

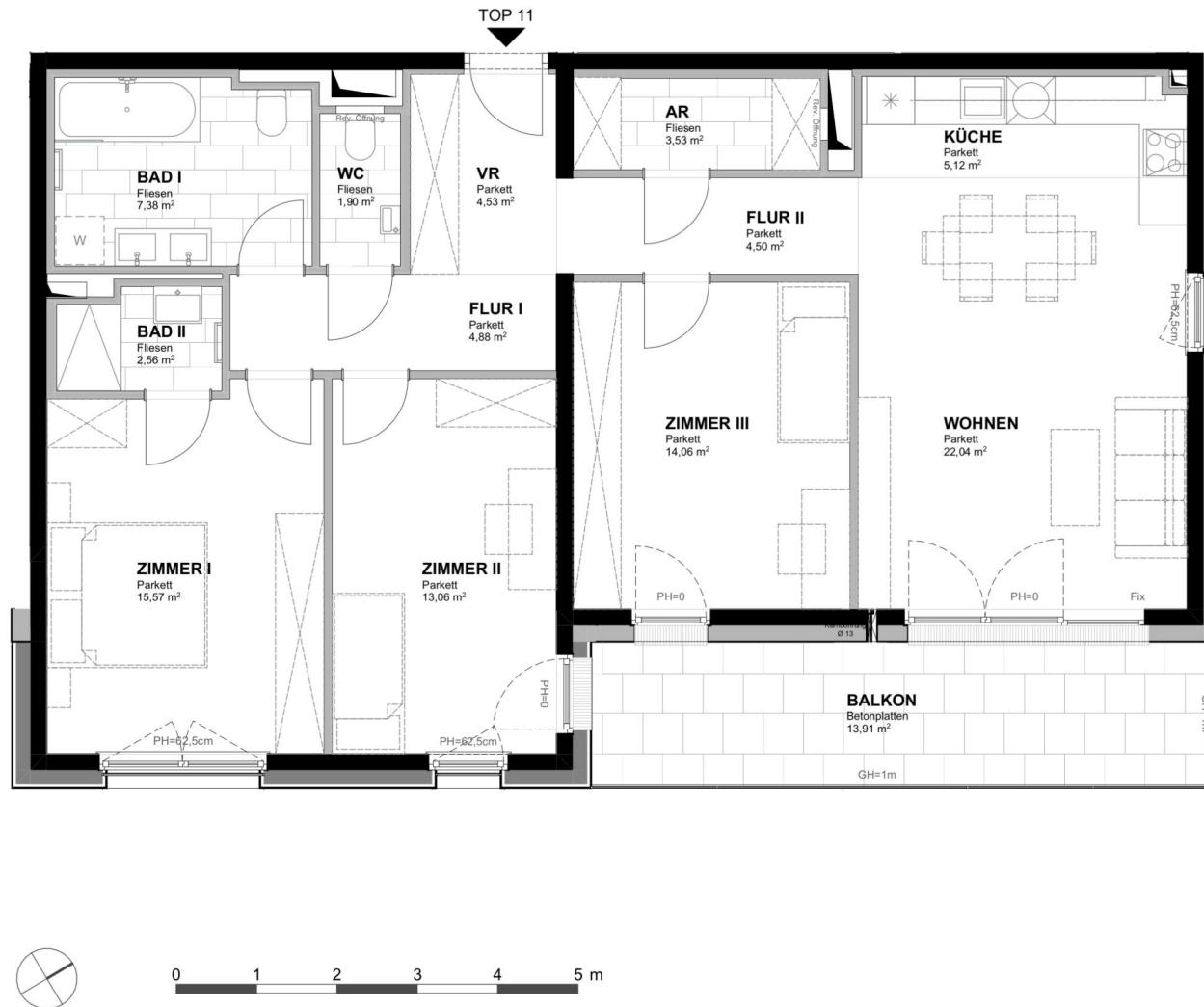


# Ihre EHL Planmappe

Bahnhofstraße 58+60, 2232 Deutsch-Wagram

Wir leben  
Immobilien.





Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 99,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

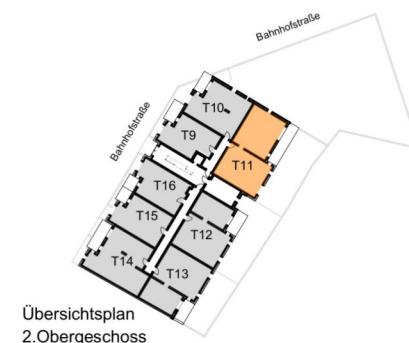
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.600,00, ANLEGER: € 443.500,00

**BAHNHOFSTRASSE 58  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 11  
OG2  
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.  
Balkon / Terrasse ca.  
Raumhöhe ca.

99,13 m<sup>2</sup>  
13,91 m<sup>2</sup>  
2,54 m

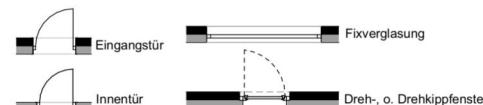


Übersichtsschnitt

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2100 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/40 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**   
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



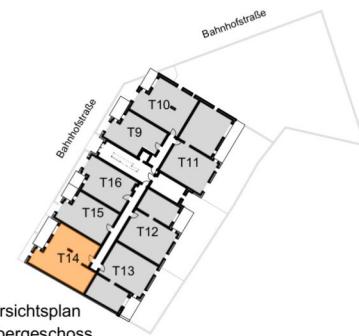
3 ZIMMER 78,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 347.800,00, ANLEGER: € 307.600,00

**BAHNHOFSTRASSE 58  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 14**  
OG2  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.  
Balkon / Terrasse ca.  
Raumhöhe ca.

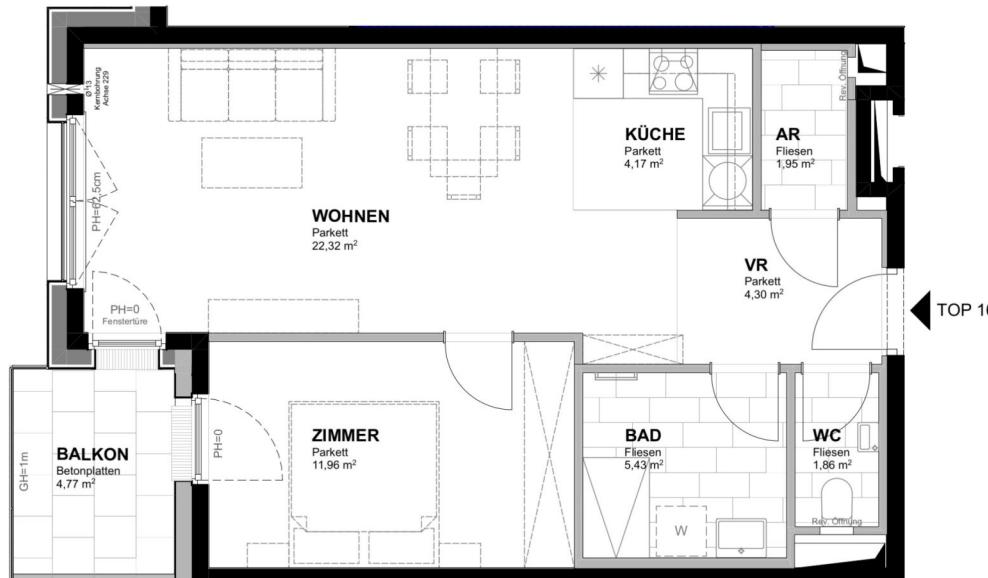


Übersichtsschnitt

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112

**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/40 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 51,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

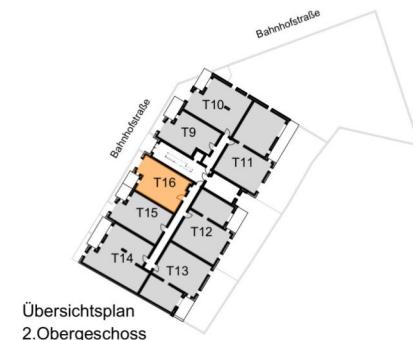
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 248.600,00, ANLEGER: € 222.300,00

**BAHNHOFSTRASSE 58**  
**2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 16**  
OG2  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.  
Balkon / Terrasse ca.  
Raumhöhe ca.

