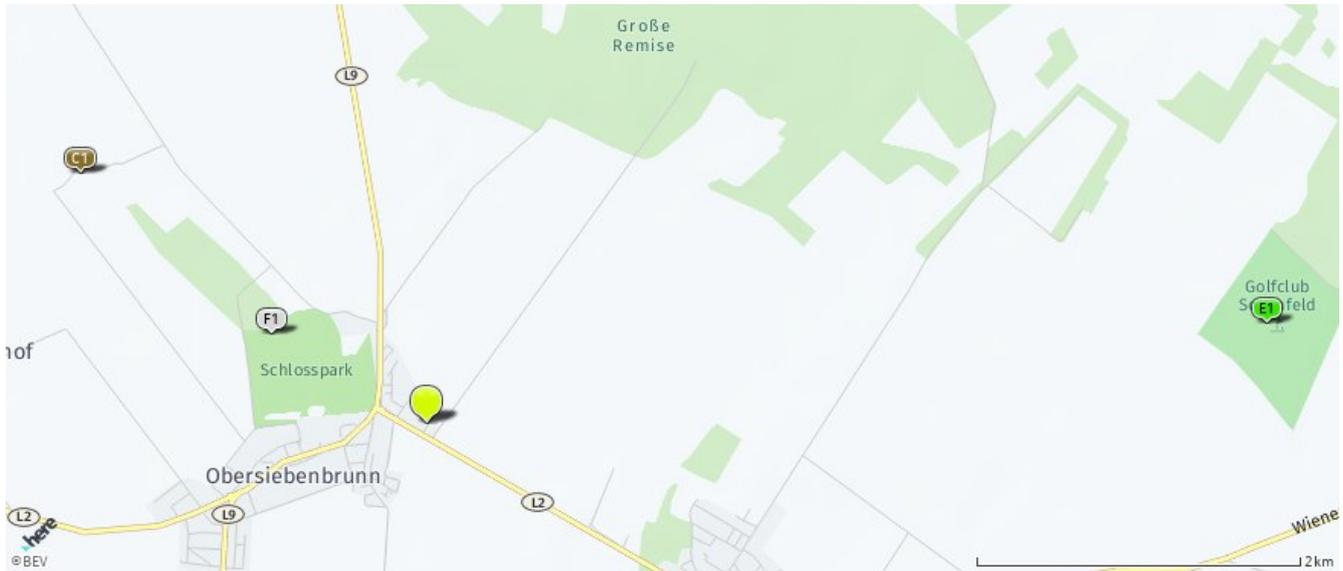
- Schwimmbad/Therme: 8,4 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 8,0 km
- Freizeitanlage: 2,6 km
- Fitnessstudio: 7,4 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 5,2 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Regionalbad Gänserndorf

Bahnstraße 5
2230 Gänserndorf
(8,38 km / 9,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freibad Parbasdorf
Parbasdorf
(9,74 km / 10,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

Stadthalle Gänserndorf

Hans-Kudlich-Gasse
2230 Gänserndorf
(8,02 km / 8,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

Feuchtbiotope

Feuchtbiotop Obersieb...
Obersiebenbrunn
(2,64 km / 3,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erlebnispark Gänserndorf
Siebenbrunner Straße
2230 Gänserndorf
(4,04 km / 5,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

LFJ Fit & Sun GmbH

Neusiedler Straße 11
2230 Gänserndorf
(7,43 km / 8,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

Golfclub Schönfeld

Am Golfplatz 1
2291 Schönfeld
(5,21 km / 9,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

Schlosspark

Obersiebenbrunn
(1,11 km / 1,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
Au Leopoldsdorf
(4,71 km / 6,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
Weidenbach-Senke
(9,43 km / 12,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

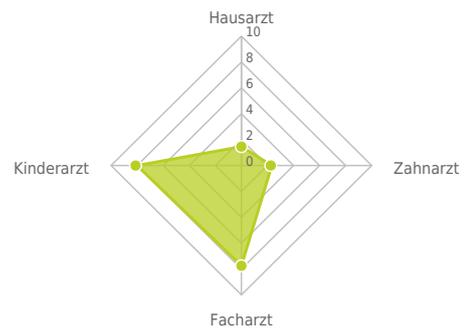
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

