



FARINGA  
— LIVING —

DIBAG

# WOHNEN MIT STIL, KOMFORT UND CHARME IHR NEUES ZUHAUSE IN UNTERFÖHRING

LOHWIESENWEG 2 - 22







FARINGA  
— LIVING —



## FAMILY-LIVING UNWEIT DER ISARAUEN

WOHNEN IM GRÜNEN – MIT STIL, KOMFORT UND CHARME

In Unterföhring bei München entsteht ab Sommer 2025 Ihr neues Zuhause: ein modernes Wohnensemble aus drei mal drei Reihenhäusern und zwei Doppelhaushälften. Jede Wohneinheit bietet auf drei Ebenen großzügige 134,5 bis 138 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie zusätzlichen Raum im Untergeschoss.

Eine private Terrasse mit Gartenanteil sorgt für hohe Wohnqualität. Die hochwertig gestalteten Außenanlagen, inklusive einer gemeinsamen Grünfläche mit Spielplatz, schaffen ein attraktives und familienfreundliches Umfeld. Die neun Reihenhäuser verfügen über eine direkt zugängliche Tiefgarage mit sicheren Fahrradstellplätzen, während die Doppelhaushälften über oberirdische Garagen verfügen.

Umweltfreundliche Fernwärme sorgt für die Energieversorgung. Jedes Haus ist eigenständig mit Anschlüssen für Wasser, Abwasser, Wärme, Strom und Glasfaser ausgestattet.







## WOHNFLÄCHEN

HAUSTYP	UG	EG	1. OG	DG	SUMME EG - DG
REIHENHAUS 01 - 09	37 - 50 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	50 - 52 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	136 - 138 m <sup>2</sup>
DOPPELHAUSHÄLFTE 01 - 02	86 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	48,5 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	134,5 m <sup>2</sup>

Die gezeigten Visualisierungen dienen als Beispiele. Abweichungen sind möglich. Der Lageplan ist nicht maßstabsgetreu und eignet sich nicht zur Entnahme von Maßangaben. Die angegebenen Quadratmeterzahlen sind Circa-Werte.



# OBJEKTHIGHLIGHTS

## HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG:

Zwei Bäder mit Badewanne und bodengleichen Duschen, ein Gäste-WC sowie moderne Einbauküchen mit Marken-geräten. Parkett- und Fliesenböden, Innentreppe mit Holzbelag und Dachflächenfenster mit elektrischen Jalousien (Südseite) für lichtdurchflutete Räume.

## UNTERGESCHOSSE:

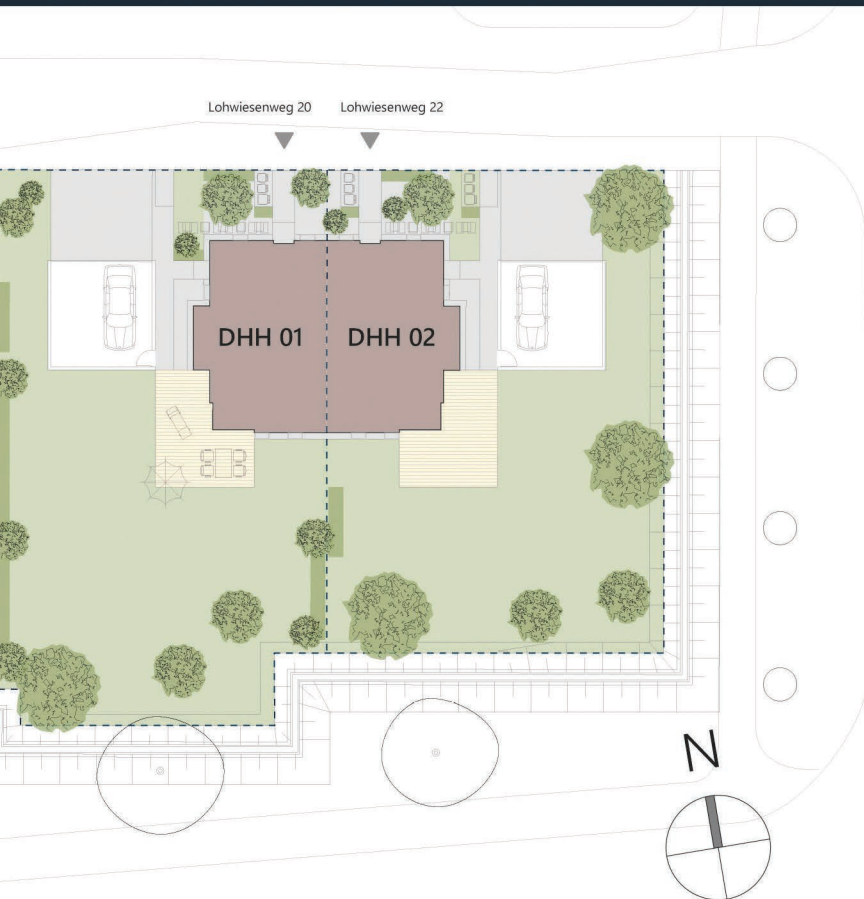
Großzügige Abstellräume, Tiefgarazenzugang (Reihenhäuser) und Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner.

## AUSSENBEREICHE:

Private Terrassen und großzügige Gartenflächen an jedem Haus. Hochwertige Freiflächengestaltung mit Spielplatz für ein familienfreundliches Umfeld.