51,99 m<sup>2</sup>  
4,77 m<sup>2</sup>  
2,54 m



Übersichtsschnitt

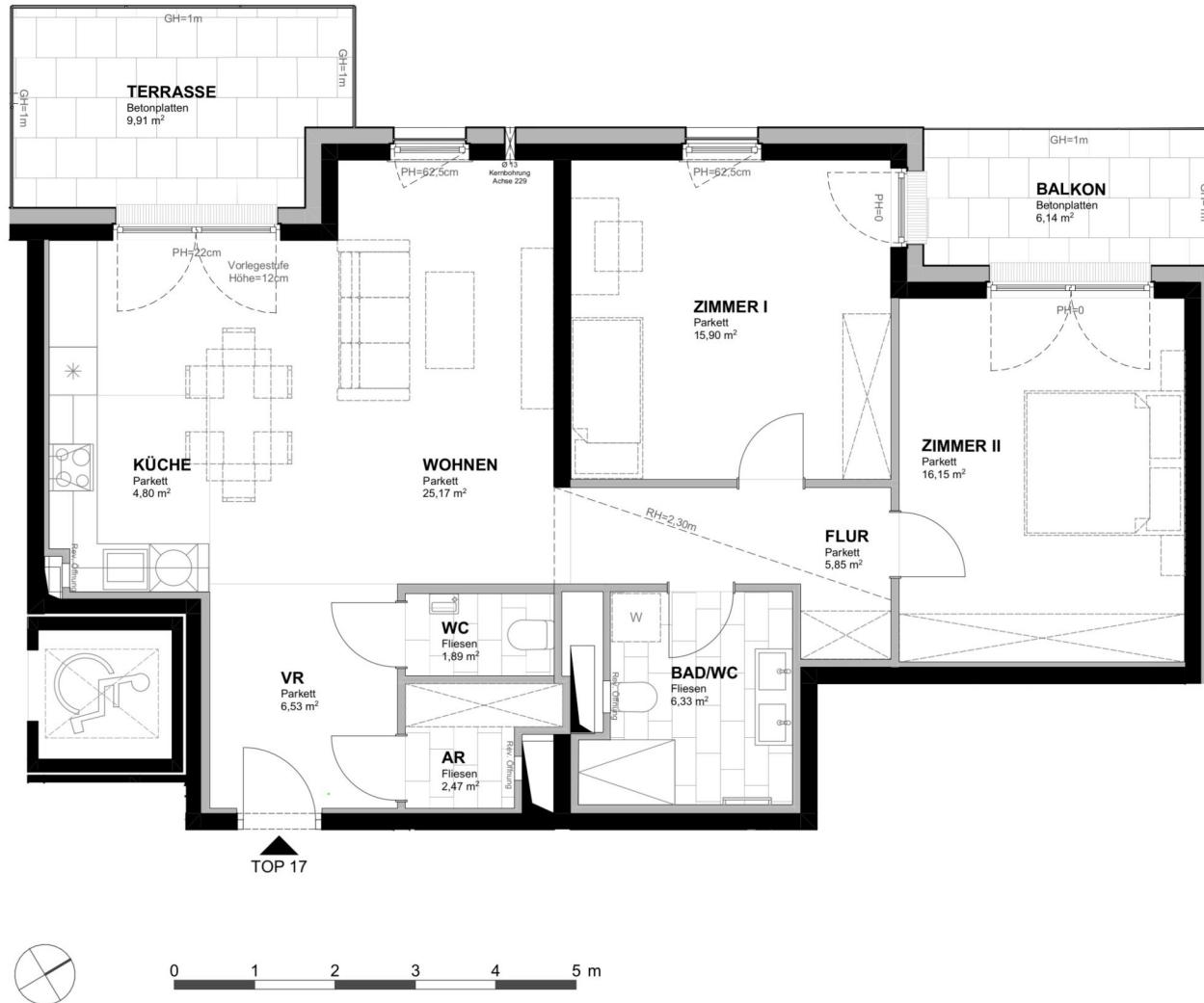
**MJM** KIRCHENPLATZ 3 I 2100 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965

KOLONITZGASSE 2A I 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/140 I 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH





Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsräumen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 85,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

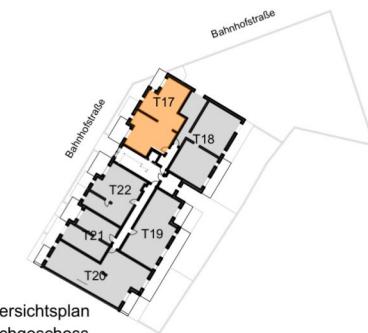
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.500,00, ANLEGER: € 386.200,00

**BAHNHOFSTRASSE 58**  
**2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 17**  
DG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.  
Balkon / Terrasse ca.  
Raumhöhe ca.

85,09 m<sup>2</sup>  
16,05 m<sup>2</sup>  
2,54 m

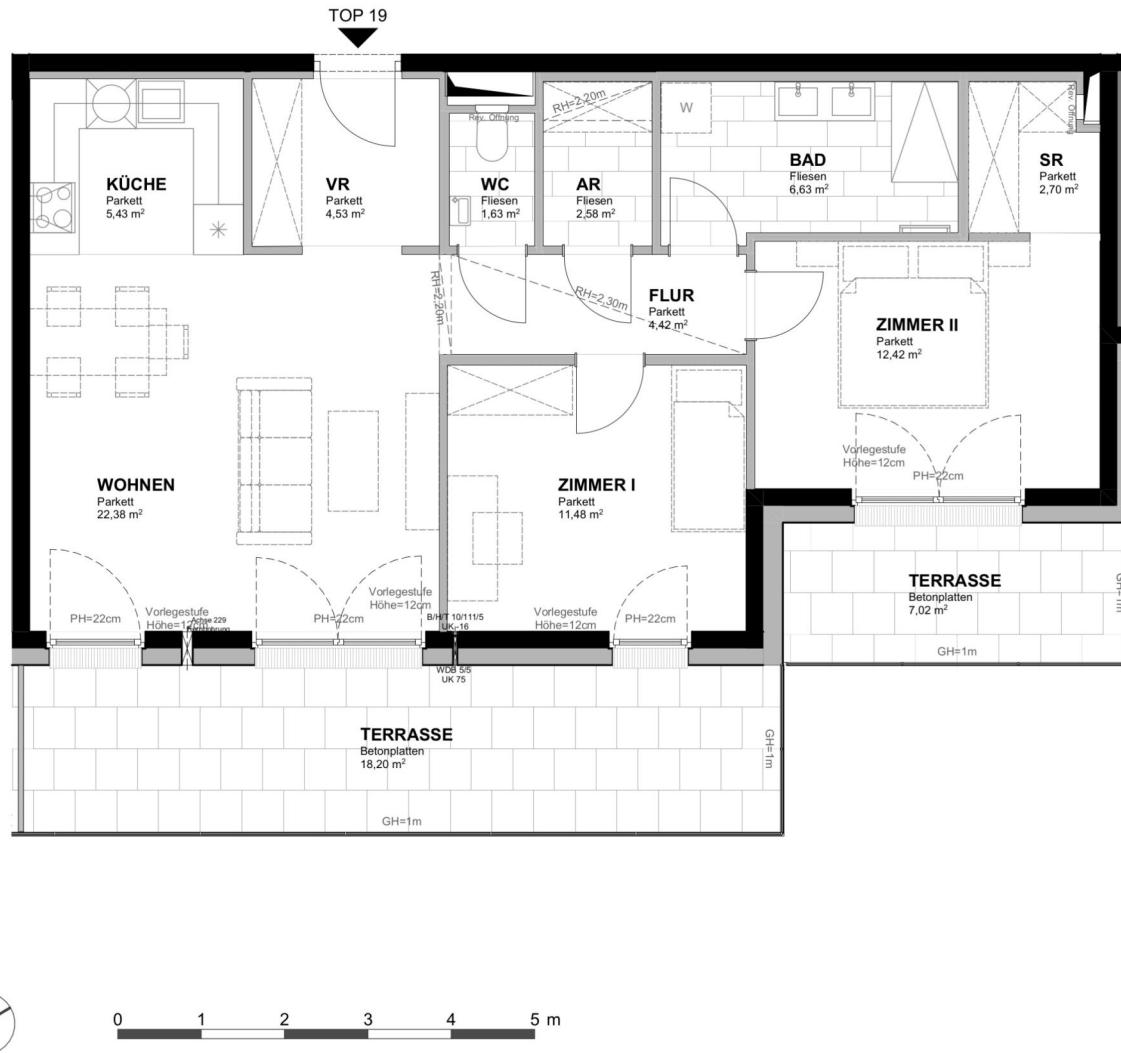


Übersichtsschnitt

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2100 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112

**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/40 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschriftung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detaillierung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Raumhohe und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Planlokate, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 74,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.700,00, ANLEGER: € 384.400,00

**BAHNHOFSTRASSE 58  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 19**  
**DG**  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.  
Balkon / Terrasse ca.  
Raumhöhe ca.