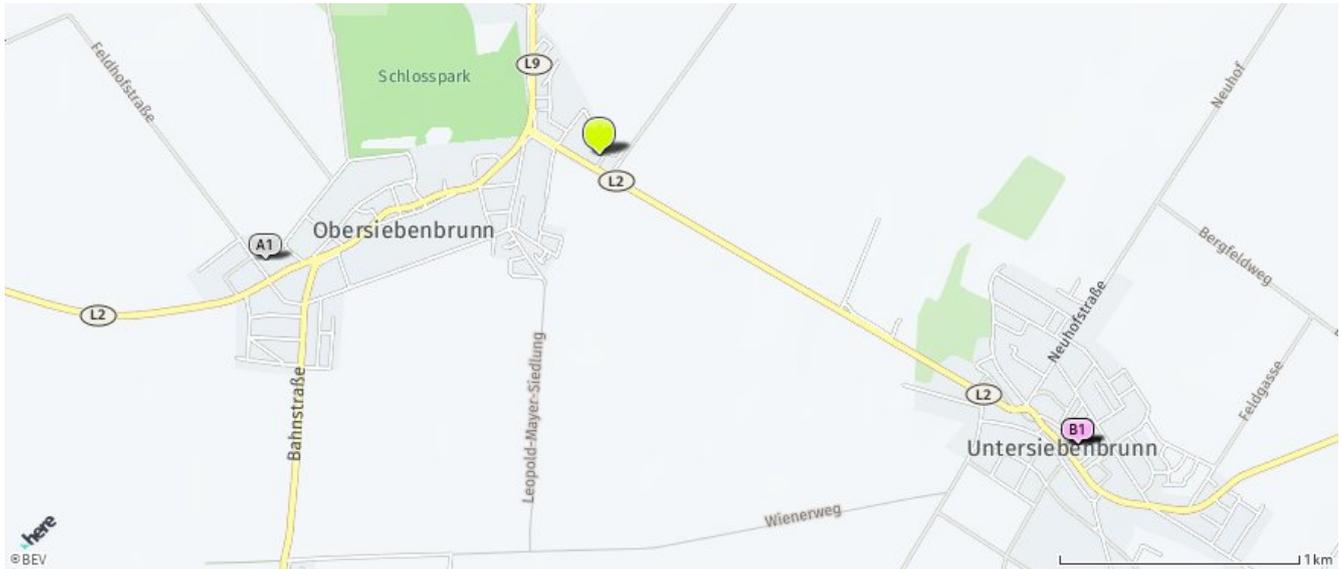
- Arzt für Allgemeinmedizin

über 2 km:

- Zahnarzt: 2,3 km
- Facharzt: 7,9 km
- Kinderarzt: 8,3 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr Kiraly Brigitte
Feldhofstraße 6
2283 Obersiebenbrunn
(1,46 km / 1,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

A2 Dr Zach Ilse
Kirchengasse 3
2284 Untersiebenbrunn
(2,34 km / 2,41 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Dr. Helga Raidl
Kirchengasse 30
2285 Leopoldsdorf im
Marchfelde
(5,17 km / 6,64 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

B1 MR Dr. Krizan Anna Karin
Kirchengasse 3
2284 Untersiebenbrunn
(2,34 km / 2,41 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Dr. Hofer Regina
Getreidegasse 30
2285 Leopoldsdorf im
Marchfelde
(4,47 km / 5,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
DDr. Gottschalk-Baron
Monika
Wiener Straße 56
2230 Gänserndorf
(7,80 km / 8,46 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

Dr. Jonas Alexander
Villagasse 13
2230 Gänserndorf
(7,95 km / 9,20 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Dr. Prager Heidemarie
Getreidegasse 30
2230 Gänserndorf
(7,75 km / 9,46 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
OA Dr. Karwandgar Matiullah
Amundsenstraße 44
2231 Strasshof an der Nordbahn
(7,92 km / 14,13 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

