

Exposé

DIWOPA

Verwaltungs-GmbH



Bürogebäude Julius-Bamberger-Straße, 28279 Bremen

Inhaltsverzeichnis

• Fakten:.....	3
• Lage & Standort:.....	4
• Luftbild:.....	6
• Lageplan:.....	7
• Objekt und Mieterbeschreibung:.....	8
• Bilder:.....	9
• Ansprechpartner:.....	10



FAKTEN



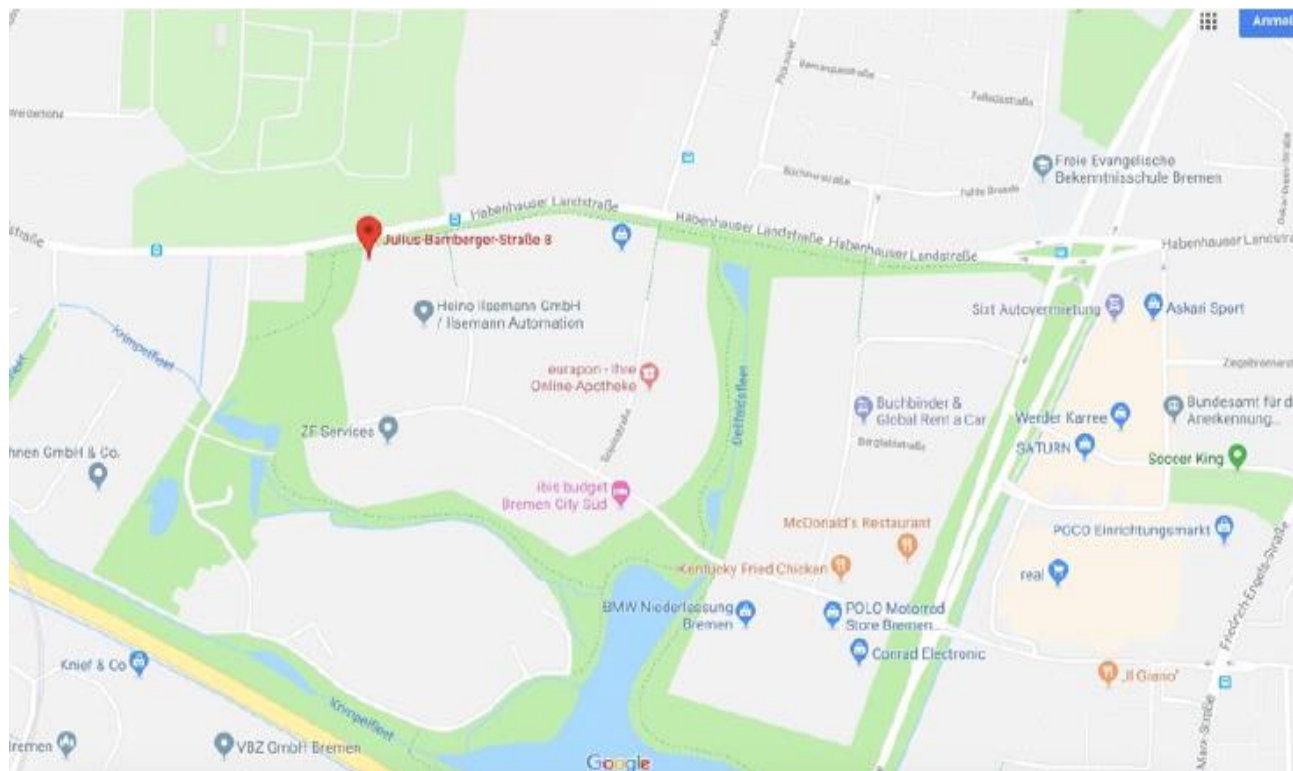
- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| • Anschrift: | Julius-Bamberger-Straße 8a |
| • Bürofläche: | ca. 1250 m ² |
| • Stellplätze: | 25 |
| • Grundstücksfläche | 4.224 m ² |
| • Preis pro m ² | € 10,50 |
| • Nettokaltmiete mtl. | € 13.125,00 |
| • Baujahr | 2000, Modernisierung 2009 |

MAKROSTANDORT



- **Bremen ist Mittelpunkt der Metropolregion Bremen/Oldenburg. Mit 1,2 Mio. Einwohnern im Einzugsgebiet bildet Bremen das wirtschaftliche Oberzentrum im Nordwesten Deutschlands. Die Universität Bremen ist mit ca. 20.000 Studierenden und über 1.500 Wissenschaftlern die größte Hochschule des Landes Bremen. Besondere Bedeutung hatte für Bremen immer schon der Außenhandel. Die traditionelle Nahrungs- und Genussmittelindustrie beschäftigt in über 300 Unternehmen fast 12.000 Mitarbeiter. Neben der bekannten Brauerei Becks & Co. Hat z.B. Mondelez eine Niederlassung in Bremen.**