74,20 m<sup>2</sup>  
25,22 m<sup>2</sup>  
2,54 m



## Übersichtsplan Dachgeschoss



Übersichtsschnitt

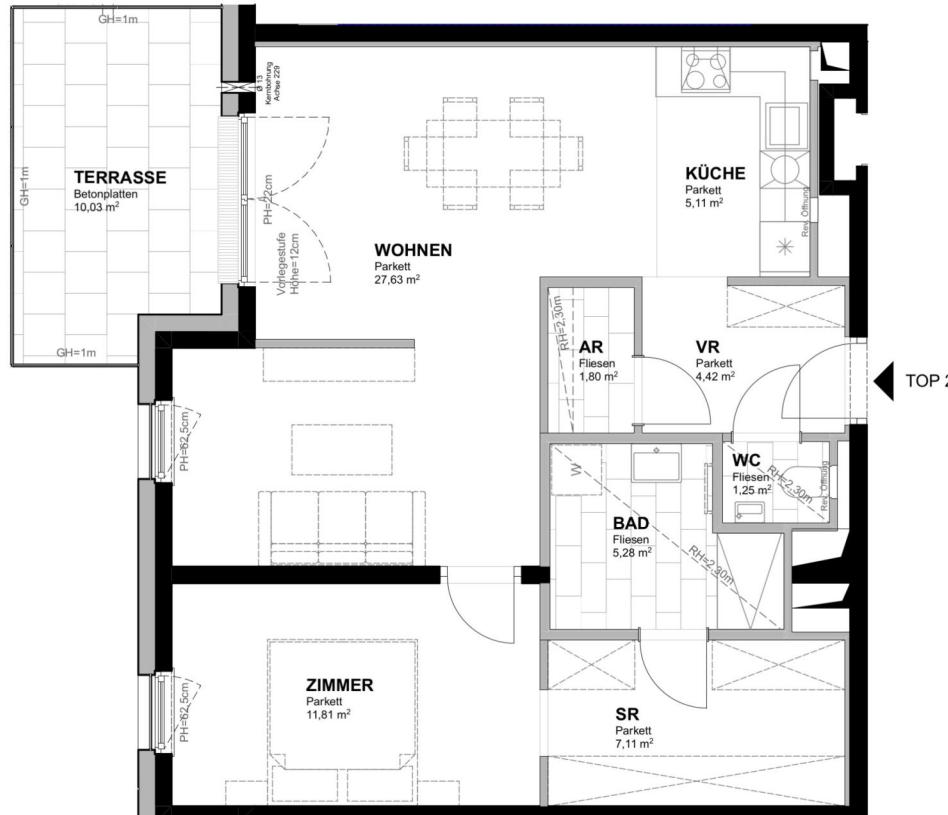
**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

---

WWW.MAURER-PARTNER.AT

ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 64,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

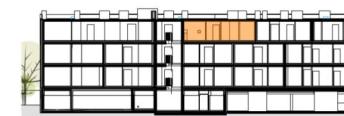
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000,00, ANLEGER: € 295.000,00

**BAHNHOFSTRASSE 58  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 22**  
DG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.  
Balkon / Terrasse ca.  
Raumhöhe ca.

64,42 m<sup>2</sup>  
10,03 m<sup>2</sup>  
2,54 m

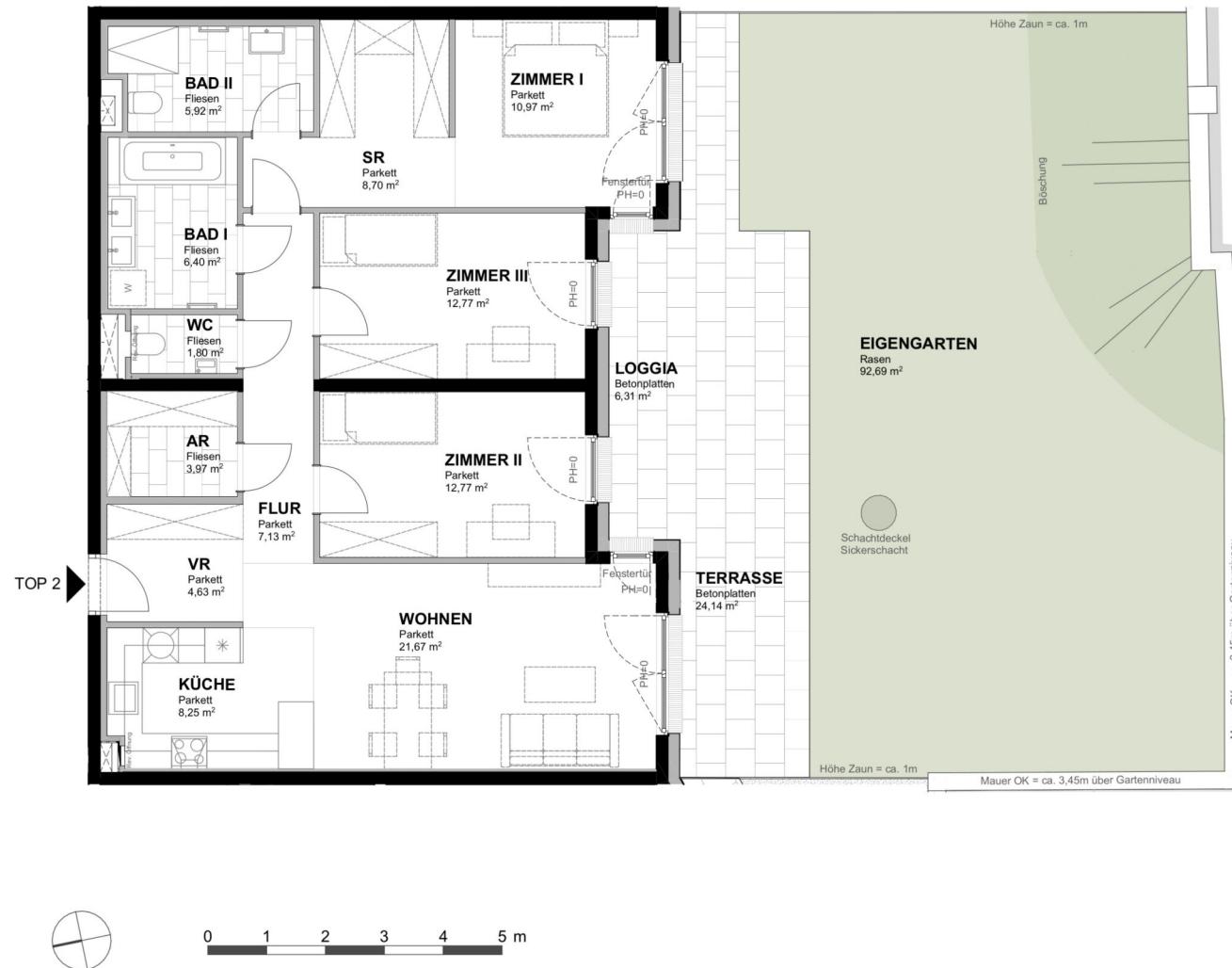


Übersichtsschnitt

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2100 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112

**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 104,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

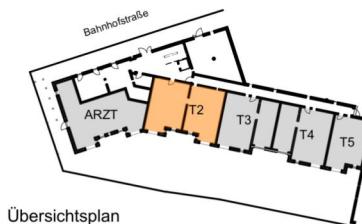
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.800,00, ANLEGER: € 482.900,00

**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 2**  
EG  
4-Zimmer Wohnung

104,98 m<sup>2</sup>  
24,14 m<sup>2</sup>  
6,31 m<sup>2</sup>  
92,69 m<sup>2</sup>  
2,54 m

