

KENNZEICHEN:

10.16926.5.172

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



5-RAUM-FAMILIENWOHNUNG MIT BALKON UND 2 BÄDERN

STRASSE:	Scharnhorststr. 12	WOHNFLÄCHE:	ca. 117 m ²	GESAMTMIETE:	995,00 €
LAGE:	6. OG rechts	WOHNRÄUME:	5	NETTOKALTMIETE:	700,00 €
STADTTEIL:	Yorckgebiet	VERFÜGBARKEIT:	01.10.2024	NEBENKOSTEN:	295,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Bad mit Wanne/Dusche und Fenster
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Gastherme
- Fahrradraum
- Trockenraum
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHNLAGE

Der Zeisigwald, ein Naherholungsgebiet für jedermann, liegt quasi direkt vor der Haustür. Hier lässt sich Wandern und Joggen, Walken und Einkehren. Auch eine Reihe von Kleingartenanlagen, ein Stadtteilpark und der Knappteich sind im Yorckgebiet angesiedelt. Verschiedene Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen sind beispielsweise im Yorck-Center vorhanden. Schnell gelangen Sie per Bus oder Bahn in die nahe gelegene Innenstadt.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 5 m ²
Flur:	ca. 11 m ²
Raum 1:	ca. 37 m ²
Raum 2:	ca. 14 m ²
Raum 3:	ca. 14 m ²
Raum 4:	ca. 14 m ²
Raum 5:	ca. 18 m ²
Heizfläche	ca. 116 m ²

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Kennwert: 78,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 1972
Effizienzklasse: C



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung



Hausansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111