MIKROSTANDORT

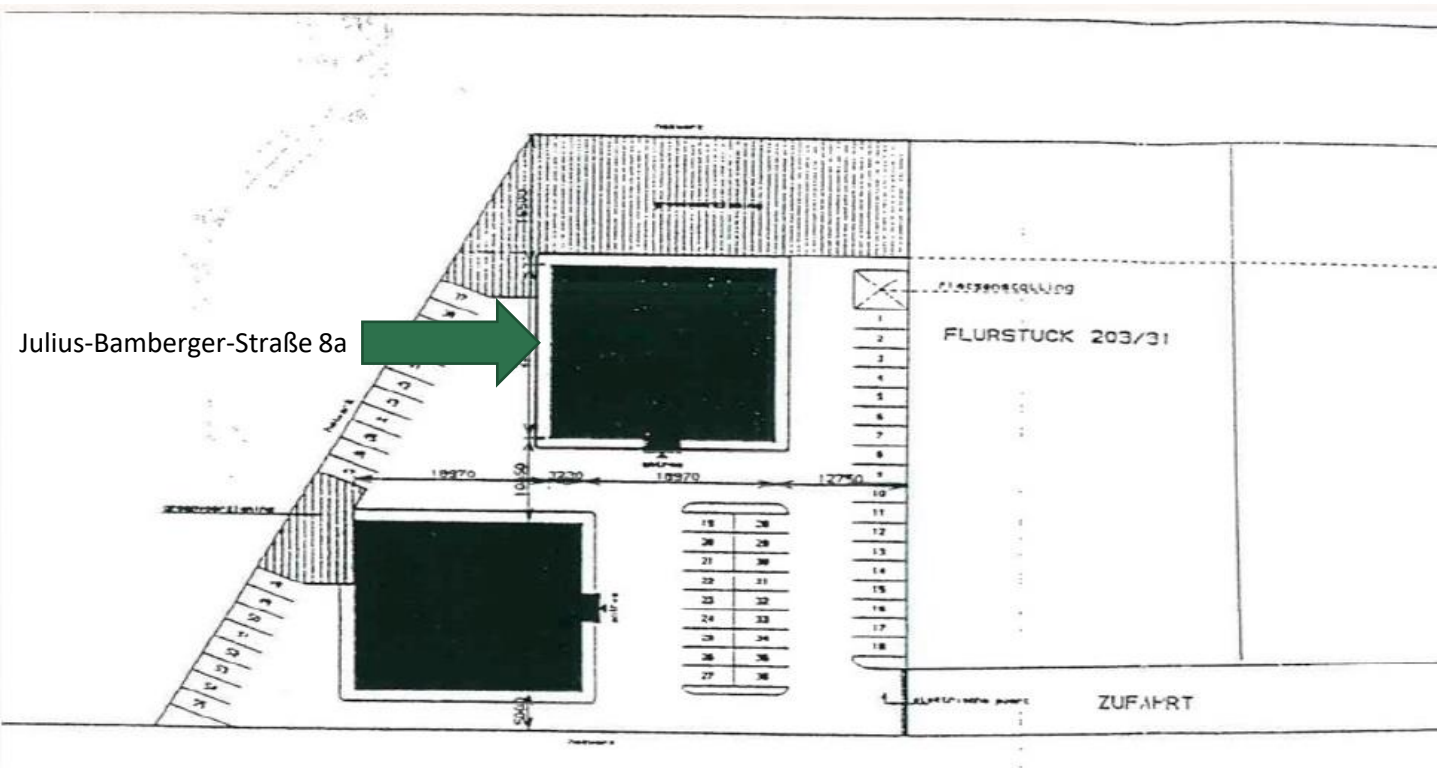


- Die Julius-Bamberger-Straße befindet sich im Gewerbegebiet Habenhausen, welches über 300 Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen (BMW, Handwerksbetriebe, Einzelhandel usw.) beheimatet. Die Infrastruktur (u.a. durch das Werder Karree und durch einen Real) und der ÖPNV sind überdurchschnittlich. Mit dem Auto haben Sie die A1 nach 3 km und die Bremer Innenstadt nach 5 km erreicht.

LUFTBILD



LAGEPLAN



OBJEKT BESCHREIBUNG

Das Bürogebäude in der Julius-Bamberger-Straße 8a wurde im Jahr 2000 erbaut, 2009 modernisiert und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Es liegt Zentrumsnah und ist von Grünanlagen umgeben. Das Objekt hat drei Stockwerke und besitzt Extras wie eine Klimaanlage, Alarmanlage, Jalousien sowie einen Fahrstuhl.

Direkt anliegend am Gebäude sind zum Objekt zugehörige Parkplätze die genutzt werden können.

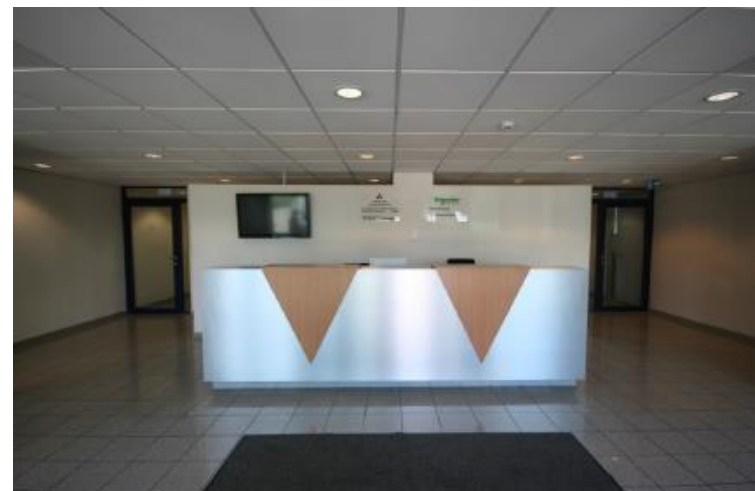
Nebenan auf dem Gelände in der Julius-Bamberger-Straße 8 ist die Mebino Rettungsschule.

Überzeugen Sie sich gerne selbst vom Objekt im Zuge einer Objektbegehung.

Weiterführende Unterlagen lassen wir Ihnen gerne auf Wunsch zukommen.



Bilder



IHR ANSPRECHPARTNER

Diwopa GmbH
Norderoog 2
28259 Bremen
Tel. 0421 380 20 10
www.diwopa.de

Dietmar Schreyer
E-Mail d.schreyer@diwopa.de



Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.