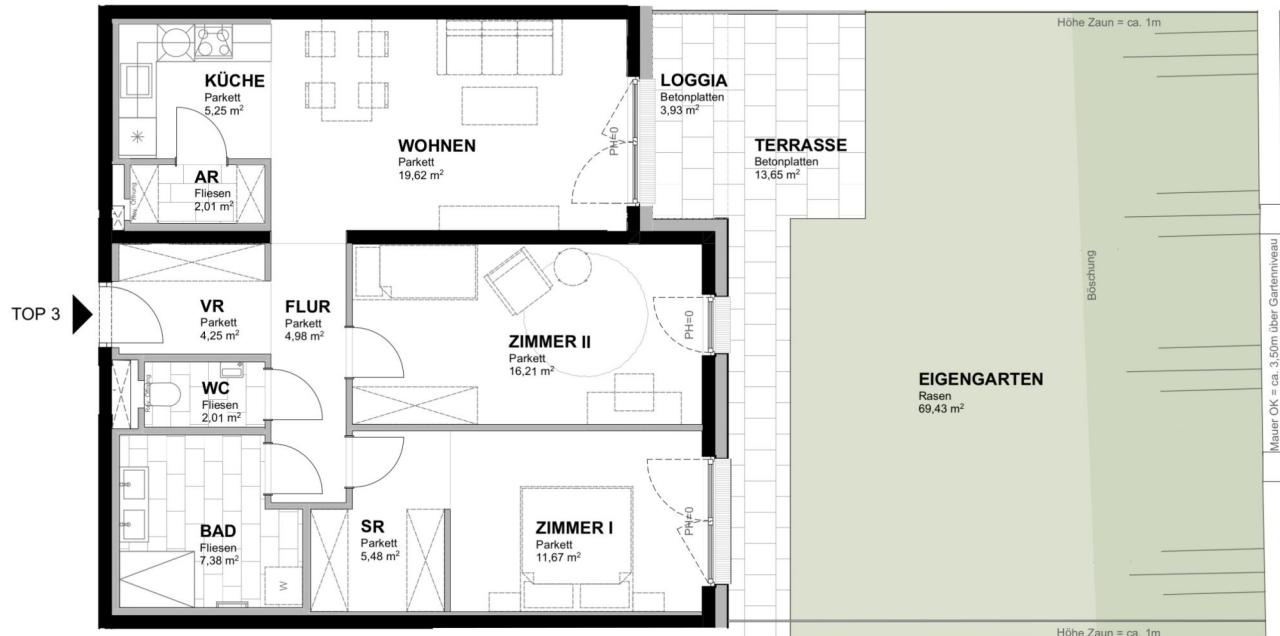
Wohnfläche ca.  
Balkon / Terrasse ca.  
Loggia ca.  
Garten ca.  
Raumhöhe ca.



**MJW** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/40 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**

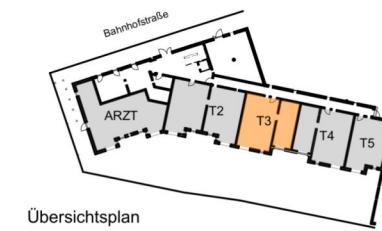
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WGRAM**

**TOP 3**  
EG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,86 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse ca.	13,65 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	3,93 m <sup>2</sup>
Garten ca.	69,43 m
Raumhöhe ca.	2,54 m



Übersichtsplan  
Erdgeschoss



Übersichtsschnitt



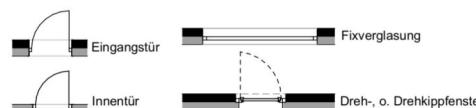
0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsräumen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 78,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

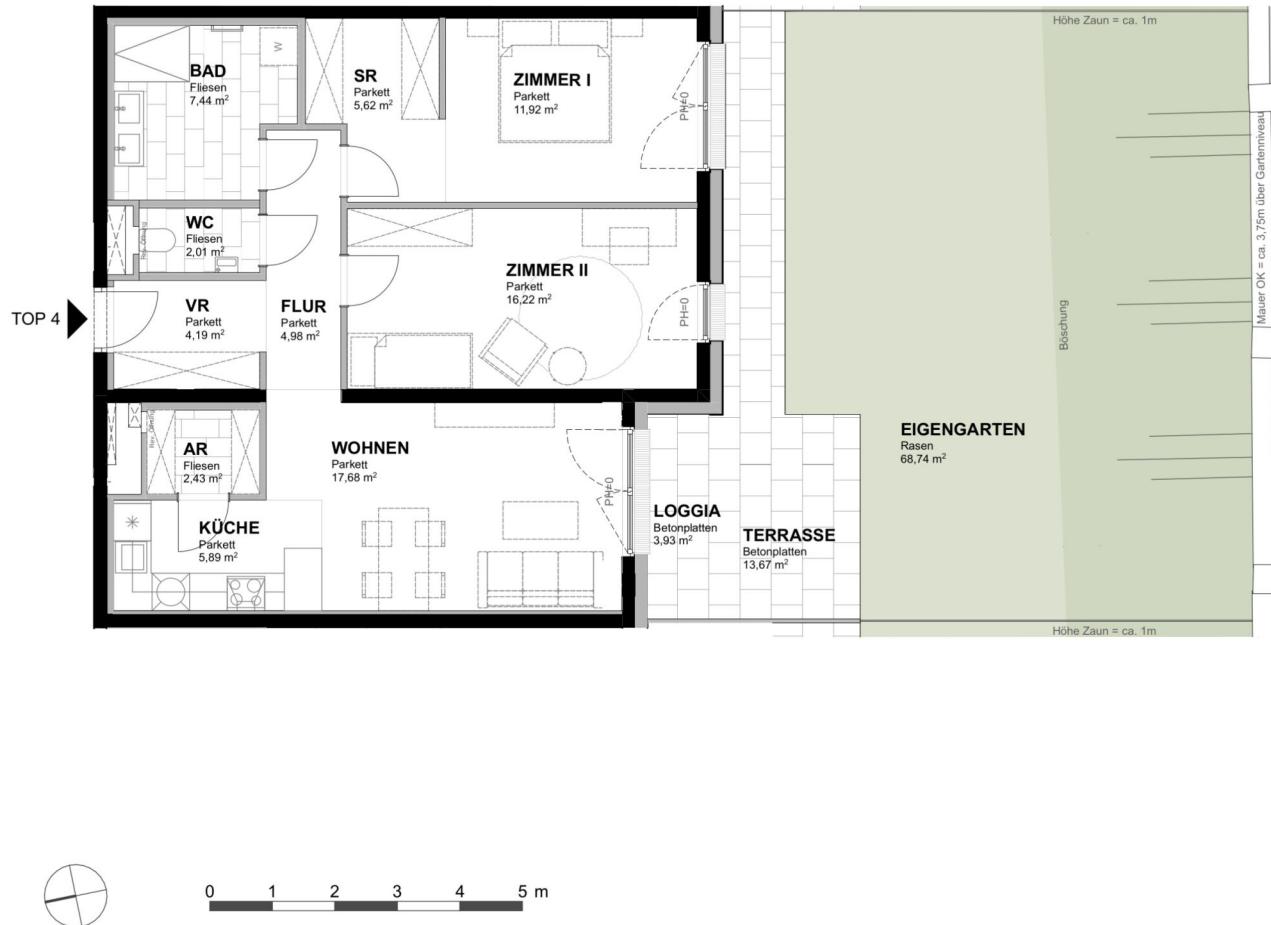
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.900,00, ANLEGER: € 385.500,00



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**

ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohrauhmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

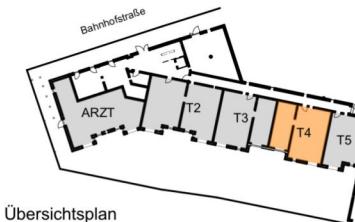
3 ZIMMER 78,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.400,00, ANLEGER: € 383.600,00

**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 4**  
EG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,38 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	13,67 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	3,93 m <sup>2</sup>
Garten ca.	68,74 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