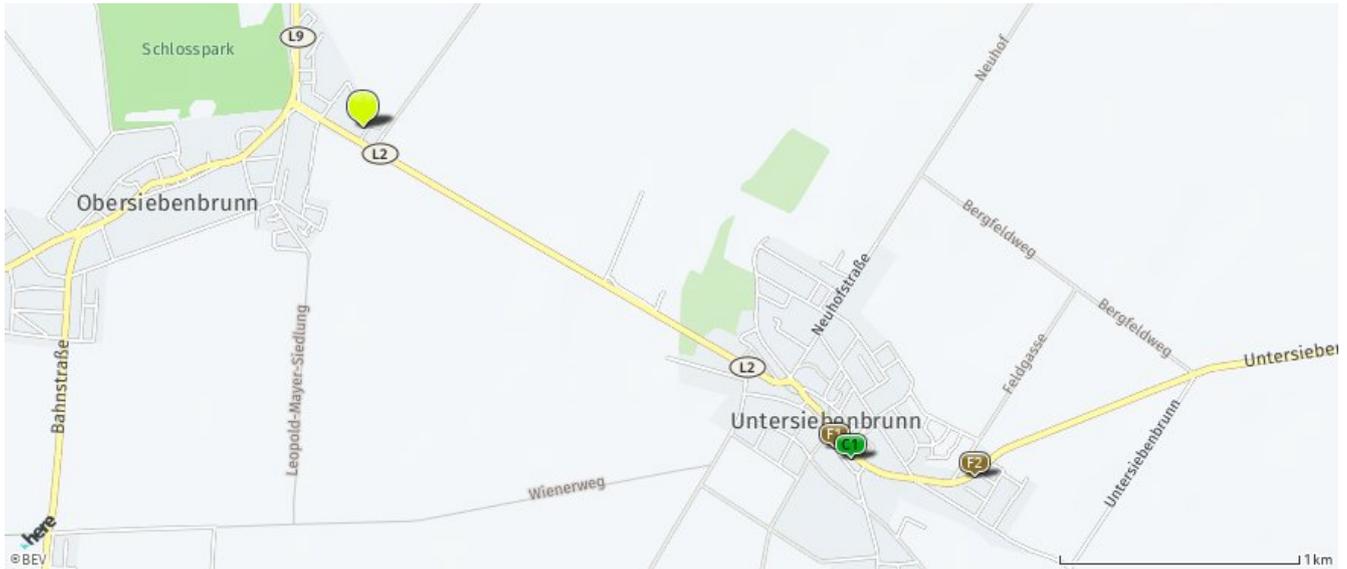
Kinderarzt

Jung-Gesund in Gänserndorf
Dr. Gabr...
Sondenstraße 6
2230 Gänserndorf
(8,33 km / 9,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Prim. Univ. Prof. Dr. Minkov
Milen
Lessinggasse 11
2231 Strasshof an der Nordbahn
(8,01 km / 15,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

Raffael-Apotheke
Kirchenplatz 10
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld
(5,33 km / 6,86 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Stadt-Apotheke
Hans Kudlich Gasse 11
2230 Gänserndorf
(8,17 km / 8,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Apotheke "Straßhof"
Arbeiterheimstraße 2
2231 Strasshof
(8,14 km / 14,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhau us

**Therapie Alternative
Gänserndorf**
Bahnstraße 11-13
2230 Gänserndorf
(8,25 km / 9,77 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

**Medizinisches Zentrum
Gänserndorf**
Barbaraheimstraße 18
2230 Gänserndorf
(8,79 km / 9,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

1 **Frau Verena Stepan**
Hauptstraße 1a
2284 Untersiebenbrunn
(2,46 km / 2,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Frau Ewa Ciechanowski
Zebtagasse 47
2230 Gänserndorf
(4,96 km / 5,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Frau Iris Habres, Bsc Bsc
Altes Dorf 5
2282 Markgrafneusiedl
(6,51 km / 7,16 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

Christine Angerer
Finkengasse 41
2230 Gänserndorf
(4,51 km / 5,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Sandra Weber
Dr. Helmut Czinkgasse 4
2230 Gänserndorf
(7,59 km / 9,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Susanne Beck-Hafner
Dr. Rudolf Noll-Gasse 1
2230 Gänserndorf
(7,73 km / 9,38 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

**NÖ Pflege- und
Betreuungszentrum Gä...**
Wiesengasse 17
2230 Gänserndorf
(8,71 km / 9,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

1 **Dipl-TA Brezovsky Renate**
Dorfstraße 15
2284 Untersiebenbrunn
(2,38 km / 2,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

2 **Dipl-TA Dumhart Birgit**
Rebenweg 9
2284 Untersiebenbrunn
(2,94 km / 3,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

**Tierarztpraxis Gänserndorf
Süd - Ma...**
Jasmingasse 13
2230 Gänserndorf
(5,22 km / 12,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

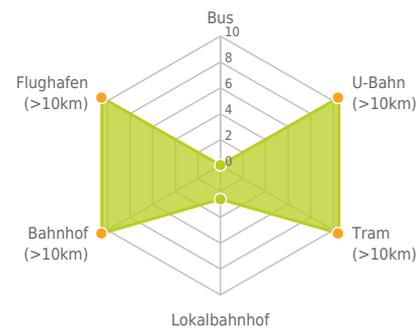
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