## PARKEN UND E-MOBILITÄTSKONZEPT:

Tiefgarage mit 18 PKW-Stellplätzen und 36 Fahrradstellplätzen (Reihenhäuser). Oberirdische Garagen mit je zwei Stellplätzen (Doppelhäuser). Ein Stellplatz pro Wohneinheit zur Aufladung für E-Fahrzeuge vorgerüstet.





# LEBENSWERTES UNTERFÖHRING

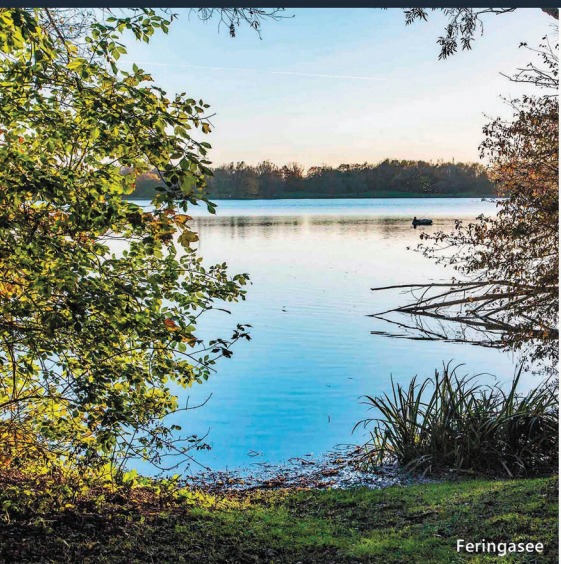
## STADTNAH IM GRÜNEN

Unterföhring zählt zu den wichtigsten Medienstandorten Deutschlands. Internationale und deutsche Großunternehmen, insbesondere die Allianz, schätzen die verkehrsgünstige Lage am Rande Münchens.

Doch die charmante Gemeinde mit rund 12.000 Einwohnern hat sich ihre lebenswerte und bodenständige Atmosphäre bewahrt. Ein lebendiges Vereinsleben, kulturelle Veranstaltungen, Freizeitangebote für alle Generationen und die unmittelbare Nähe zur Natur machen Unterföhring zu einem idealen Wohnort für Familien.

Mit der S-Bahnlinie S8 ist der Flughafen München nur vier Stationen entfernt. In die Gegenrichtung erreicht man den Münchner Marienplatz in etwa 20 Minuten.

Besonders reizvoll ist die Lage entlang der Isarauen, die sich im Westen Unterföhrings erstrecken – von Freising im Norden bis in die Münchner Innenstadt im Süden. Im Norden der Gemeinde laden der Feringasee und der Poschinger Weiher, zwei beliebte Badeseen, zu Erholung und Freizeitaktivitäten ein.



Feringasee





# KONTAKT

HABEN SIE INTERESSE AN EINEM NEUEN ZUHAUSE IN UNTERFÖHRING? DANN KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE:

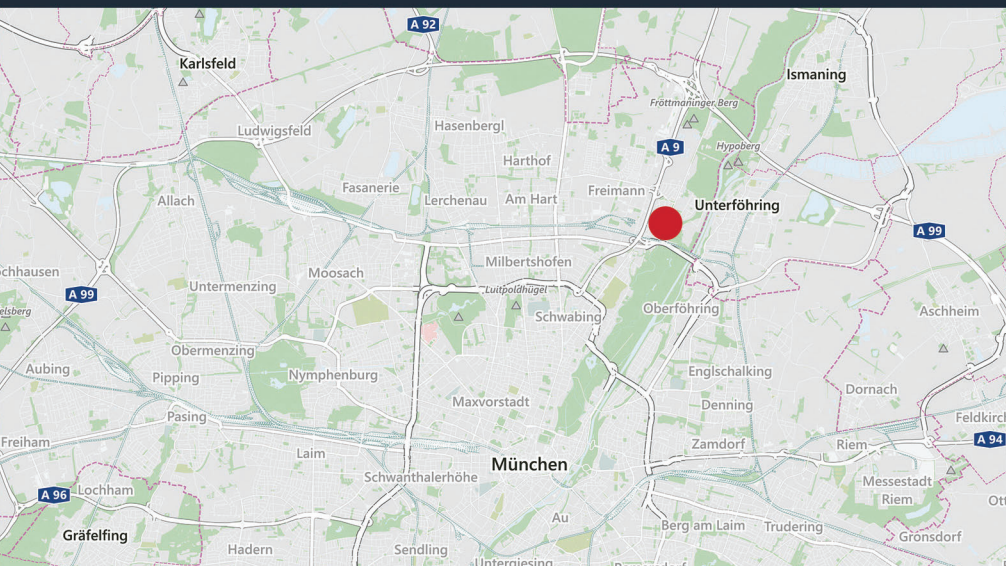
DIBAG Industriebau AG  
Hauptverwaltung  
Lilienthalallee 25  
80939 München

+49 89 324 70 289  
wohnen@dibag.de

[www.faringa-living.de](http://www.faringa-living.de)



Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Broschüreninhalte wird keine Haftung übernommen. Zwischenzeitliche Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt keine rechtsverbindliche Zusage dar und dient ausschließlich der unverbindlichen Vorabinformation.



2

DOPPELHAUSHÄLFEN



9

REIHENHÄUSER



FARINGA  
— L I V I N G —



18

PKW-STELLPLÄTZE (TIEFGARAGE)



36

FAHRRAD-STELLPLÄTZE (TIEFGARAGE)