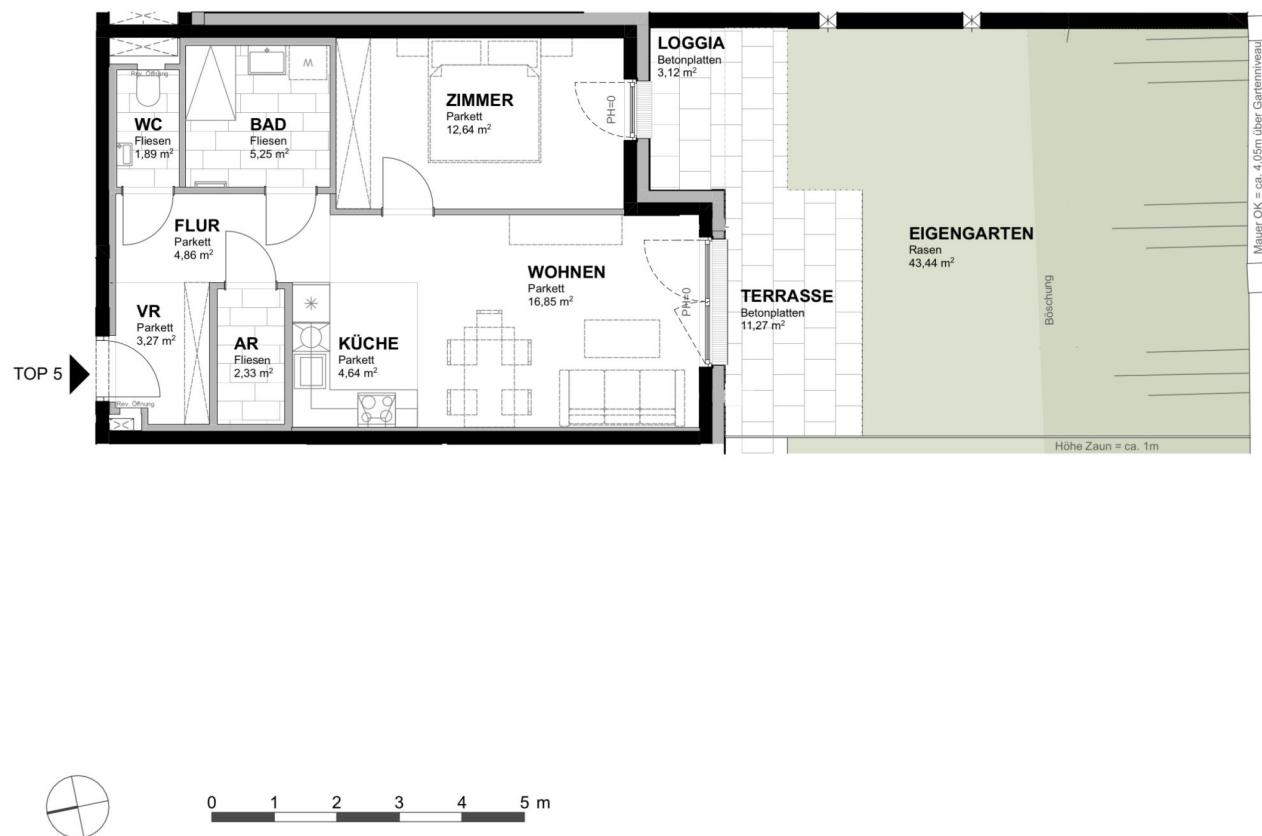
Übersichtsplan  
Erdgeschoss



Übersichtsschnitt

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
 TEL: +43 2952 3965  
 KOLONITZGÄSSE 2A | 1030 WIEN  
 TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG  
**MAURER & PARTNER** TEL: +43 2262 62148  
 WWW.MAURER-PARTNER.AT

WWW.MAURER-PARTNER.AT  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

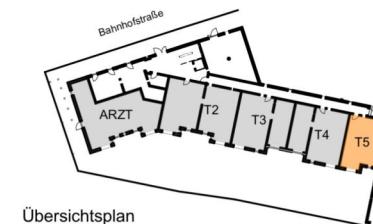
2 ZIMMER 51,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 298.200,00, ANLEGER: € 266.800,00

**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 5**  
EG  
2-Zimmer Wohnung

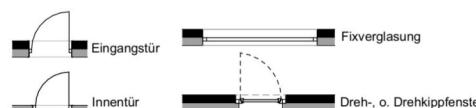
Wohnfläche ca.	51,73 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	11,27 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	3,12 m <sup>2</sup>
Garten ca.	43,44 m
Raumhöhe ca.	2,54 m



Übersichtsplan  
Erdgeschoss



Übersichtsschnitt



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148  
  
**WWW.MAURER-PARTNER.AT**

ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH





Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Ausstellung laut gutiger Bau- und Ausst ssungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgr en können sich durch die Detaillierung geringf ig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Raumhohe und nicht für die Bestellung von Einbaum鰃el verhandelbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abhängige Decken und Potrien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumh e möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

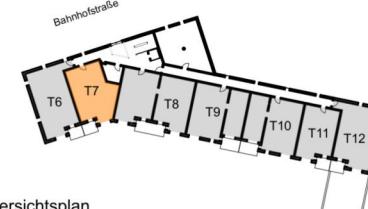
2 ZIMMER 63,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 298.700,00, ANLEGER: € 264.200,00

**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 7  
1.OG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	63,46 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	4,96 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



## Übersichtsplan 1. Obergeschoß



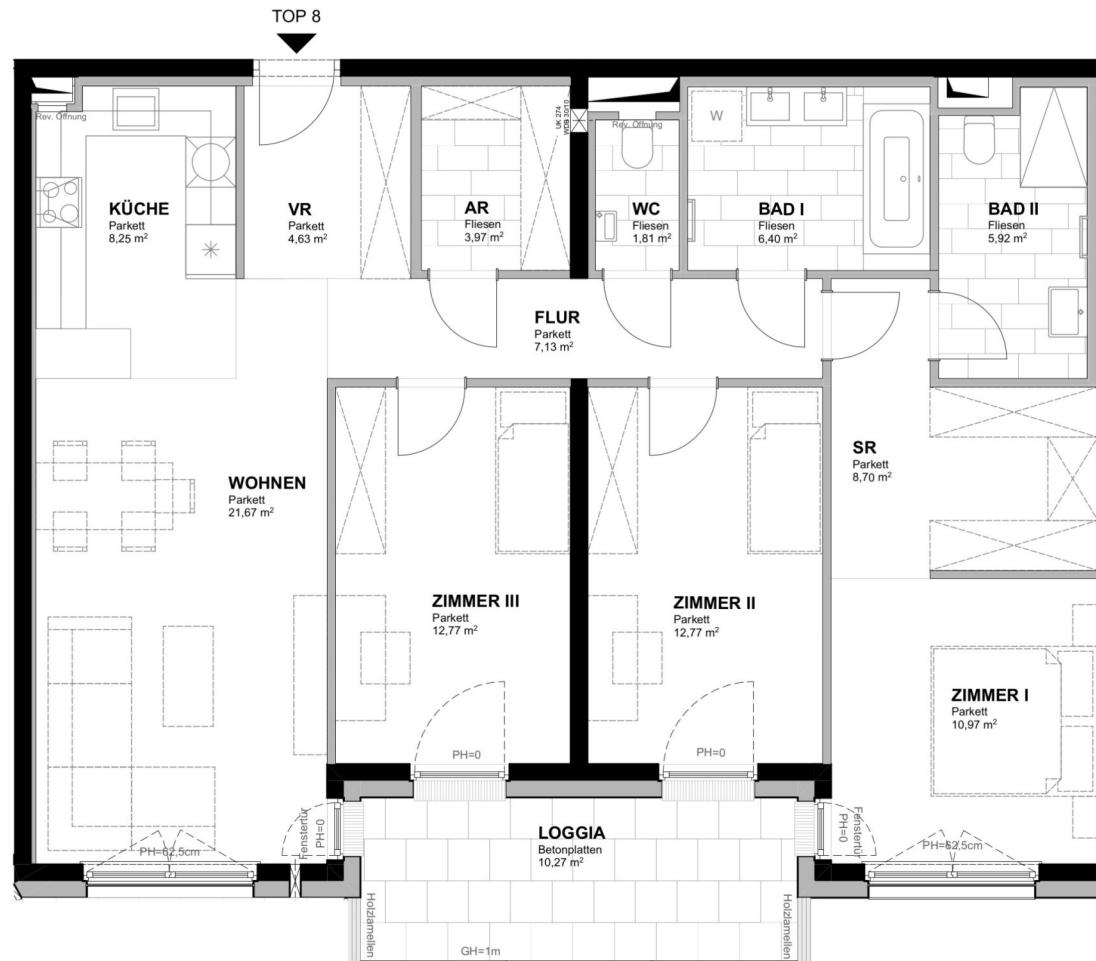
Übersichtsschnitt

**MJV** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLBRUNN  
TEL: +43 2923 3965  
**KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN**  
TEL: +43 1 3170112

**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/1/A | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT

WWW.MAURER-PARTNER.AT  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 104,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

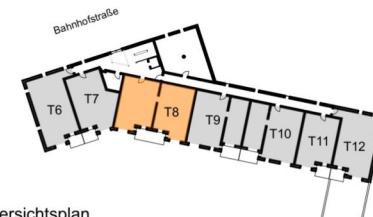
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 481.900,00, ANLEGER: € 421.700,00

**BAHNHOFSTRASSE 60**  
**2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 8**  
1.OG  
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.  
Loggia ca.  
Raumhöhe ca.