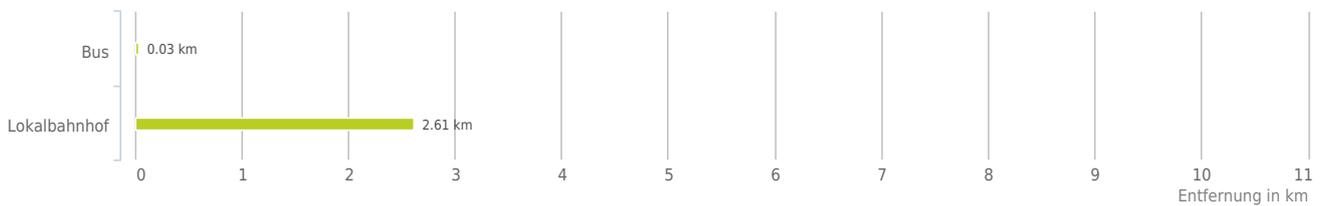
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 3,0 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,03 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,38 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,49 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Untersiebenbrunn
(3,04 km / 3,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Siebenbrunn-Leopoldsdorf
(2,61 km / 3,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
Glinzendorf
(6,46 km / 9,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Erklärung

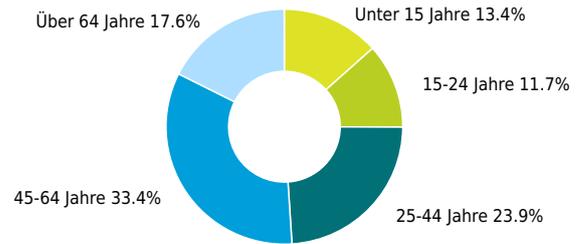
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

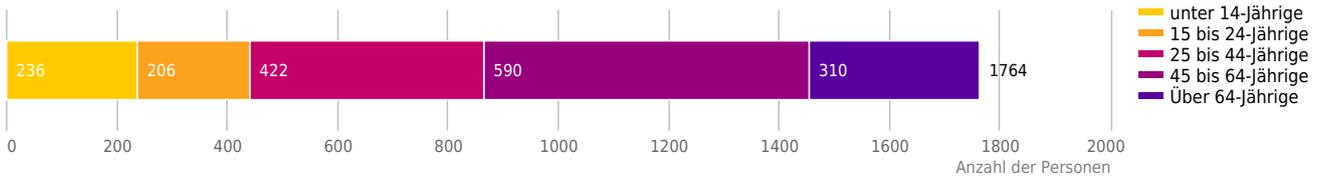
In "Obersiebenbrunn" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



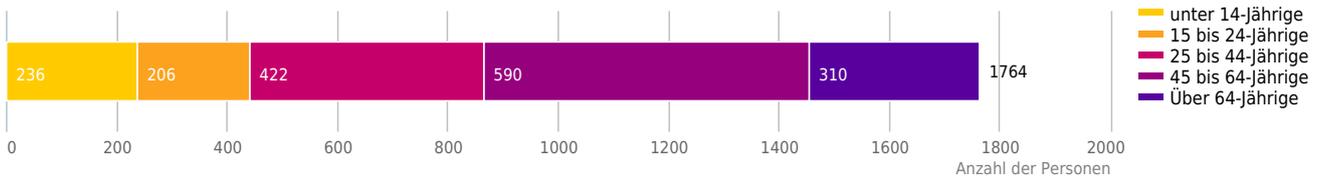
Altersstruktur



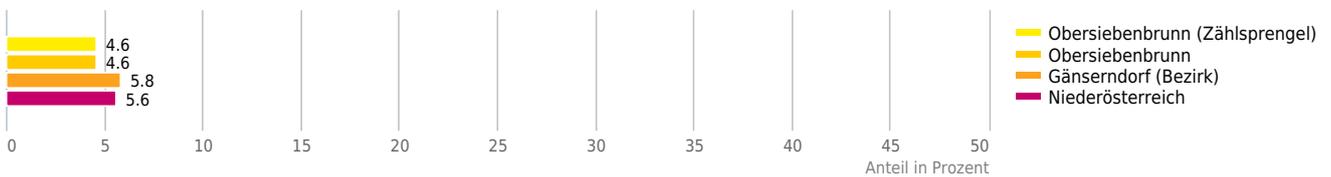
Altersverteilung (Obersiebenbrunn)



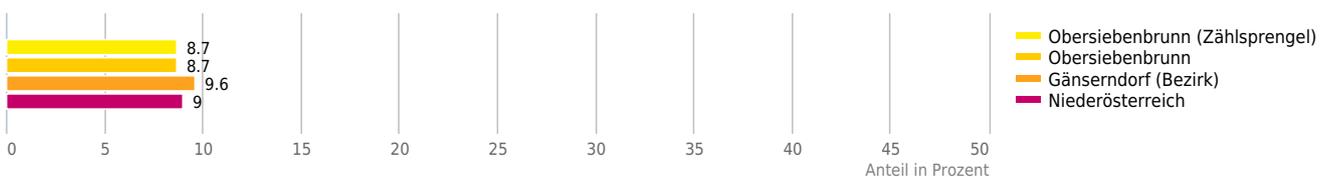
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Erklärung