104,99 m<sup>2</sup>  
10,27 m<sup>2</sup>  
2,54 m



Übersichtsplan  
1. Obergeschoss

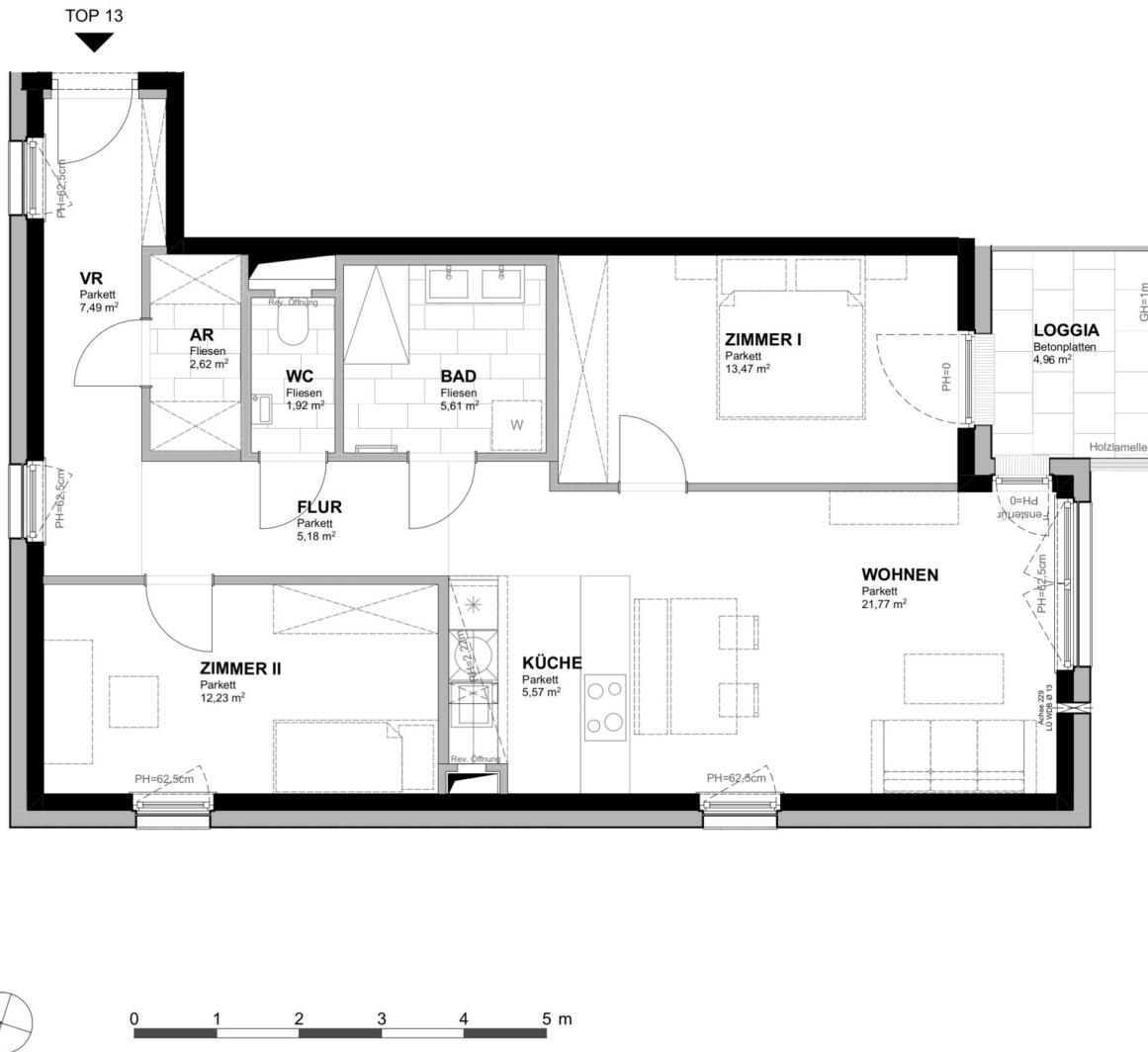


Übersichtsschnitt

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112

**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/40 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

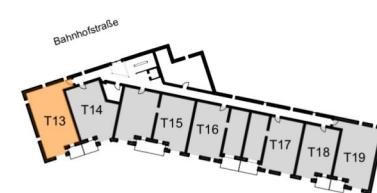
3 ZIMMER 75,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.600,00, ANLEGER: € 354.000,00

**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 13**  
2.OG  
3-Zimmer Wohnung

75,86 m<sup>2</sup>  
4,96 m<sup>2</sup>  
2,54 m



Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt

**MJW** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**

ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

TOP 14



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

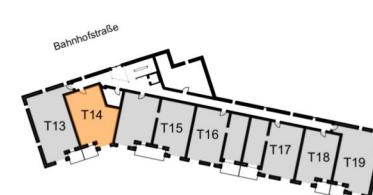
2 ZIMMER 63,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.100,00, ANLEGER: € 295.600,00

**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 14**  
2.OG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 63,46 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 4,96 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



Übersichtsplan  
2. Obergeschoss

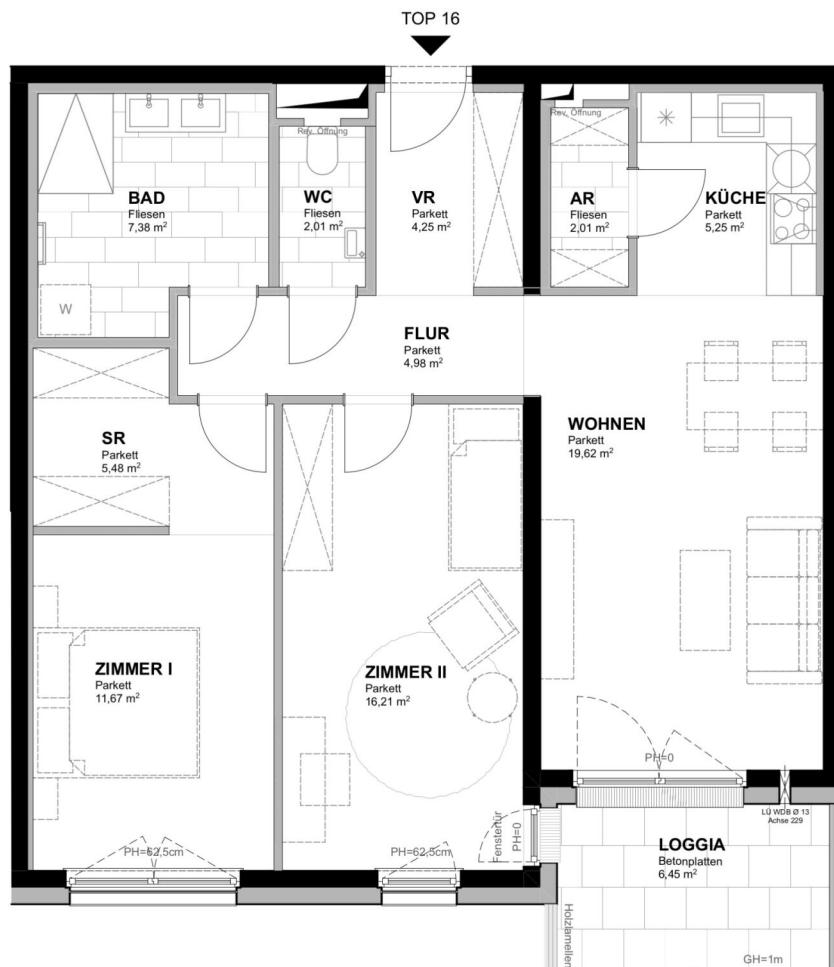


Übersichtsschnitt

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 2952 3965  
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**   
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