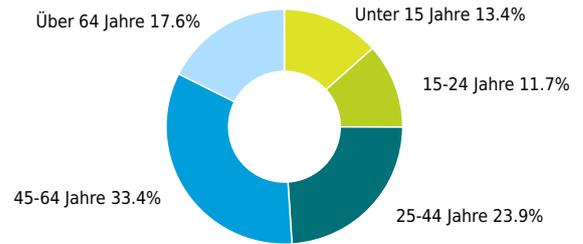
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

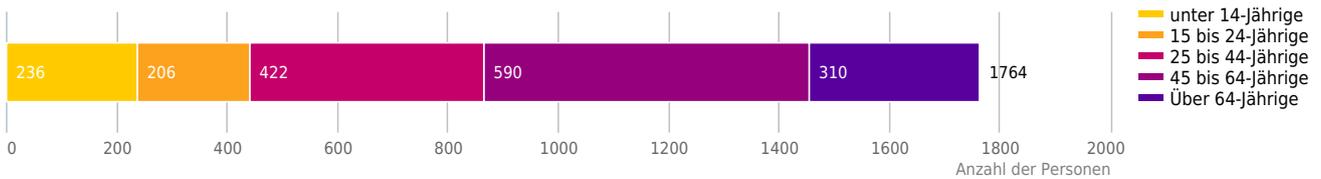
In "Obersiebenbrunn" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



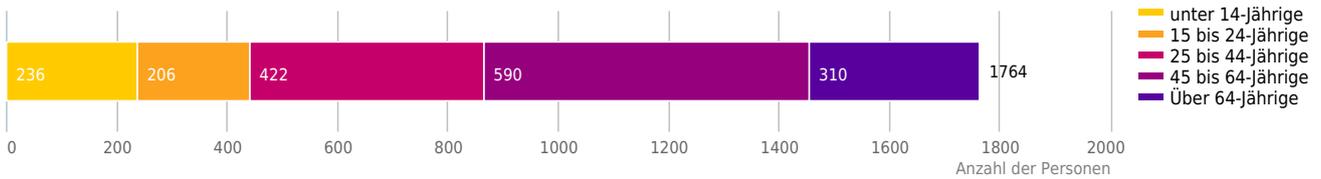
Altersstruktur



Altersverteilung (Obersiebenbrunn)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Erklärung

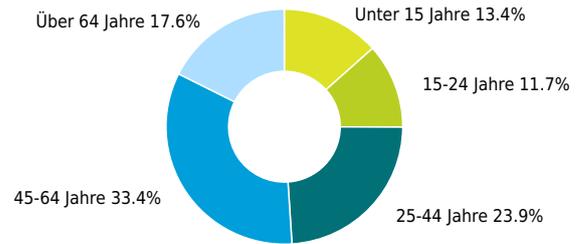
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

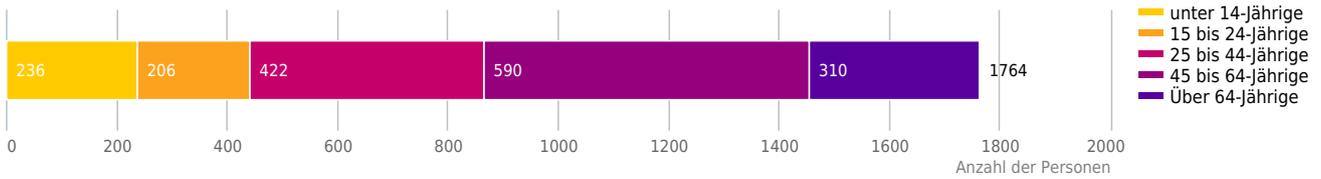
In "Obersiebenbrunn" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



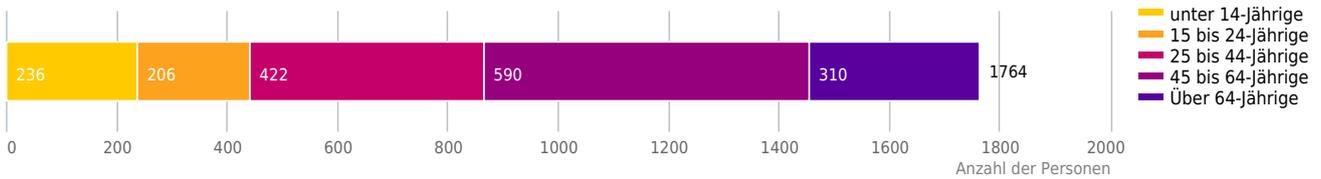
Altersstruktur



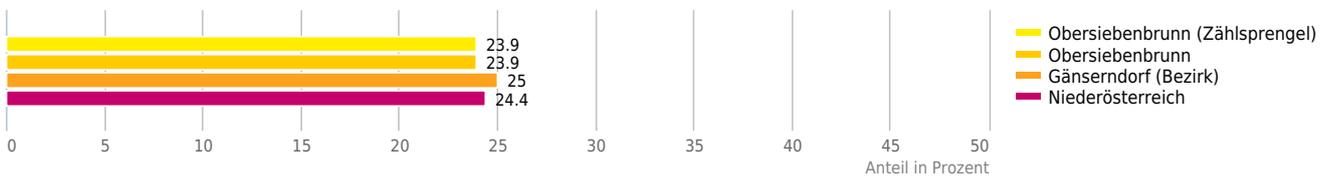
Altersverteilung (Obersiebenbrunn)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



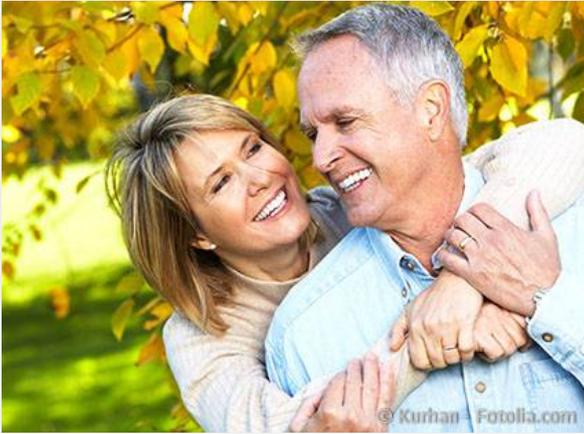
Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Erklärung

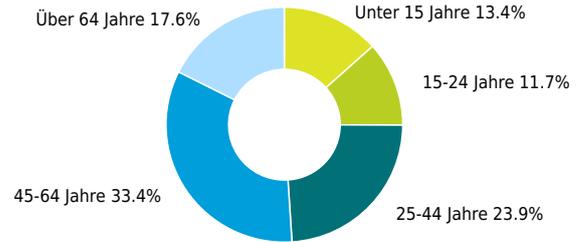
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

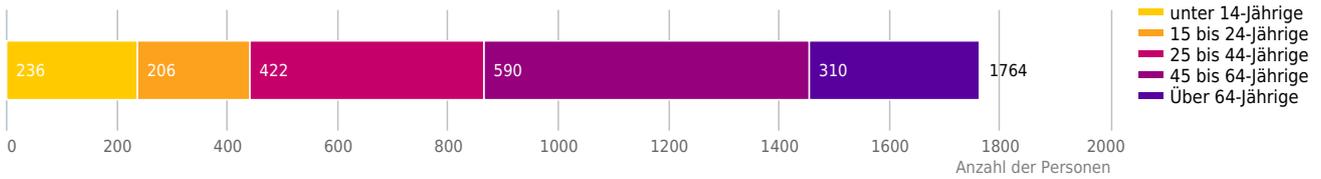
In "Obersiebenbrunn" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