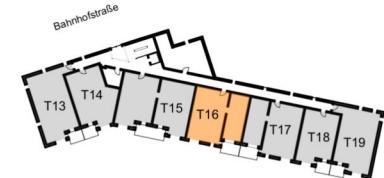
3 ZIMMER 78,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 415.500,00, ANLEGER: € 372.800,00

**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 16**  
2.OG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 78,86 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 6,45 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965

KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**   
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsräumen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

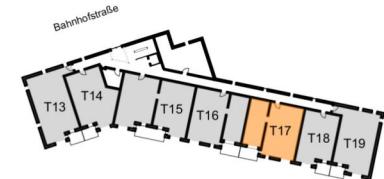
3 ZIMMER 78,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 414.000,00, ANLEGER: € 371.300,00

**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 17**  
2.OG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 78,55 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 6,45 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



Übersichtsplan  
2. Obergeschoss

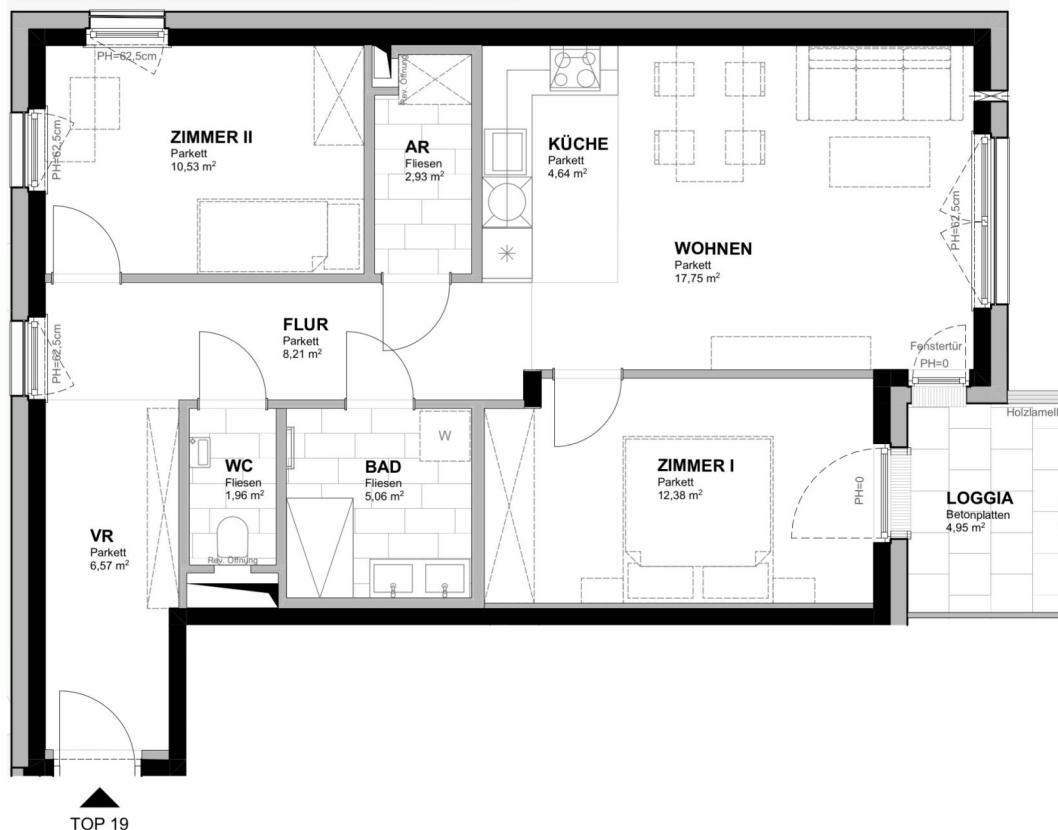


Übersichtsschnitt

**MJW** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112

**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/40 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

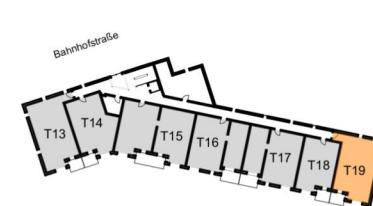
**WWW.MAURER-PARTNER.AT**



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 19**  
2.OG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 70,03 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 4,95 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



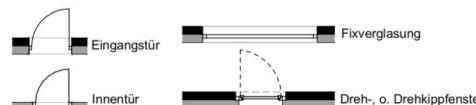
0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 70,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

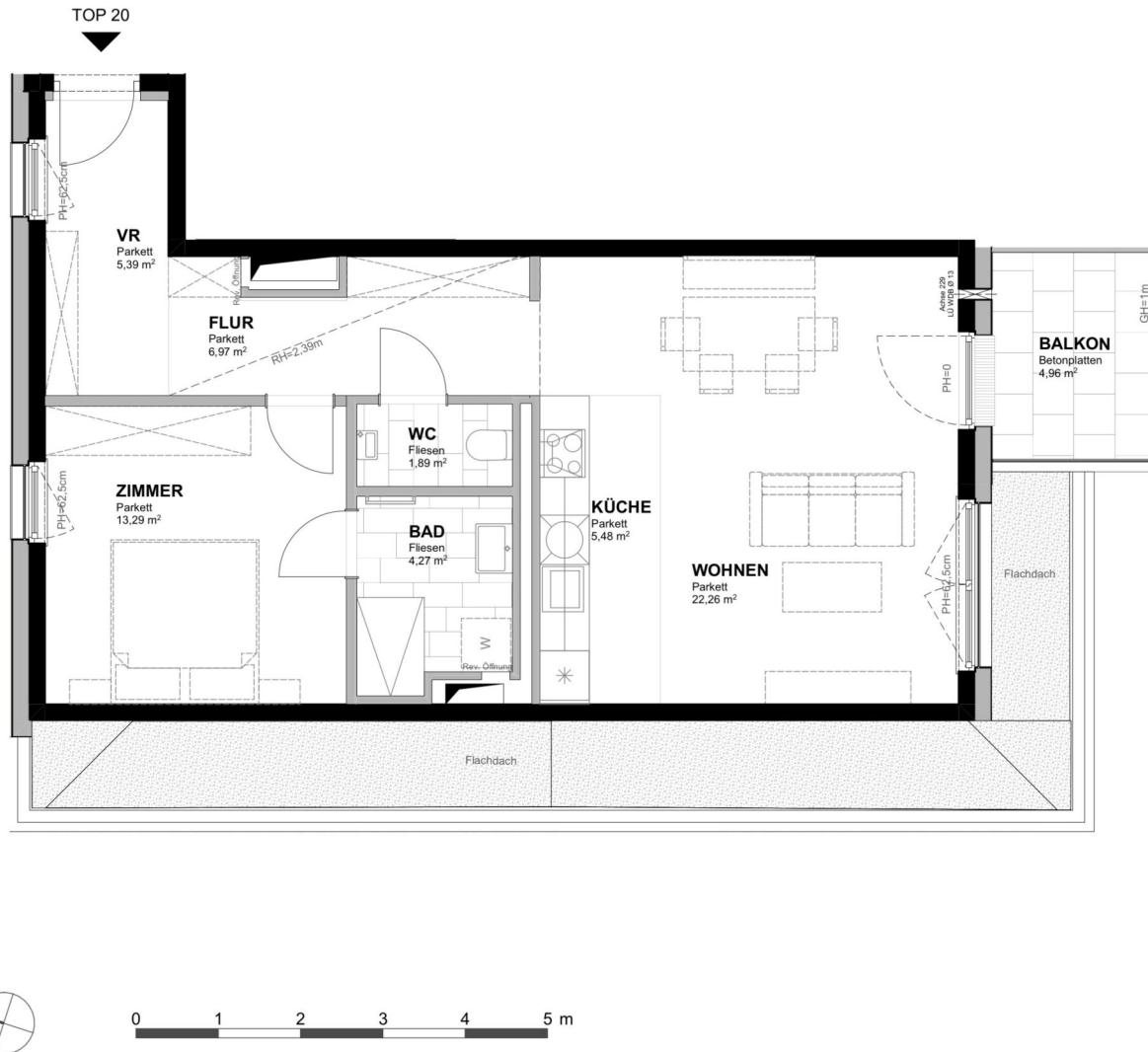
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.800,00, ANLEGER: € 312.700,00



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**   
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potieren nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankonzepte. Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 59,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

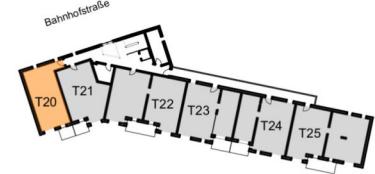
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 336.300,00, ANLEGER: € 303.900,00

**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 20**  
3.OG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.  
Balkon / Terrasse ca.  
Raumhöhe ca.

59,55 m<sup>2</sup>  
4,96 m<sup>2</sup>  
2,54 m



## Übersichtsplan 3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
 TEL: +43 2952 3965  
**KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN**  
 TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG  
**MAURER & PARTNER** TEL: +43 2262 62148  
  
[WWW.MAURER-PARTNER.AT](http://WWW.MAURER-PARTNER.AT)


WWW.MAURER-PARTNER.AT  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 105,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

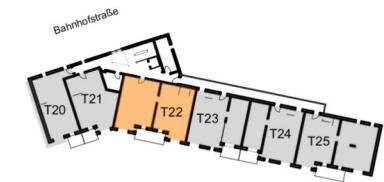
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 546.900,00, ANLEGER: € 485.100,00

**BAHNHOFSTRASSE 60**  
**2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 22**  
DG  
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.  
Balkon / Terrasse ca.  
Raumhöhe ca.

105,05 m<sup>2</sup>  
10,33 m<sup>2</sup>  
2,54 m



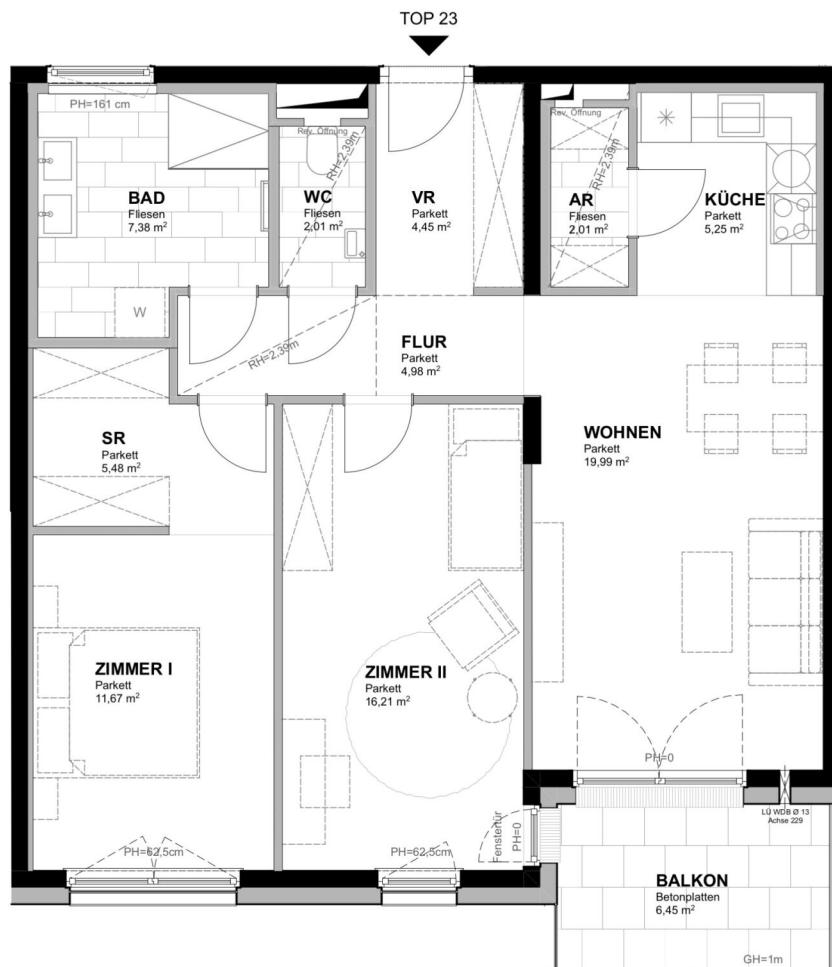
Übersichtsplan  
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

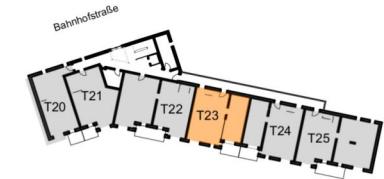
3 ZIMMER 79,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 448.200,00, ANLEGER: € 403.900,00

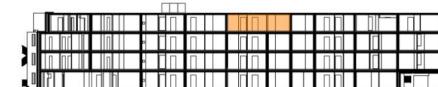
**BAHNHOFSTRASSE 60**  
**2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 23**  
DG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.  
Balkon / Terrasse ca.  
Raumhöhe ca.  
79,43 m<sup>2</sup>  
6,45 m<sup>2</sup>  
2,54 m



Übersichtsplan  
3. Obergeschoss

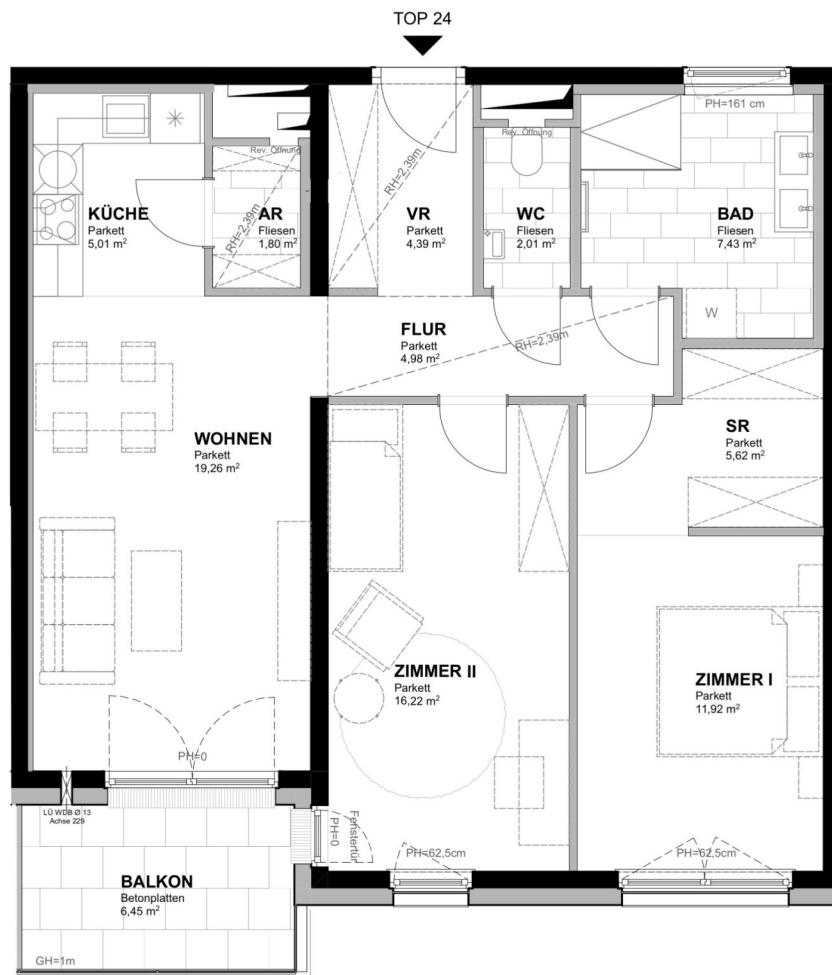


Übersichtsschnitt

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/14D | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag . Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

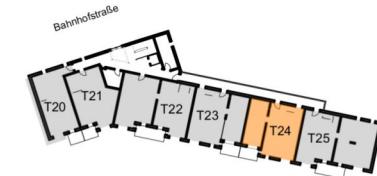
Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern . Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 78,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM

TOP 24  
DG  
3-Zimmer Wohnung

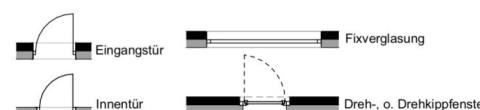
Wohnfläche ca. 78,64 m<sup>2</sup>  
Balkon / Terrasse ca. 6,45 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



Übersichtsplan  
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



**MJW** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN** WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG  
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 443.900,00, ANLEGER: € 399.600,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