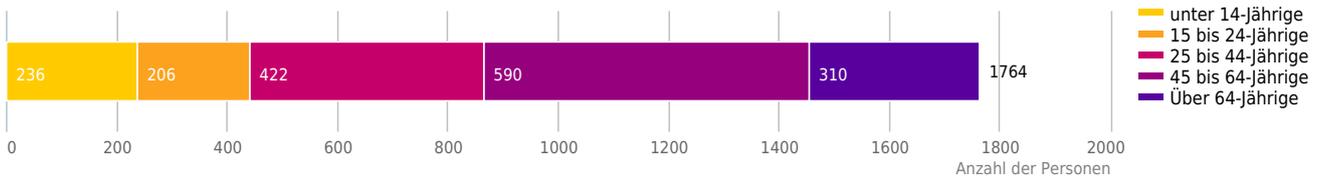
Altersstruktur



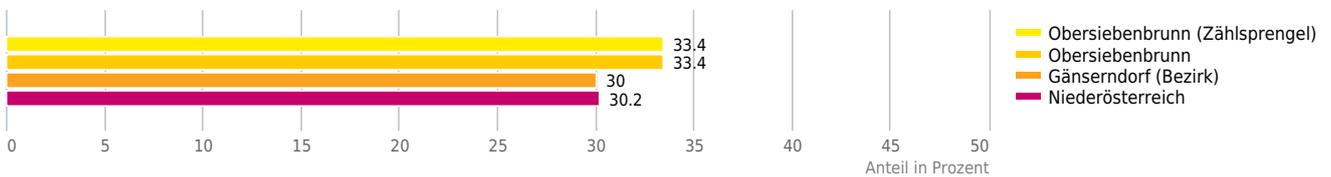
Altersverteilung (Obersiebenbrunn)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Erklärung

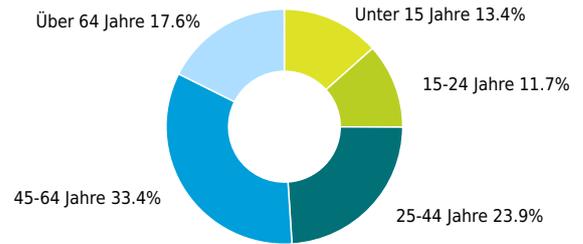
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

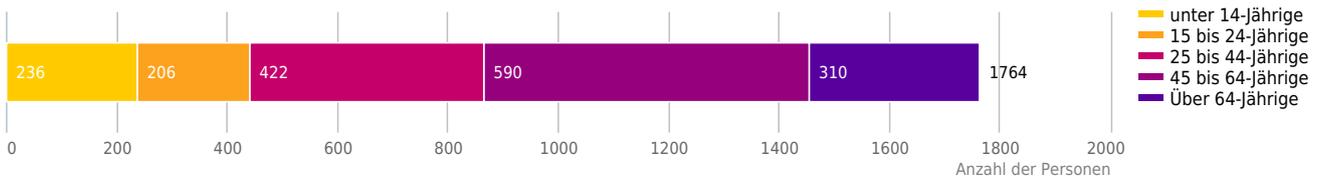
In "Obersiebenbrunn" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



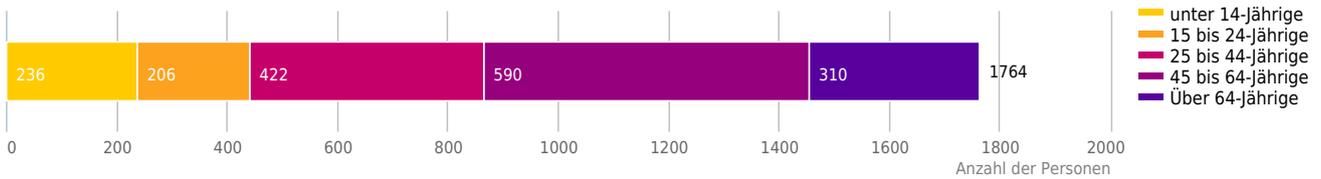
Altersstruktur



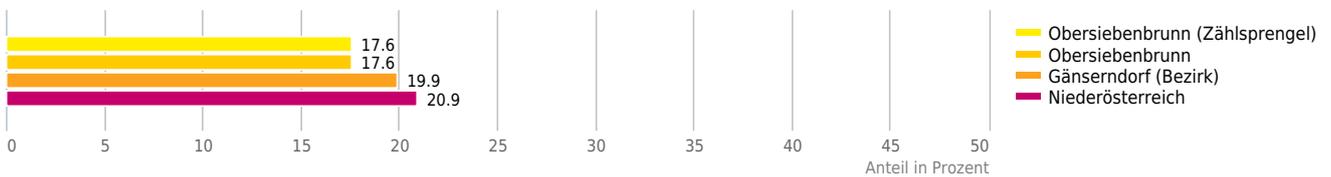
Altersverteilung (Obersiebenbrunn)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

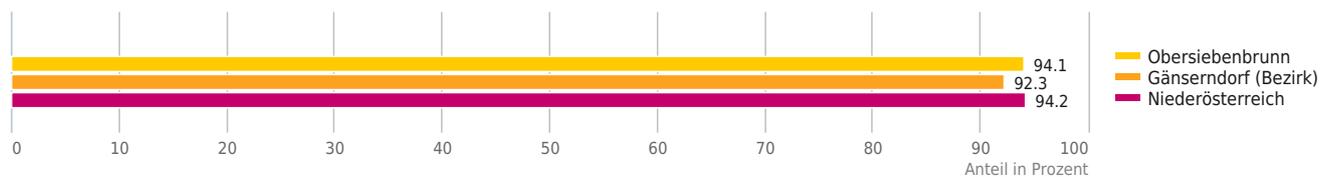
Mit einem Grünflächenanteil von 94,1% bietet "Obersiebenbrunn" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Festnetz Versorgung

Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, kabelplus GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

 sehr leise (ab 55 db)	 leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	 mittel (ab 65 db)	 laut (ab 70 db) = Staubsauger	 sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)

= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altlagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozone Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozone Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



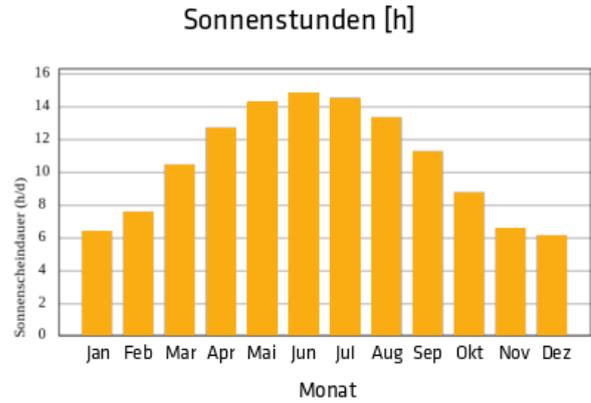
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

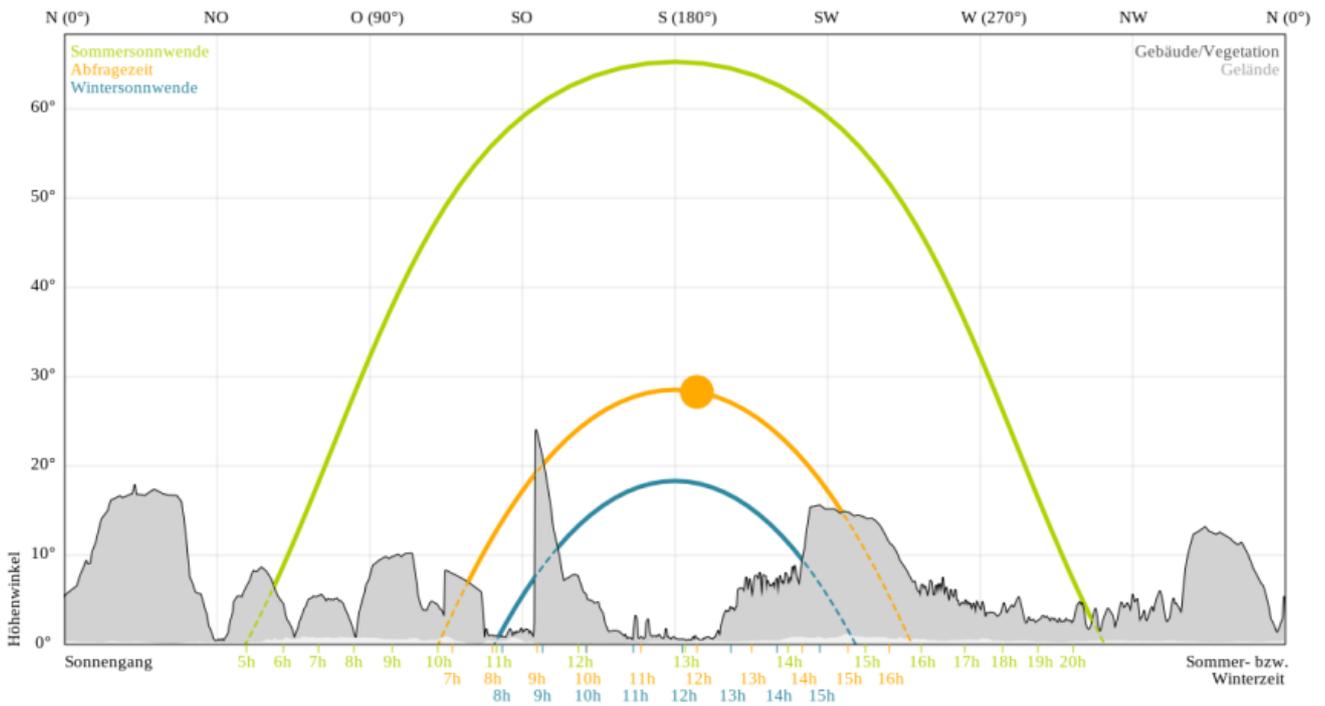
Sonnenstunden

Rebschulweg-Siedlung 5, 2283 Obersiebenbrunn

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 28.10.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



